

Namješten duplex 3+2 s pogledom na more u Mahmutlaru

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€235.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 310m2	KAT 12
UKUPNO PODOVA 13	CIJENE OD €235000	POGLED More
OD MORA do 300 m		

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten duplex 3+2 površine 310 m² nalazi se na 12. spratu u centralnom dijelu Mahmutlara, 350 m od mora. Nekretnina nudi dva dnevna boravka, dva kuhinjska prostora, dvije kupaonice, jacuzzi, privatnu saunu, dva balkona i veliku panoramsku terasu. Otvoren pogled na more i planine upotpunjuju

privatna garaža i bogati sadržaji kompleksa.

Dupleks 3+2 od 310 m² s panoramskom terasom

- Dupleks rasporeda 3+2 i površine 310 m²
- Lokacija na 12. spratu
- Potpuno namješten, uključujući bijelu tehniku
- Dva dnevna boravka i dva kuhinjska prostora
- Dvije kupaonice i jacuzzi
- Privatna sauna i zasebna prostorija za tuširanje
- Dva balkona i velika panoramska terasa
- Pet klima-uređaja
- Panoramski pogled na more i planine
- Privatna garaža

Velika ukupna površina i raspored 3+2 omogućavaju jasno odvajanje različitih zona doma. Dva dnevna boravka pružaju dodatnu fleksibilnost za porodični život, odmor i prijem gostiju, dok dva kuhinjska prostora olakšavaju praktično korištenje obje etaže dupleksa. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, s bijelom tehnikom i pet klima-uređaja, što budućem vlasniku omogućava korištenje postojećeg uređenja bez potrebe za potpunim opremanjem prostora.

Posebnu vrijednost ovom dupleksu daje vanjski prostor. Dva balkona i prostrana panoramska terasa nude različita mjesta za boravak na otvorenom, uz širok pogled na more i planine. Unutar stana nalaze se dvije kupaonice, jacuzzi, privatna sauna i posebna prostorija za tuširanje. Ovi sadržaji stvaraju dodatni nivo komfora i privatnosti, nezavisno od zajedničke saune koja je dostupna u sklopu kompleksa.

Sadržaji kompleksa i centralna lokacija u Mahmutlaru

Stanari imaju pristup bazenu, dječijem bazenu i vodenom toboganu. Kompleks također raspolaže fitness prostorom, zajedničkom saunom, prostorom za roštilj i druženje, stolnim tenisom i liftom. Usluga domara dodatno doprinosi svakodnevnom funkcionisanju objekta, dok privatna garaža osigurava izdvojeno mjesto za vozilo.

Lokacija u centralnom dijelu Mahmutlara omogućava jednostavan pristup moru i svakodnevnim sadržajima. Plaža je udaljena 350 m, tržni centar 200 m, a autobusko stajalište 100 m. Centar Alanye nalazi se na udaljenosti od 9 km, dok je aerodrom Gazipaşa udaljen 30 km. Ove konkretne udaljenosti čine nekretninu praktičnom za stalni boravak, prostran porodični dom ili duže boravke u Alanyi.

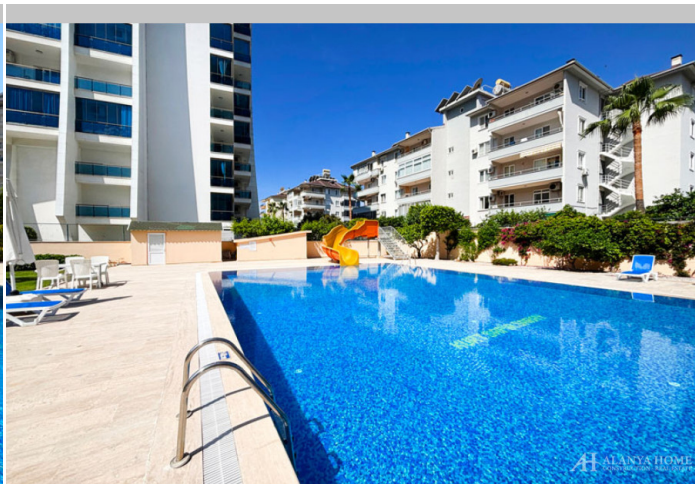
Za dodatne informacije, provjeru dostupnosti ili organizaciju obilaska ovog dupleksa u Mahmutlaru, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija







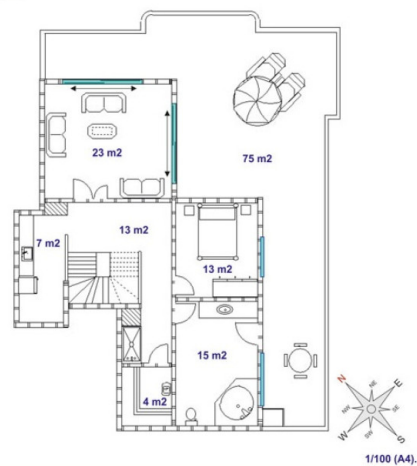




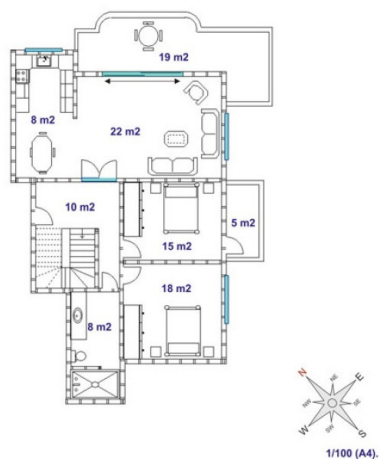




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/ba/namjesten_dupleks_32_s_pogledom_na_more_u_mahmutlaru