

דירת 3+1 מרוהטת ב-Lumos Residence, מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€235.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 14	קומה 6	SQUARE 160m2
FROM SEA up to 500 m	נוף ים/הר	מחירים מ €235000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת במלואה בקומה השישית של Lumos Residence, ברובע מחמוטלר באלניה. בדירה שלושה חדרי שינה, מטבח אמריקאי, שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסות, והיא משקיפה לנופי טבע ועיר. החוף נמצא במרחק 500 מטר, וחנויות, מסעדות ומרכז קניות נמצאים במרחק של כחמש דקות הליכה מהבניין.

המאפיינים המרכזיים של הדירה ב-Lumos Residence

- מיקום ב-Lumos Residence שבמחמוטלר, אלניה
- תכנון 3+1 עם שלושה חדרי שינה
- ריהוט מלא
- מיקום בקומה השישית
- מטבח אמריקאי פתוח
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מרפסות
- נוף לטבע ולעיר
- 500 מטר מהחוף

תכנון ה-3+1 כולל שלושה חדרי שינה נפרדים לצד אזור מגורים מרכזי. המטבח האמריקאי משתלב בחלל המגורים ויוצר תכנון פתוח שמתאים לשימוש יומיומי ולבילוי משותף בבית. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות מעשית, במיוחד כאשר כמה דיירים משתמשים בדירה במקביל.

הדירה מוצעת מרוהטת במלואה, נתון שיכול לחסוך לרוכשים את הזמן הכרוך בבחירה, ברכישה ובהובלה של ריהוט בנפרד. המרפסות מרחיבות את אפשרויות השימוש מעבר לחללי הפנים. מיקומה של הדירה בקומה השישית מאפשר ליהנות מנוף המשלב טבע ומרחב עירוני. המקור אינו מציין נוף לים, ולכן הנוף המתואר בנכס הוא נוף לטבע ולעיר בלבד.

בריכות, מתקני פנאי ושירותי המתחם

Lumos Residence מציע מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפנאי, רגיעה ופעילות בתוך המתחם. לרשות הדיירים עומדות בריכה חיצונית ובריכה מקורה, כך שניתן לבחור בין מרחבי שחייה שונים בהתאם לעונה ולהעדפה האישית. במתחם נמצאים גם חמאם טורקי וסאונה, המספקים אפשרויות נוספות למנוחה.

אולם קולנוע מאפשר ליהנות מפעילות פנאי מבלי לצאת מהמתחם. למי שמעדיף משחקים ופעילות חברתית זמינים אולם ביליארד וטניס שולחן. בנוסף, קיימת פינת משחקים לילדים. שילוב המתקנים מתאים לרוכשים המייחסים חשיבות לא רק לחלוקת הדירה עצמה, אלא גם למרחבים משותפים שמוסיפים אפשרויות שימוש בשעות הפנאי.

במתחם ניתנים שירותי אבטחה 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. זהו מאפיין שימושי עבור דיירים המחפשים מתחם מגורים עם פיקוח רציף לצד מתקני הפנאי והנופש המשותפים.

מיקום במחמוטלר והמרחקים המרכזיים

הדירה נהנית מגישה נוחה לשירותים יום-יומיים במחמוטלר. חנויות, מסעדות ומרכז קניות נמצאים במרחק של כחמש דקות הליכה מהבניין. הקרבה הזו מאפשרת לבצע קניות, לצאת לארוחה ולטפל בצרכים שוטפים מבלי להסתמך על נסיעה לכל משימה.

החוף נמצא במרחק 500 מטר מהנכס. מרכז אלניה מרוחק 8 קילומטרים, ואילו נמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק 30 קילומטרים. המרחקים המפורטים מאפשרים לבחון בצורה ברורה את הקשר בין מגורים בסביבת החוף, נגישות למרכז אלניה והגעה לנמל התעופה.

