

دوبلكس 2+3 في محمودلار بإطلالة بحرية بانورامية

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

235.000€

مؤهّل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 12	SQUARE 310m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٩
	الأسعار من 235000€	مجموع الأكلات 13

عن العقار

الوصف

دوبلكس فاخر 2+3 بمساحة 310 م² في وسط محمودلار بالأنيا، يقع في الطابق الثاني عشر ويبيع مفروشاً بالكامل. يضم صالونين، منطقتين للمطبخ، حمامين مع جاكوزي، ساونا خاصة، غرفة دش، شرفتين وتراساً بانورامياً واسعاً بإطلالات على البحر والجبال. يقع ضمن مجمع متكامل، على بعد 350 متراً فقط من البحر.

تفاصيل دوبلكس 2+3 الواسع في محمودلار

- تخطيط دوبلكس 2+3 بمساحة إجمالية تبلغ 310 م²
- موقع في الطابق الثاني عشر
- مفروش بالكامل مع الأجهزة الكهربائية البيضاء
- صالونان ومنطقتان للمطبخ
- حمامان وجاكوزي
- ساونا خاصة وغرفة دش داخل العقار
- شرفتان وتراس بانورامي واسع
- إطلالات بانورامية على البحر والجبال
- خمس وحدات تكييف
- مرآب خاص

تتميز هذه الشقة الدوبلكس بمساحة داخلية كبيرة وتوزيع يلائم الباحثين عن أكثر من منطقة مستقلة للمعيشة والاستقبال. وجود صالونين ومنطقتين للمطبخ يوفر خيارات عملية لتنظيم الحياة اليومية، بينما تمنح مساحة 310 م² مجالاً مريحاً لاستخدام الغرف والمناطق المشتركة. كما أن بيع العقار مفروشاً بالكامل، مع الأجهزة الكهربائية البيضاء وخمس وحدات تكييف، يقلل من التجهيزات الأساسية المطلوبة قبل الانتقال.

تُعد المساحات الخارجية من أبرز عناصر العقار. فإلى جانب الشرفتين، يحتوي الدوبلكس على تراس بانورامي واسع يطل على البحر والجبال. يتيح هذا التوزيع الاستفادة من الإطلالة من مساحة خارجية رحبة، في حين تضيف الساونا الخاصة وغرفة الدش والجاكوزي مزيداً من الراحة داخل المنزل. ويكمل المرآب الخاص مواصفات العقار ويوفر مكاناً مخصصاً للسيارة.

يقدم المجمع مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة، تشمل مسبحاً رئيسياً ومسبحاً للأطفال وزلاقة مائية. كما تتوفر صالة لياقة بدنية وساونا مشتركة ومنطقة للشواء ومساحة اجتماعية. وتشمل تجهيزات المبنى أيضاً مصعداً وخدمة بواب وطاولة تنس، ما يدعم الاستخدام اليومي والترفيه داخل المجمع دون الحاجة إلى مغادرته في كل مرة.

موقع مركزي على بعد 350 متراً من البحر

يقع الدوبلكس في منطقة مركزية من محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 350 متراً فقط من البحر. ويقع مركز التسوق على بعد 200 متر، بينما تبعد محطة الحافلات 100 متر، ما يجعل الوصول إلى الخدمات ووسائل النقل عملياً. ويبعد وسط ألانيا 9 كم، في حين تبلغ المسافة إلى مطار غازي باشا 30 كم.

يجمع هذا العقار بين المساحة الكبيرة، والتأثيث الكامل، والإطلالة البانورامية، والمرافق الخاصة والمشاركة. لذلك يمكن أن يناسب المشترين الذين يمنحون الأولوية لمساحات المعيشة الواسعة، والقرب من الساحل والخدمات، ووجود مرافق ترفيهية داخل المجمع، مع الحفاظ على مزايا إضافية داخل الدوبلكس نفسه مثل الساونا والتراس والمرآب الخاص.

للحصول على معلومات إضافية أو التحقق من توافر الدوبلكس وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

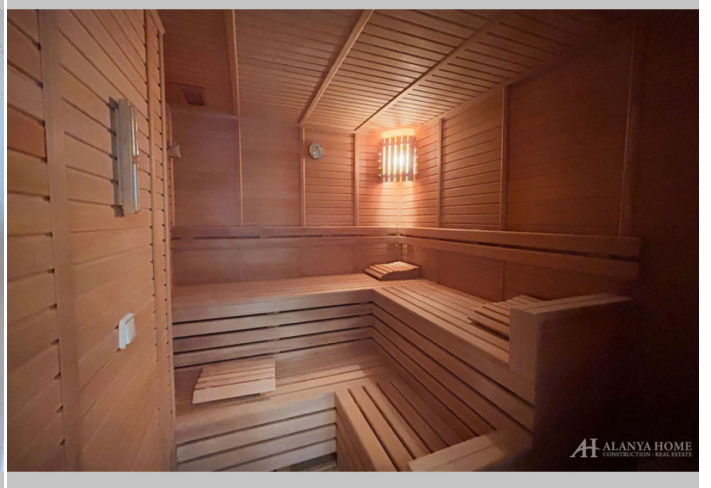
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	





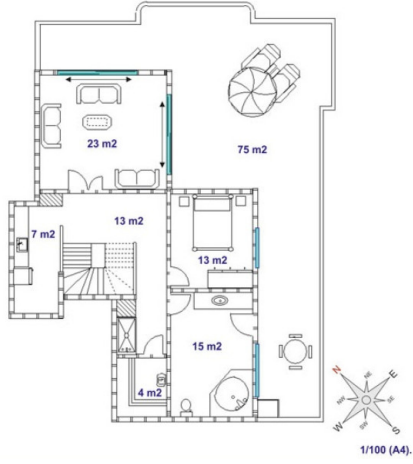




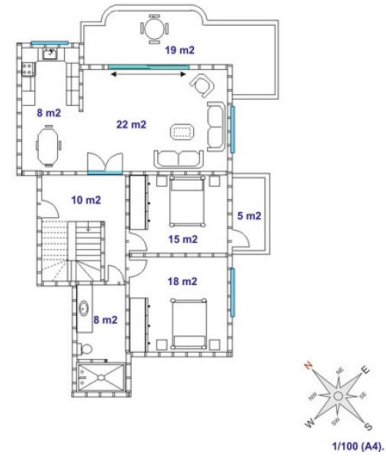




Top floor



First floor



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1654/ar/dvblks_32_fy_mhmvdlar_betlalh_bhryh_banvramyh