

Дуплекс 3+2 с видом на море в Махмутларе, 310 м²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА

€235.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 310м2	ЭТАЖ 12
ЭТАЖНОСТЬ 13	ЦЕНА ОТ €235000	ВИД Море
ОТ МОРЯ до 300 м		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Полностью меблированный дуплекс 3+2 площадью 310 м² расположен на 12-м этаже комплекса в центре Махмутлара, в 350 метрах от моря. Объект располагает двумя гостиными, двумя кухонными зонами, двумя ванными комнатами, джакузи, собственной сауной, двумя балконами и просторной панорамной террасой. Из

резиденции открываются виды на море и горы; предусмотрен частный гараж.

Просторный дуплекс 3+2 с панорамной террасой

- Планировка 3+2 и общая площадь 310 м²
- Расположение на 12-м этаже
- Полный комплект мебели и бытовая техника
- Две гостиные и две кухонные зоны
- Две ванные комнаты и джакузи
- Собственная сауна с отдельной душевой комнатой
- Два балкона и просторная панорамная терраса
- Панорамные виды на море и горы
- Пять кондиционеров и частный гараж

Площадь 310 м² позволяет удобно организовать повседневную жизнь в двухуровневом формате. Две гостиные создают отдельные пространства для отдыха, общения и приёма гостей, а две кухонные зоны делают планировку особенно практичной для большой семьи. Объект передаётся полностью меблированным; в комплектацию также входят бытовая техника и пять кондиционеров.

Для личного отдыха внутри дуплекса предусмотрена собственная сауна с душевой комнатой. Две ванные комнаты и джакузи повышают комфорт при постоянном проживании или продолжительном отдыхе. Два балкона дополняет большая панорамная терраса, с которой можно любоваться морским и горным пейзажем. Частный гараж обеспечивает выделенное место для автомобиля.

Инфраструктура комплекса в центре Махмутлара

Жителям доступны бассейн, отдельный детский бассейн и водная горка. В состав инфраструктуры также входят фитнес-зал, общая сауна, зона для барбекю и социальная площадка. В здании предусмотрен лифт, работает консьерж, а для активного досуга имеется настольный теннис. Собственная сауна дуплекса при этом остаётся приватной частью объекта и не зависит от общей инфраструктуры комплекса.

Центральное расположение в Махмутларе обеспечивает удобный доступ к побережью и городским объектам. Расстояние до моря составляет всего 350 метров, до торгового центра — 200 метров, а автобусная остановка находится в 100 метрах. Центр Аланьи расположен в 9 км, международный аэропорт Газипаша — в 30 км.

Сочетание большой площади, двух гостиных, нескольких открытых зон и полной меблировки делает этот дуплекс подходящим для покупателей, которым требуется просторное жильё рядом с морем. Панорамные виды, собственная зона сауны и инфраструктура комплекса дополняют возможности для комфортного проживания в Махмутларе.

Чтобы уточнить актуальную информацию об объекте или договориться о просмотре, свяжитесь с командой Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

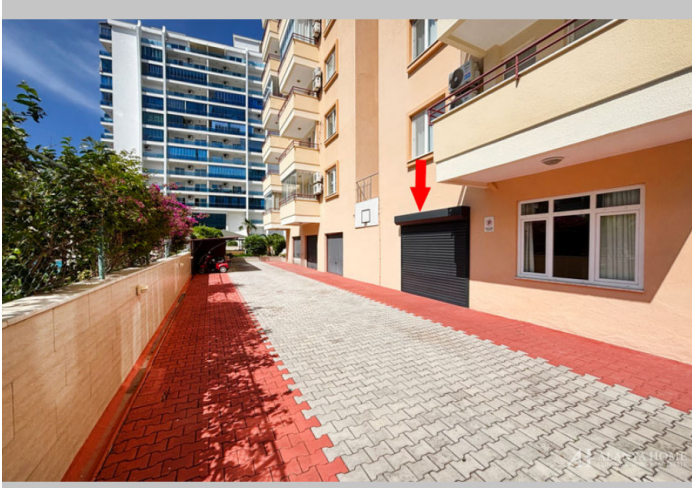
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да	✓ Управление арендой — Да

✓ Балкон — Да

✓ Лифт — Да

Галерея







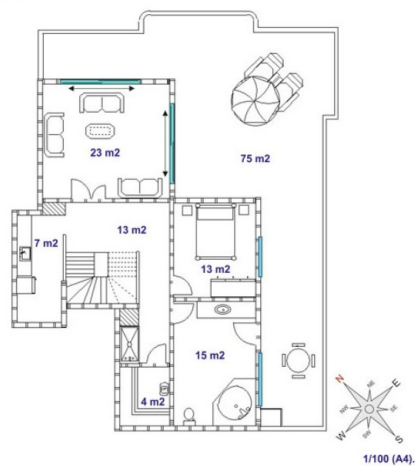




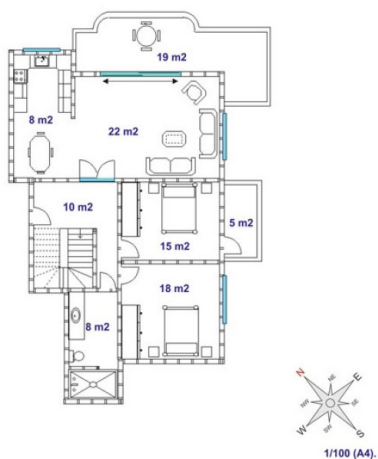




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/ru/dupleks_32_s_vidom_na_more_v_makhmutlare_310_m