

3+1 dupleks u centru Alanye u Demir Home City

MERKEZ ALANYA



CIJENA

€225.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 140m²	KAT 4	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €225000	OD MORA do 1000 m	

O NEKRETNINI

Opis

Na prodaju je 3+1 dupleks od 140 m² u kompleksu Demir Home City, u centru Alanye. Smješten je na četvrtom spratu četverospratne zgrade iz 2022. godine i prodaje se bez namještaja. Stan ima tri kupatila/WC-a, dva balkona, jednu terasu, otvorenu kuhinju, jugoistočnu orijentaciju te pogled na more i tvrđavu. More je udaljeno 1,1 km.

Prostran 3+1 duplex u kompleksu Demir Home City

- **Lokacija:** centar Alanye
- **Tip nekretnine:** duplex na prodaju
- **Raspored:** 3+1
- **Površina:** 140 m²
- **Sprat:** četvrti sprat u zgradi sa četiri sprata
- **Godina izgradnje:** 2022.
- **Kupatila:** tri kupatila/WC-a
- **Vanjski prostori:** dva balkona i jedna terasa
- **Orijentacija i pogled:** jugoistočna strana, pogled na more i tvrđavu
- **Udaljenost od mora:** 1,1 km
- **Način prodaje:** bez namještaja

Duplex nudi ukupno 140 m² prostora u praktičnom rasporedu 3+1. Tri kupatila s WC-om predstavljaju važnu prednost za veće domaćinstvo i omogućavaju komfornije svakodnevno korištenje prostora. Otvorena kuhinja američkog tipa povezana je sa stambenim dijelom, čime se dobija savremen i funkcionalan prostor za boravak.

Dva balkona i terasa pružaju više odvojenih vanjskih površina. Jugoistočna orijentacija, uz pogled prema moru i tvrđavi, dodatno oblikuje karakter ove nekretnine. Kao sistem grijanja naveden je klima-uređaj. Stan se prodaje bez namještaja, pa novi vlasnik može urediti enterijer prema vlastitim potrebama, ukusu i planiranoj namjeni.

Sadržaji kompleksa i lokacija u centru Alanye

Demir Home City izgrađen je 2022. godine i raspolaže zajedničkim sadržajima namijenjenim rekreaciji i odmoru. Stanarima su na raspolaganju bazen, fitness, sauna, tursko kupatilo, prostorija za opuštanje i dječije igralište. Kompleks također ima generator, što predstavlja praktičan dio tehničke infrastrukture zgrade.

Nekretnina se nalazi u centru Alanye, dok je udaljenost do mora približno 1,1 km. Ovakva lokacija može odgovarati kupcima koji žele živjeti u centralnom dijelu grada, a istovremeno imati pristup sadržajima unutar stambenog kompleksa. Kombinacija prostranog duplex rasporeda, tri kupatila, više vanjskih površina i zajedničkih zona izdvaja ovu ponudu među većim stanovima u Alanyi.

Položaj na četvrtom spratu četverospratne zgrade, jugoistočna orijentacija i potvrđen pogled na more i tvrđavu posebno su relevantni kupcima kojima su važni spratnost, ekspozicija i vizuelni doživljaj nekretnine. Budući da se stan prodaje bez namještaja, kupac može planirati opremanje bez potrebe da prilagođava postojeći namještaj.

Za dodatne informacije o duplexu u Demir Home Cityju ili dogovor termina za obilazak, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vrata — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Balkon — Da

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/ba/31_dupleks_u_centru_alanye_u_demir_home_city