

# Duplex meublé 3+2 avec vue mer à Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX

**€235.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

## Aperçu

|                                                 |                            |                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ <b>Oui</b> | SQUARE<br><b>310m2</b>     | ÉTAGE<br><b>12</b> |
| TOTAL D'ÉTAGES<br><b>13</b>                     | PRIX MIN<br><b>€235000</b> | VOIR<br><b>Mer</b> |

À PROPOS

## Description

Ce duplex 3+2 entièrement meublé de 310 m² se trouve au 12e étage, au centre de Mahmutlar et à 350 m de la mer. Il comprend deux séjours, deux espaces cuisine, deux salles de bains, un jacuzzi, un sauna privé, deux balcons et une grande terrasse panoramique. La vue sur la mer et les montagnes s'accompagne d'un garage privé et de nombreux équipements collectifs.

# Un duplex 3+2 de 310 m<sup>2</sup> avec terrasse panoramique

- Duplex 3+2 d'une superficie de 310 m<sup>2</sup>
- Bien situé au 12e étage
- Vendu entièrement meublé avec électroménager
- Deux séjours et deux espaces cuisine
- Deux salles de bains et un jacuzzi
- Sauna privé et salle de douche séparée
- Deux balcons et grande terrasse panoramique
- Cinq climatiseurs
- Vue panoramique sur la mer et les montagnes
- Garage privé

Grâce à sa superficie généreuse et à sa configuration 3+2, ce duplex permet d'organiser distinctement les différents espaces de vie. Les deux séjours apportent une réelle souplesse pour la vie familiale, la détente ou la réception d'invités. Les deux espaces cuisine facilitent également l'utilisation quotidienne des deux niveaux. Le logement est proposé entièrement meublé, avec ses appareils électroménagers et cinq climatiseurs, ce qui limite les besoins d'équipement après l'acquisition.

Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de la propriété. Les deux balcons et la vaste terrasse panoramique offrent plusieurs possibilités pour profiter de l'extérieur et du paysage. La vue dégagée réunit la mer et les montagnes, dans un cadre central à Mahmutlar. À l'intérieur, les deux salles de bains, le jacuzzi, le sauna privé et la salle de douche séparée renforcent le confort du duplex et permettent de disposer d'un espace de bien-être directement dans le logement.

## Équipements de la résidence et distances à Mahmutlar

La résidence propose une piscine principale, une piscine pour enfants et un toboggan aquatique. Ses espaces communs comprennent également une salle de fitness, un sauna collectif, un espace barbecue et convivial, ainsi qu'une table de ping-pong. Un ascenseur et un service de gardien sont également disponibles. Le garage privé complète ces prestations en offrant un emplacement distinct pour le véhicule.

La situation centrale à Mahmutlar permet de rejoindre facilement le littoral et les services utiles au quotidien. La mer se trouve à seulement 350 m, tandis qu'un centre commercial est situé à 200 m et un arrêt de bus à 100 m. Le centre d'Alanya est à 9 km. L'aéroport de Gazipaşa se trouve quant à lui à 30 km, une distance pratique pour les déplacements nationaux ou internationaux.

Avec ses 310 m<sup>2</sup>, ses deux pièces de vie, ses espaces extérieurs et ses installations privées, ce duplex peut répondre aux besoins d'acquéreurs recherchant une résidence principale spacieuse ou un logement confortable pour de longs séjours à Alanya. Son emplacement à Mahmutlar associe proximité de la mer, accès aux transports et présence de services à courte distance, sans dépendre uniquement des équipements de la résidence.

Pour obtenir davantage d'informations, vérifier la disponibilité du bien ou organiser une visite de ce duplex à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

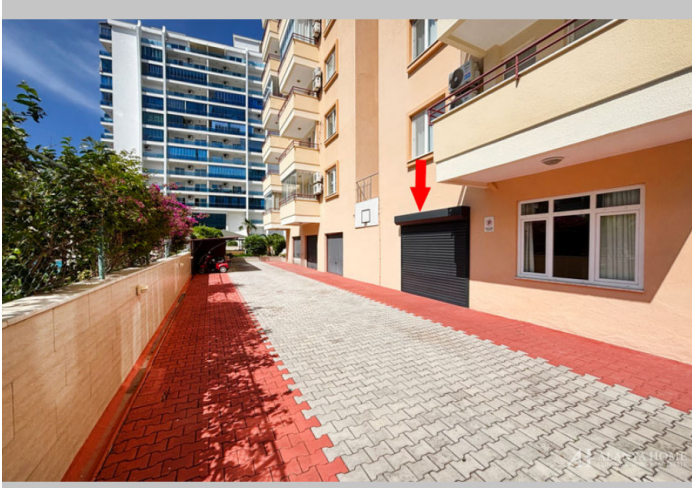
### DÉTAILS

## Aménagements extérieurs

|                  |                   |                                       |
|------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ✓ Portier — Oui  | ✓ Sécurité — Oui  | ✓ Piscine — Oui                       |
| ✓ Aptitude — Oui | ✓ Sauna — Oui     | ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui |
| ✓ Parking — Oui  | ✓ Parkhaus — Oui  | ✓ Gestion locative — Oui              |
| ✓ Balcon — Oui   | ✓ Ascenseur — Oui |                                       |

## Galerie







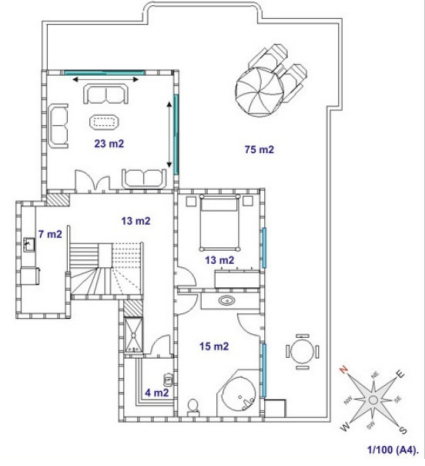




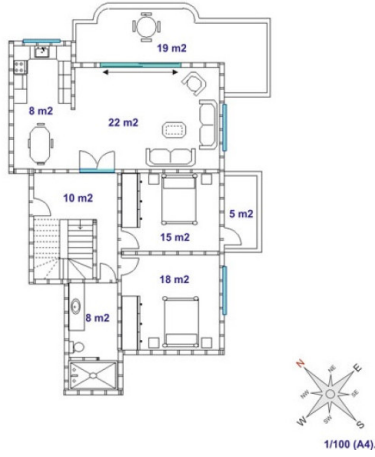




Top floor



First floor



## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1654/fr/duplex\\_meuble\\_32\\_avec\\_vue\\_mer\\_a\\_mahmutlar](https://alanya-home.com/property/1654/fr/duplex_meuble_32_avec_vue_mer_a_mahmutlar)