

Mahmutlar'da Panoramik Deniz Manzaralı 3+2 Dupleks

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€235.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 310m2	KAT 12
TOPLAM KAT 13	MIN FİYAT €235000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 300 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'ın merkezindeki bu full eşyalı 3+2 dupleks, 12. katta 310 m² genişliğinde bir yaşam alanı sunuyor. İki salon, iki mutfak alanı, iki banyo, jakuzi, özel sauna ve duş odası bulunan konut; iki balkonuyla

da öne çıkıyor. Geniş panoramik terası deniz ve dağ manzarasına açılan dubleks, sahile yalnızca 350 metre mesafede yer alıyor.

Panoramik manzaralı 310 m² dubleksin özellikleri

- 310 m² büyüklüğünde 3+2 dubleks plan
- Binanın 12. katında konum
- Full eşyalı teslim ve beyaz eşyalar
- İki salon ve iki mutfak alanı
- İki banyo ve jakuzi
- Özel sauna ve ayrı duş odası
- İki balkon ve geniş panoramik teras
- Panoramik deniz ve dağ manzarası
- Beş klima
- Özel garaj

3+2 plan, geniş ve birbirinden ayrılmış yaşam alanlarına ihtiyaç duyanlar için işlevsel bir düzen sunuyor. İki ayrı salon ile iki mutfak alanı, dubleksin iki katının farklı günlük ihtiyaçlara göre kullanılabilmesine imkân tanıyor. Toplam 310 m² büyüklük, yaşam ve dinlenme alanlarının sıkışık bir yerleşime ihtiyaç duymadan düzenlenmesini sağlıyor.

Konutun full eşyalı olması ve beyaz eşyaların fiyata dâhil sunulması, temel ev ihtiyaçlarını ayrıca tamamlama gereksinimini azaltıyor. Beş klima da mevcut donanım arasında bulunuyor. İki banyoya ek olarak sunulan jakuzi, özel sauna ve ayrı duş odası, evin içinde kişisel bir dinlenme ve bakım alanı oluşturuyor.

Dubleksin açık alanları da geniş iç mekânını tamamlıyor. İki balkonun yanı sıra panoramik deniz ve dağ manzarasına sahip büyük bir teras bulunuyor. Konutun 12. kattaki konumu açık manzaradan yararlanmasını sağlarken teras, Mahmutlar'ın kıyı çevresini izlemek için ferah bir alan sunuyor. Gayrimenkule ait özel garaj da araç sahipleri açısından önemli bir kullanım avantajı sağlıyor.

Mahmutlar merkezinde site olanakları ve ulaşım

Sitede farklı yaş gruplarına hitap eden ortak kullanım alanları yer alıyor. Yüzme havuzu, çocuk havuzu ve su kaydıracağı su aktiviteleri için seçenek sunarken fitness alanı ve ortak sauna da site donanımını tamamlıyor. Barbekü ve sosyal alan, sakinlerin ortak kullanımı için ayrılmış durumda. Ayrıca masa tenisi, asansör ve kapıcı hizmeti bulunuyor.

Mahmutlar'ın merkezi bölümünde yer alan dubleks, denize yalnızca 350 metre mesafede. Belirtilen alışveriş merkezi 200 metre, otobüs bağlantısı ise 100 metre uzaklıkta bulunuyor. Bu mesafeler; sahile, günlük alışveriş imkânlarına ve toplu taşımaya yürüyerek erişimi kolaylaştırıyor.

Alanya merkezi konuta 9 kilometre uzaklıkta yer alıyor. Böylece Mahmutlar'daki merkezi yaşam korunurken Alanya'nın şehir merkezine de makul bir mesafeden ulaşılabilir. Gazipaşa Havalimanı'nın 30 kilometre uzaklıkta olması, bölgeye hava yoluyla gelen ev sahipleri ve misafirler için ek kolaylık sağlıyor.

Geniş metrekaresi, iki ayrı salonu, özel sauna alanı, panoramik terası ve kapsamlı site imkânlarıyla bu eşyalı dubleks, Mahmutlar sahiline yakın ferah bir konut arayanlar için dikkat çekici bir seçenektir. Ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

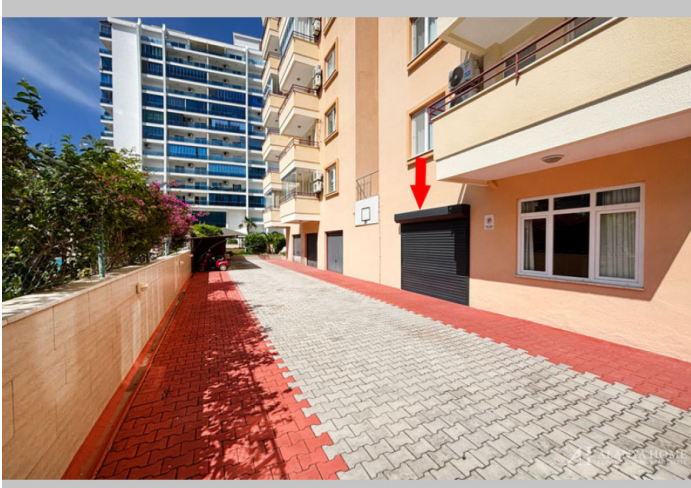
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri







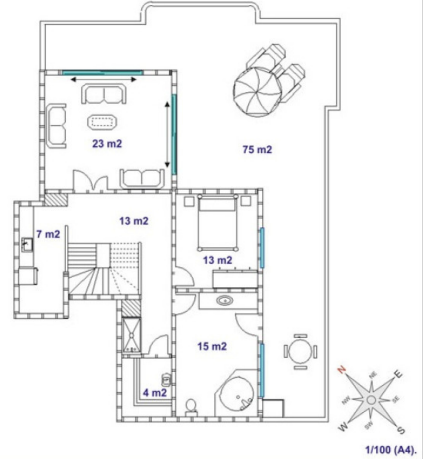




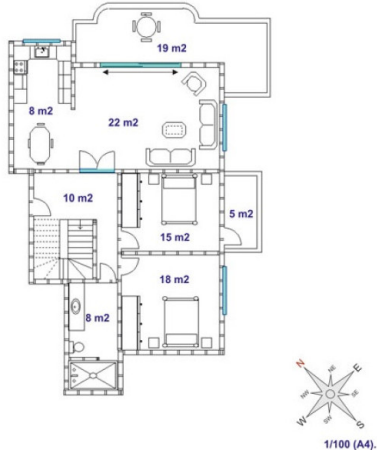




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/tr/mahmutlarda_panoramik_deniz_manzarali_32_dubleks