

3+2-Duplex mit Meerblick in Mahmutlar, 310 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€235.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 310m2	UMHAUEN 12
GESAMTE ETAGEN 13	PREISE AB €235000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 300 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 3+2-Duplexwohnung mit 310 m² befindet sich im 12. Stock einer Wohnanlage im Zentrum von Mahmutlar, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über zwei Wohnzimmer, zwei

Küchenbereiche, zwei Badezimmer, einen Whirlpool, eine private Sauna, zwei Balkone und eine großzügige Panoramaterrasse. Meer- und Bergblick sowie eine private Garage ergänzen das Angebot.

Großzügige 3+2-Duplexwohnung mit Panoramaterrasse

- 3+2-Grundriss mit insgesamt 310 m²
- Im 12. Stock gelegen
- Vollständig möbliert inklusive Haushaltsgeräten
- Zwei Wohnzimmer und zwei Küchenbereiche
- Zwei Badezimmer und ein Whirlpool
- Private Sauna mit separatem Duschraum
- Zwei Balkone und eine großzügige Panoramaterrasse
- Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Fünf Klimaanlage und eine private Garage

Mit einer Fläche von 310 m² bietet die Duplexwohnung viel Raum für einen komfortablen Alltag auf zwei Wohnebenen. Zwei separate Wohnzimmer schaffen flexible Aufenthaltsbereiche für Familie und Gäste. Die beiden Küchenbereiche unterstützen eine praktische Nutzung der großzügigen Raumaufteilung. Da die Immobilie vollständig möbliert angeboten wird und auch Haushaltsgeräte umfasst, ist die wesentliche Ausstattung bereits vorhanden.

Zum privaten Komfortbereich der Wohnung gehört eine eigene Sauna mit separatem Duschraum. Zwei Badezimmer und ein Whirlpool bieten zusätzliche Annehmlichkeiten, insbesondere bei einer Nutzung durch mehrere Personen. Neben den zwei Balkonen steht eine weitläufige Panoramaterrasse zur Verfügung. Von der Immobilie eröffnet sich ein weiter Blick auf das Meer und die Berge. Fünf Klimaanlage sorgen in verschiedenen Bereichen für regulierbare Raumtemperaturen, während die private Garage einen eigenen Stellplatz für das Fahrzeug bietet.

Wohnanlagenkomfort in zentraler Lage von Mahmutlar

Die Gemeinschaftsanlage verfügt über einen Pool, ein separates Kinderbecken und eine Wasserrutsche. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Fitnessbereich, eine gemeinschaftliche Sauna, ein Grillplatz und ein Sozialbereich. Ein Aufzug, ein Hausmeisterservice und eine Tischtennisanlage sind ebenfalls vorhanden. Die private Sauna innerhalb der Duplexwohnung ergänzt diese Gemeinschaftseinrichtungen um einen persönlichen Wellnessbereich.

Die zentrale Lage in Mahmutlar verbindet die Nähe zur Küste mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Das Meer liegt nur 350 Meter entfernt. Ein Einkaufszentrum befindet sich in 200 Metern Entfernung, die nächste Bushaltestelle in 100 Metern. Bis zum Zentrum von Alanya sind es 9 km; der Flughafen Gazipaşa ist 30 km entfernt.

Durch ihre große Wohnfläche, die zwei Wohnzimmer, mehrere Außenbereiche und die vollständige Möblierung eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die viel Platz in Meeresnähe suchen. Die Panoramaaussicht, der private Sauna- und Duschbereich sowie die vielseitige Ausstattung der Wohnanlage tragen zu einem komfortablen Aufenthalt in Mahmutlar bei.

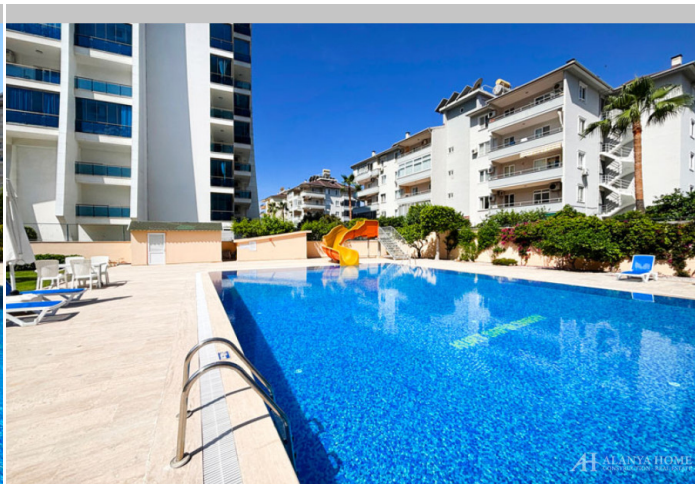
Für weitere Informationen zu dieser Duplexwohnung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie das Team von Alanya Home.

