

دوبلكس 1+3 للبيع وسط ألانيا في Demir Home City

MERKEZ ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

225.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
5	4	140m2
		الأسعار من
		225000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+3 للبيع في مشروع Demir Home City بوسط ألانيا، بمساحة 140 م² وفي الطابق الرابع من مبنى مكون من أربعة طوابق شُيّد عام 2022. يضم العقار ثلاثة حمامات، شرفتين وتراساً، ومطبخاً أمريكياً، كما يتميز بواجهة جنوبية شرقية وإطلالات على البحر وقلعة ألانيا، ويبعد 1.1 كم عن البحر.

تفاصيل دوبلكس Demir Home City في وسط ألانيا

• نوع العقار: دوبلكس للبيع

- توزيع الغرف: 1+3
- المساحة: 140 م²
- الطابق: الرابع ضمن مبنى من أربعة طوابق
- سنة البناء: 2022
- الحمامات: ثلاثة حمامات ودورات مياه
- المساحات الخارجية الخاصة: شرفتان وتراس واحد
- نظام التدفئة والتكييف: مكيفات هواء
- الاتجاه والإطلالة: واجهة جنوبية شرقية مع إطلالات على البحر وقلعة ألانيا
- المسافة إلى البحر: 1.1 كم

يوفر تصميم الدوبلكس مساحة داخلية موزعة على مستويين، مع مخطط 1+3 يلائم من يحتاج إلى ثلاث غرف إلى جانب منطقة المعيشة. وتُعد المساحة الإجمالية البالغة 140 م²، إلى جانب وجود ثلاثة حمامات، ميزة عملية للاستخدام اليومي وللعائلات التي تفضل قدراً أكبر من الخصوصية بين الغرف والطوابق.

يعتمد العقار على مطبخ أمريكي مفتوح، ما يربط مساحة إعداد الطعام بمنطقة المعيشة ضمن تصميم متكامل. كما تمنح الشرفتان والتراس خيارات متعددة للجلوس في الهواء الطلق. وتضيف الواجهة الجنوبية الشرقية قيمة عملية من حيث اتجاه الوحدة، بينما تجمع الإطلالة بين البحر وقلعة ألانيا، وهما من أبرز العناصر البصرية المميزة للعقار.

سُيَّع الدوبلكس خالياً، ما يسمح للمشتري بتجهيزه واختيار الأثاث وفق احتياجاته وذوقه الشخصي. ويعتمد التحكم بدرجة الحرارة داخل الوحدة على مكيفات الهواء، وفق المعلومات المقدمة عن العقار.

مرافق المشروع وموقع مركزي على بُعد 1.1 كم من البحر

يضم Demir Home City مجموعة من المرافق المشتركة المخصصة للراحة والنشاط اليومي. تشمل التجهيزات مسبحاً، مركزاً للياقة البدنية، ساونا، حماماً تركياً وغرفة استرخاء. كما يتوفر مولد كهربائي ومنطقة ألعاب للأطفال، وهي عناصر تخدم المقيمين من مختلف الأعمار داخل المشروع.

يقع العقار في وسط ألانيا، بينما تبلغ المسافة المعلنة إلى البحر 1.1 كم. يجمع هذا الموقع بين السكن في منطقة مركزية والاستفادة من مرافق مجمع سكني حديث نسبياً، إذ يعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2022. كما أن وجود الوحدة في الطابق الرابع والأخير من المبنى يحدد موقعها بوضوح داخل المشروع، مع الاستفادة من الشرفات والتراس والإطلالات المذكورة.

يمثل هذا الدوبلكس خياراً مناسباً للمشتري الباحثين عن مساحة 1+3 في مركز ألانيا، مع ثلاث مرافق صحية ومساحات خارجية خاصة ومرافق اجتماعية داخل المجمع. للحصول على مزيد من المعلومات أو التحقق من حالة العقار الحالية وترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

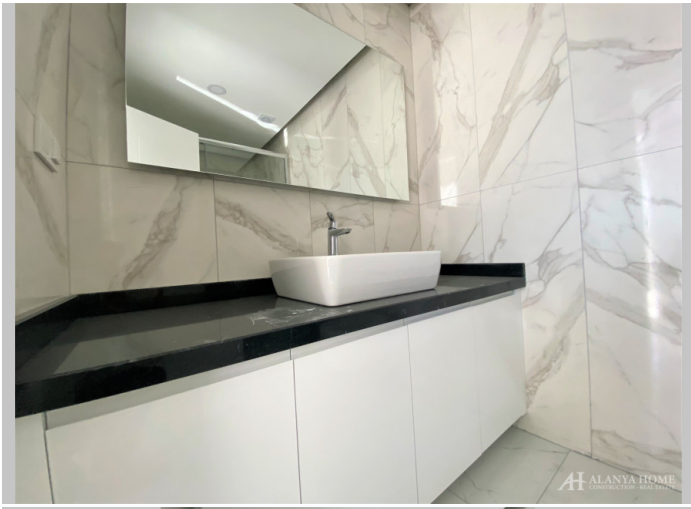
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1656/ar/dvblks_31_llbya_vst_alanya_fy_demir_home_city