

3+1-Duplex in Alanya Zentrum, Demir Home City

MERKEZ ALANYA



PREIS

€225.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 140m2	UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €225000	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 140 m² große 3+1-Duplexwohnung in Demir Home City im Zentrum von Alanya. Die Immobilie befindet sich im vierten Stock eines viergeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2022. Zur Ausstattung gehören eine offene Küche, drei Badezimmer mit WC, zwei Balkone und eine Terrasse. Die südöstlich ausgerichtete Wohnung bietet Meer- und Burgblick.

Ausstattung der 3+1-Duplexwohnung in Demir Home City

- **Immobilientyp:** Duplexwohnung
- **Raumaufteilung:** 3+1 mit offener Küche
- **Wohnfläche:** 140 m²
- **Etage:** 4. Stock eines viergeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2022
- **Badezimmer:** 3 Badezimmer mit WC
- **Außenbereiche:** 2 Balkone und 1 Terrasse
- **Ausrichtung:** Südost
- **Ausblick:** Meer und Burg von Alanya
- **Heiz- und Klimasystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 1,1 km
- **Übergabe:** Die Wohnung wird leer verkauft

Die zweigeschossige Ausführung ermöglicht es, die Wohnbereiche auf zwei Ebenen zu verteilen. Mit einer Fläche von 140 m², der 3+1-Aufteilung und drei Badezimmern mit WC bietet die Immobilie ein großzügiges Raumangebot. Die offene amerikanische Küche ist in den Wohnbereich integriert. Zwei Balkone sowie eine separate Terrasse ergänzen die Innenräume um mehrere nutzbare Außenflächen.

Die Südostausrichtung gehört ebenso zu den konkreten Merkmalen der Wohnung wie der Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya. Bei einer Besichtigung lassen sich die Ausrichtung, die Aussicht und die räumliche Aufteilung direkt beurteilen. Da die Duplexwohnung leer verkauft wird, können die zukünftigen Eigentümer Möblierung und Gestaltung nach dem Erwerb selbst planen.

Gemeinschaftsbereiche und zentrale Lage in Alanya

Demir Home City verfügt über verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Bewegung, Erholung und den Alltag. Zur Anlage gehören ein Swimmingpool, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein traditioneller Hamam. Zusätzlich stehen ein Ruheraum und ein Kinderspielbereich zur Verfügung. Ein Generator unterstützt die gemeinschaftlichen Gebäudesysteme im Fall einer Unterbrechung der Stromversorgung.

Die Wohnanlage liegt in Alanya Merkez und damit im zentralen Stadtgebiet von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt 1,1 km. Die Lage kommt insbesondere für Käufer infrage, die eine geräumige Stadtwohnung mit den Einrichtungen einer Wohnanlage verbinden möchten. Konkrete Entfernungen zu weiteren Einrichtungen wurden nicht angegeben und können bei einer Besichtigung vor Ort geprüft werden.

Das Gebäude wurde 2022 errichtet, umfasst insgesamt vier Geschosse und bietet damit einen klar definierten baulichen Rahmen. Die angebotene Wohnung befindet sich im vierten Stock. Käufer können die Kombination aus oberer Etage, Duplexkonzept, 140 m² Fläche, mehreren Außenbereichen und gemeinschaftlicher Ausstattung anhand ihrer persönlichen Anforderungen an eine Immobilie in Alanya bewerten.

Die drei Badezimmer sind bei einer 3+1-Aufteilung besonders praktisch, wenn mehrere Personen die Wohnung nutzen. Gleichzeitig bieten zwei Balkone und eine Terrasse verschiedene Möglichkeiten, die Außenbereiche je nach Tageszeit und persönlichem Bedarf zu verwenden. Das Klimasystem der Wohnung basiert auf Klimaanlage.

Für weitere Angaben zu dieser 3+1-Duplexwohnung in Demir Home City, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und zur Prüfung des aktuellen Angebotsstatus wenden Sie sich bitte an Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Fitness — Ja

✓ Sauna — Ja

✓ Bad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/de/31_duplex_in_alanya_zentrum_demir_home_city