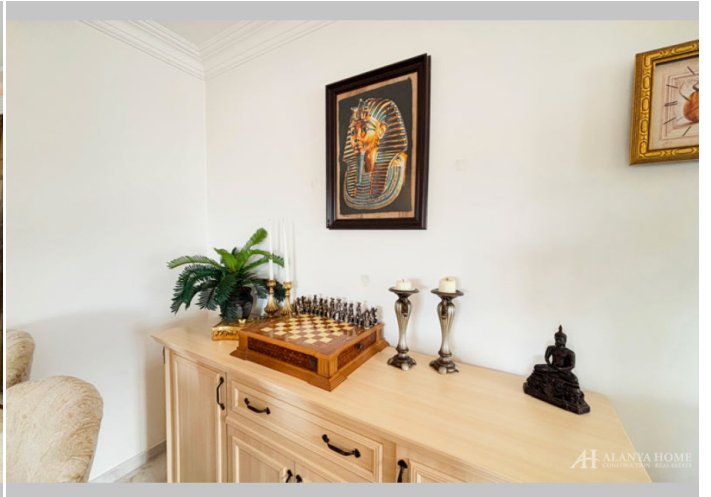
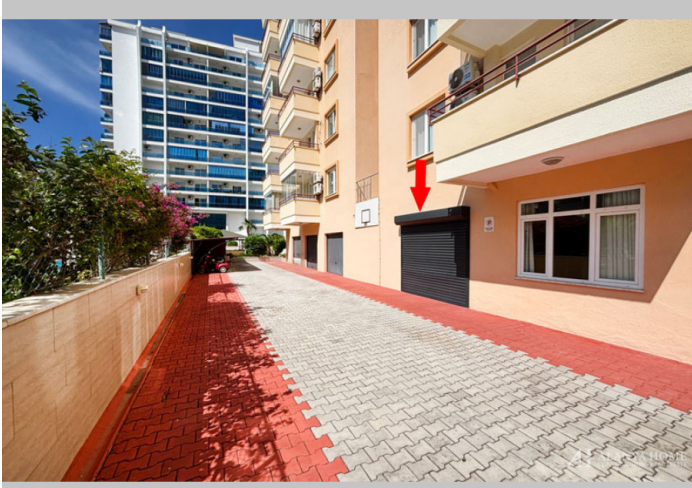
DETAILS

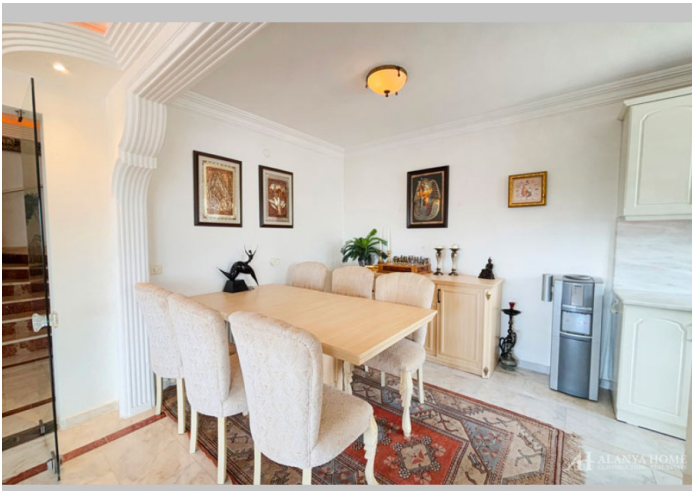
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







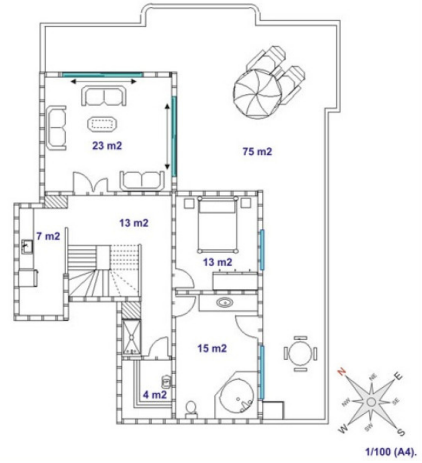




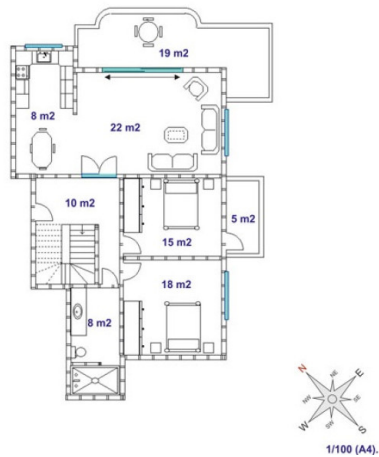




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/de/32_duplex_mit_meerblick_in_mahmutlar_310_m