

דופלקס 3+2 מרוהט עם נוף לים במאהמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€235.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 12	SQUARE 310m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 7 כן
נוף ים	מחירים מ €235000	TOTAL FLOORS 13
		FROM SEA up to 300 m

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+2 מרוהט במלואו, הממוקם באזור המרכזי של מאהמוטלר ומציע שטח של 310 מ"ר. הנכס נמצא בקומה ה-12 וכולל שני סלונים, שני אזורי מטבח, שני חדרי רחצה, ג'קוזי, סאונה פרטית, שתי מרפסות וטרסה פנורמית גדולה. מהדירה נשקפים נופי ים והרים, והיא נמצאת במרחק 350 מטר בלבד מהחוף.

תכנון הדופלקס ומאפייני הנכס

- דופלקס 3+2 בשטח כולל של 310 מ"ר
- ממוקם בקומה ה-12
- מרוהט במלואו וכולל מוצרי חשמל
- שני סלונים ושני אזורי מטבח
- שני חדרי רחצה וג'קוזי
- סאונה פרטית וחדר מקלחת
- שתי מרפסות וטרסה פנורמית רחבה
- נוף פנורמי לים ולהרים
- חמישה מזגנים וחניה פרטית

השטח הנרחב של הדופלקס מאפשר חלוקה ברורה בין אזורי המגורים, האירוח והמנוחה. תצורת 3+2 כוללת שלושה חדרי שינה ושני סלונים, ולכן מספקת מרחב שימושי למשפחה הזקוקה ליותר מאזור מגורים משותף אחד. שני אזורי המטבח מוסיפים גמישות לשימוש בשני מפלסי הדופלקס ומקלים על אירוח ועל התנהלות יומיומית בבית גדול.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט במלואו וכולל מוצרי חשמל וחמישה מזגנים. המפרט הקיים מאפשר להשתמש בריהוט ובציוד שכבר נמצאים בדירה, ללא צורך להתחיל באזור בסיסי של הנכס. שני חדרי הרחצה תומכים בנוחות של משק בית גדול, בעוד שהג'קוזי, הסאונה הפרטית וחדר המקלחת יוצרים אזור פנימי המיועד למנוחה ולטיפול אישי.

הטרסה הפנורמית הרחבה היא אחד המאפיינים הבולטים של הדופלקס. לצד הטרסה עומדות לרשות הדיירים שתי מרפסות נוספות. מהשטחים הפתוחים ניתן ליהנות מנוף פנורמי של הים וההרים, ולהשתמש בהם לארוחות, למנוחה או לאירוח באוויר הפתוח. החניה הפרטית היא יתרון מעשי נוסף עבור בעלי רכב.

מתקני המתחם ומיקום מרכזי במאהמוטלר

מתחם המגורים כולל בריכת שחייה, בריכת ילדים ומגלשת מים. לשגרת ספורט ופנאי זמינים חדר כושר ושולחן טניס. בנוסף קיימים במתחם סאונה משותפת, אזור ברביקיו ומרחב חברתי. בבניין יש מעלית ושירות אב בית. הסאונה הפרטית שבתוך הדופלקס היא מתקן נפרד מהסאונה המשותפת של המתחם.

המיקום המרכזי במאהמוטלר מעניק גישה נוחה לשירותים ולתחבורה. חוף הים נמצא במרחק 350 מטר בלבד, מרכז קניות נמצא במרחק 200 מטר ותחנת אוטובוס נמצאת במרחק 100 מטר. מרכז אלניה מרוחק 9 ק"מ, ונמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק 30 ק"מ. מרחקים אלה מאפשרים לשלב בין מגורים קרובים לחוף לבין גישה למרכז העיר ולקישור אווירי אזורי.

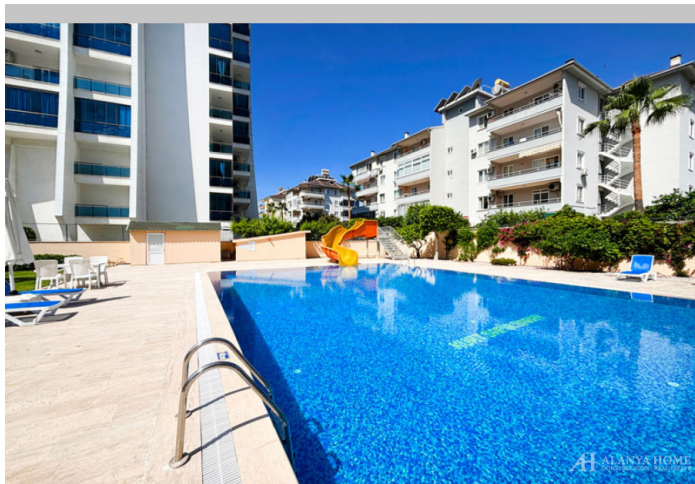
השילוב בין שטח של 310 מ"ר, תכנון הכולל שני סלונים, אזור מלא, מתקנים פרטיים ומתקני מתחם הופך את הנכס לאפשרות מתאימה עבור קונים המחפשים בית גדול במאהמוטלר. מיקומו במרחק הליכה מהים, ממרכז הקניות ומתחנת האוטובוס מוסיף ערך מעשי לשימוש יומיומי או לשהייה ממושכת באלניה.

