

Дуплекс 3+2 з видом на море в Махмутларі, Аланія

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА

€235.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 310m2	ПОВЕРХ 12
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 13	ЦІНИ ВІД €235000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ до 300 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Повністю мебльований дуплекс 3+2 площею 310 м² розташований на 12-му поверсі в центральній частині Махмутлара, Аланія. У помешканні передбачено дві вітальні, дві кухонні зони, дві ванні кімнати, джакузі, власну

сауну, два балкони та простору панорамну терасу. З вікон відкривається вид на море й гори, а відстань до узбережжя становить лише 350 метрів.

Мебльований дуплекс 3+2 із панорамною терасою

- Планування 3+2 та загальна площа 310 м²
- Розташування на 12-му поверсі
- Дві вітальні та дві кухонні зони
- Дві ванні кімнати, джакузі та окрема душова кімната
- Власна сауна всередині помешкання
- Два балкони та велика панорамна тераса
- Панорамний вид на море та гори
- Повний комплект меблів, побутова техніка та п'ять кондиціонерів
- Власний гараж
- 350 метрів до моря

Завдяки площі 310 м² дуплекс пропонує значний житловий простір і функціональне зонування. Дві окремі вітальні та дві кухонні зони дають змогу зручно організувати різні частини помешкання для відпочинку, спілкування та повсякденних справ. Такий формат особливо практичний для великої родини або власників, яким потрібні просторі спільні зони.

Помешкання продається повністю мебльованим. До оснащення також входять побутова техніка та п'ять кондиціонерів, тому основні елементи для комфортного користування вже наявні. Дві ванні кімнати доповнені джакузі, а власна сауна та окрема душова кімната створюють приватну зону для відпочинку без необхідності залишати квартиру.

Відкритий простір представлений двома балконами та великою панорамною терасою. Звідси відкриваються широкі краєвиди на Середземне море та гори. Тераса є однією з ключових переваг цього дуплексу: її розмір і панорамне розташування дозволяють повноцінно користуватися відкритою зоною та насолоджуватися навколишнім пейзажем.

Інфраструктура комплексу та центральна частина Махмутлара

Мешканцям доступна інфраструктура житлового комплексу, до якої входять плавальний басейн, окремий дитячий басейн і водна гірка. Для занять спортом та відпочинку передбачені фітнес-зал, спільна сауна, настільний теніс, зона для барбекю та соціальний простір. У будівлі є ліфт і працює консьєрж. За дуплексом також закріплена перевага у вигляді власного гаража.

Об'єкт розташований у центральній частині Махмутлара — популярного району Аланії з доступом до повсякденної міської інфраструктури. До моря всього 350 метрів, до торгового центру — 200 метрів, а автобусна зупинка знаходиться за 100 метрів. Таке розташування спрощує пересування районом і дає змогу швидко дістатися до узбережжя та магазинів.

Відстань до центру Аланії становить 9 км, а до аеропорту Газіпаша — 30 км. Поєднання центрального розташування в Махмутларі, великої площі, повного меблювання та розвиненої інфраструктури комплексу робить цей дуплекс практичним варіантом для просторого проживання біля моря.

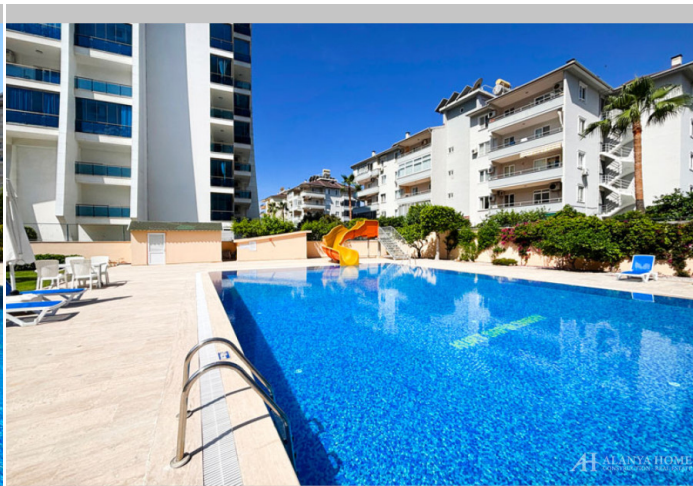
Щоб отримати додаткову інформацію про дуплекс або домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

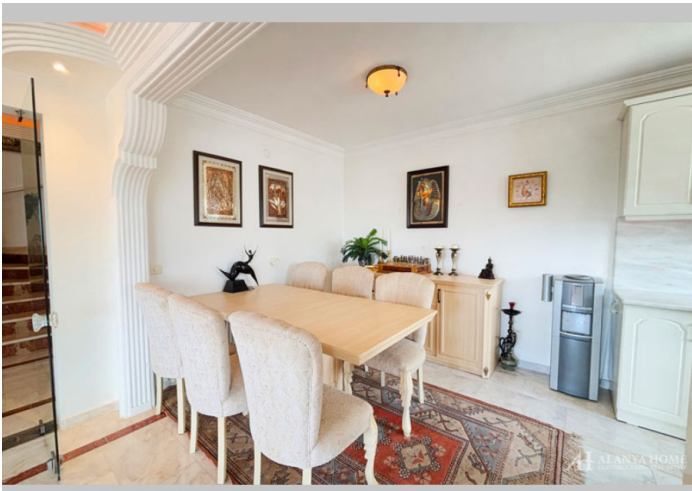
Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея







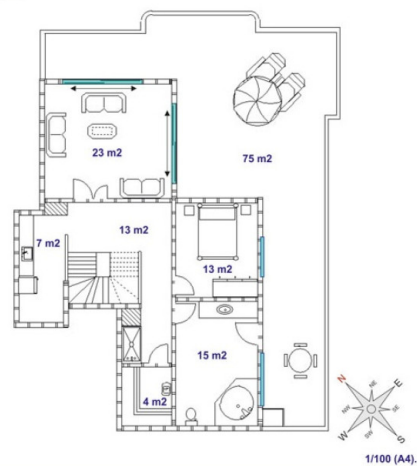




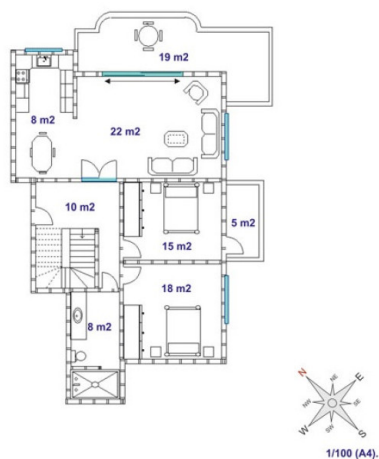




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/ua/dupleks_32_z_vidom_na_more_v_makhmutlari_alaniya