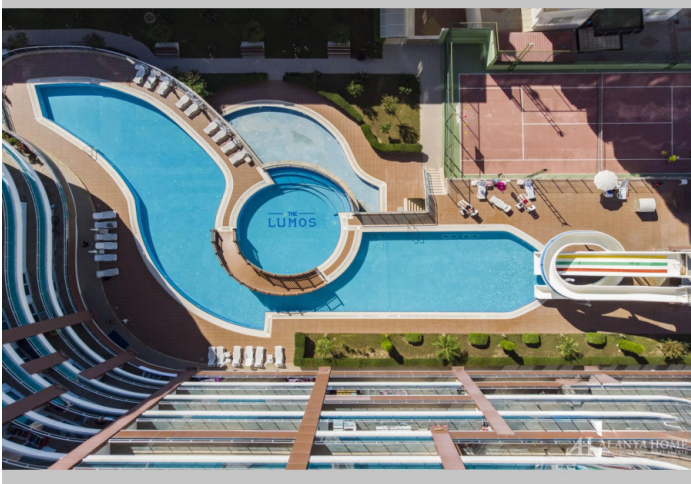
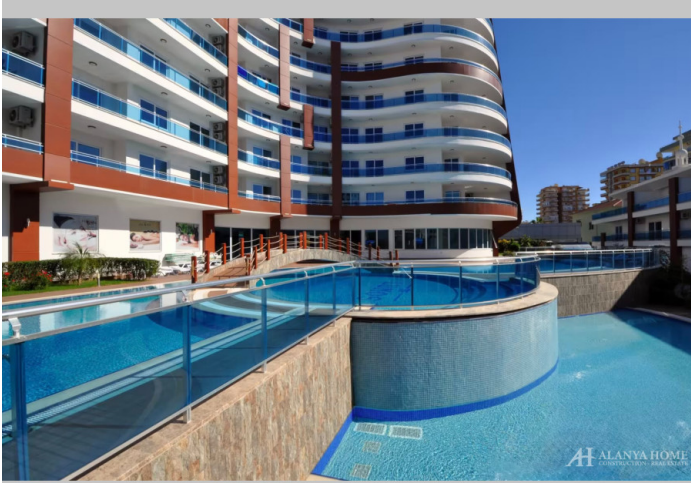
מחמוטלר הוא מיקומה המדויק של הדירה, והקרבה לשירותים ולחוף היא חלק מרכזי מהשימושיות שלה. הנכס עשוי להתאים לרוכשים המחפשים דירה מרוהטת עם שלושה חדרי שינה, שתי יחידות רחצה ומבחר מתקנים משותפים, תוך שמירה על גישה נוחה למסחר, למסעדות ולמוקדי התחבורה המצוינים.

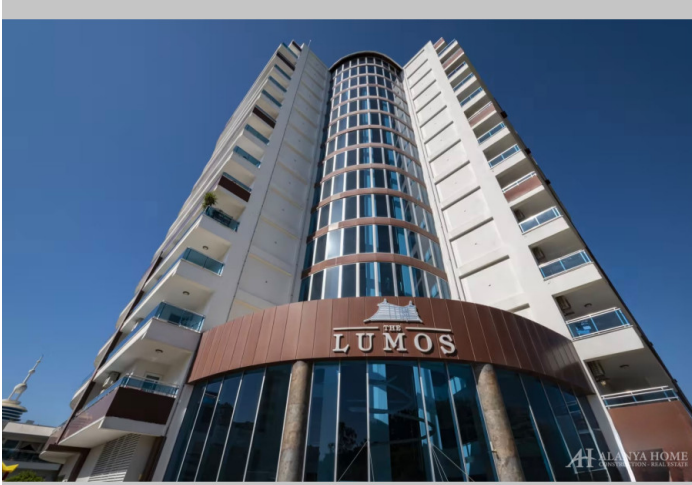
לקבלת פרטים נוספים על הדירה או לתיאום ביקור ב-Lumos Residence, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

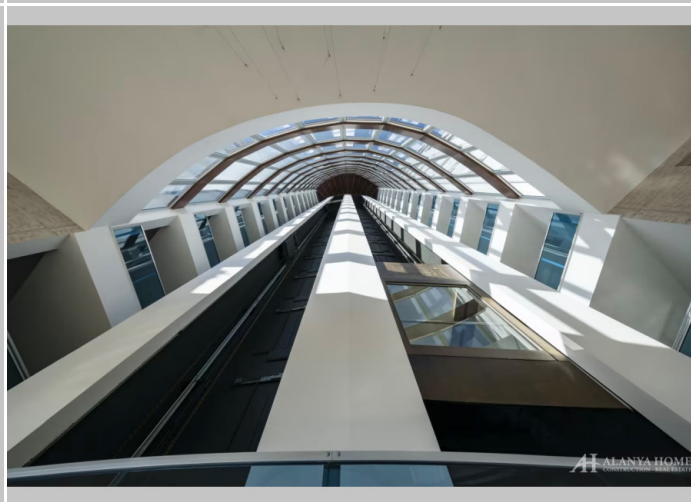
פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1653/il/dyrt_31_mrvhtt_b_lumos_residence_mhmvtr