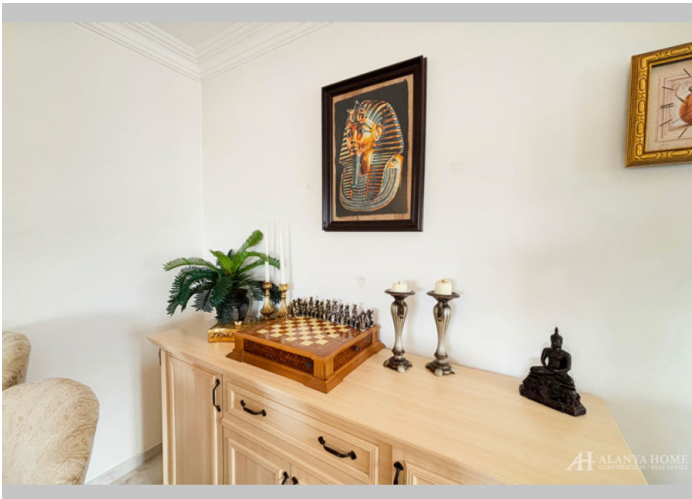
לקבלת פרטים נוספים על הדופלקס המרוהט או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

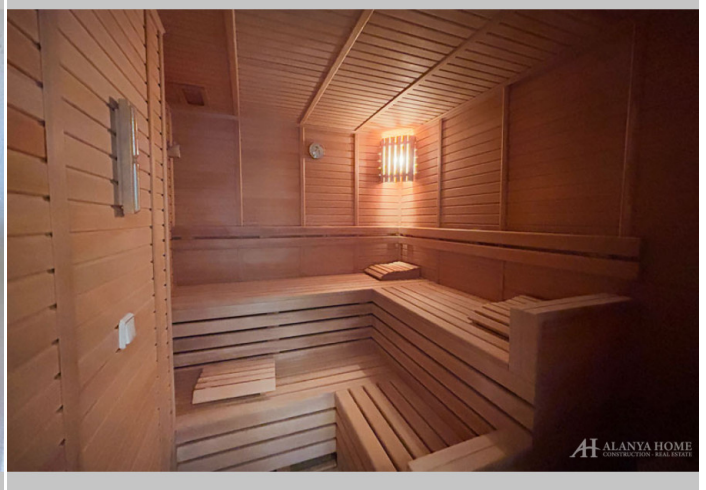
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
2 חניה כן	✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	





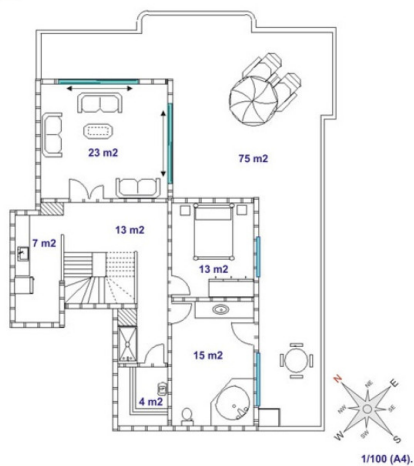




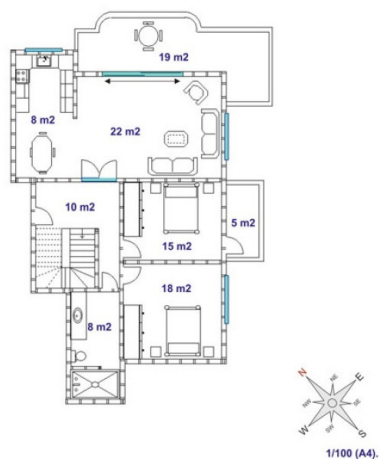




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/il/dvplks_32_mrvht_am_nvp_lym_bmahmvtlr