

Möblierte 3+1-Wohnung in Lumos Residence Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€235.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
160m2

UMHAUEN
6

GESAMTE ETAGEN
14

PREISE AB
€235000

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 3+1-Wohnung liegt im sechsten Stock der Lumos Residence in Mahmutlar, einem gefragten Stadtteil von Alanya. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, eine amerikanische Küche, zwei Bäder mit WC und Balkone sowie Stadt- und Naturblick. Der Strand ist 500 Meter entfernt; Supermärkte, Restaurants und ein Einkaufszentrum erreichen Sie innerhalb von fünf Gehminuten.

Möblierte 3+1-Wohnung in der Lumos Residence

- 3+1-Aufteilung mit drei Schlafzimmern
- Vollständig möbliert
- Sechster Stock
- Amerikanische Küche
- Zwei Bäder mit WC
- Balkone
- Stadt- und Naturblick
- 500 Meter vom Strand entfernt

Mit drei Schlafzimmern bietet die Wohnung mehrere separat nutzbare Räume und eignet sich damit für Käufer, die zusätzlichen Platz für den Alltag, Gäste oder längere Aufenthalte benötigen. Die amerikanische Küche ist ein zentraler Bestandteil der 3+1-Aufteilung. Zwei Bäder mit WC erleichtern die tägliche Nutzung, insbesondere wenn die Wohnung von mehreren Personen bewohnt wird.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Damit ist der wesentliche Möbelbestand bereits Bestandteil des Angebots und muss nicht separat zusammengestellt werden. Die Balkone schaffen zusätzliche Aufenthaltsbereiche. Von der Wohnung aus bietet sich der angegebene Blick auf die Stadt und die umgebende Natur.

Freizeitangebote in der Lumos Residence

Die Lumos Residence verfügt über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen für Erholung und Freizeit. Ein Außenpool steht für warme Tage zur Verfügung, während der Innenpool eine wetterunabhängige Alternative bietet. Für entspannte Stunden innerhalb der Anlage sind außerdem ein türkisches Bad und eine Sauna vorhanden.

- Außenpool
- Innenpool
- Kinosaal
- Türkisches Bad
- Sauna
- Kinderspielbereich
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Billardraum
- Tischtennis

Zum Freizeitangebot gehören darüber hinaus ein Kinosaal, ein Billardraum und Tischtennis. Kinder können den dafür vorgesehenen Spielbereich nutzen. Der rund um die Uhr verfügbare Sicherheitsdienst ergänzt die Ausstattung der Wohnanlage und ist ein wichtiger Bestandteil des Wohnkonzepts.

Zentrale Lage in Mahmutlar nahe Strand und Einkauf

Die Wohnung befindet sich in Mahmutlar, einem etablierten Stadtteil von Alanya. Supermärkte, Restaurants und ein Einkaufszentrum liegen nur etwa fünf Gehminuten vom Gebäude entfernt. Einkäufe und Restaurantbesuche lassen sich dadurch bequem in den Alltag integrieren, ohne dass für jede Erledigung eine längere Fahrt erforderlich ist.

Der Strand liegt 500 Meter von der Lumos Residence entfernt. Bis zum Zentrum von Alanya sind es 8

Kilometer. Der Flughafen Gazipaşa befindet sich in einer Entfernung von 30 Kilometern. Die Lage verbindet somit die Nähe zum Meer und zur örtlichen Infrastruktur mit einer guten Erreichbarkeit des Stadtzentrums und des Flughafens.

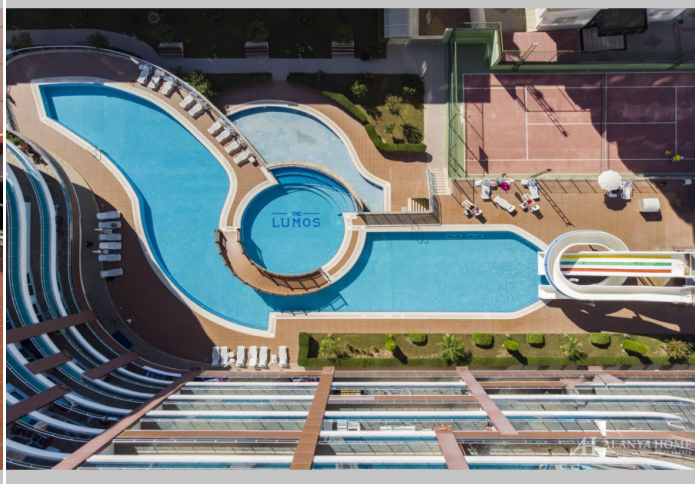
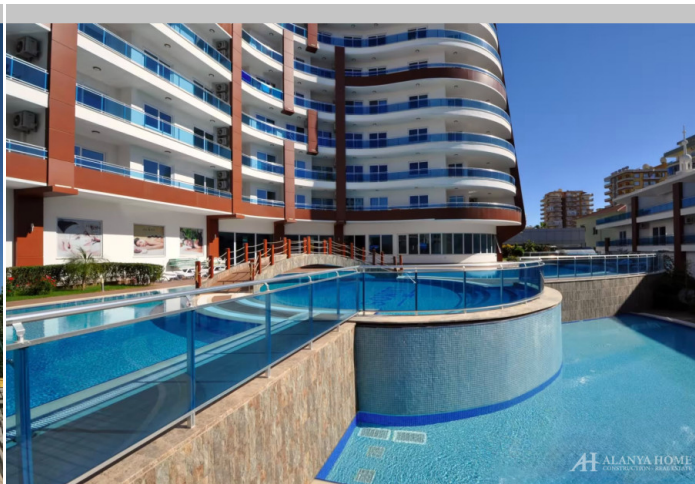
Die Kombination aus drei Schlafzimmern, vollständiger Möblierung, zwei Bädern und vielseitigen Gemeinschaftseinrichtungen ist besonders für Käufer interessant, die eine geräumige Wohnung mit alltagstauglicher Infrastruktur in Mahmutlar suchen. Für weitere Angaben zur Wohnung in der Lumos Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

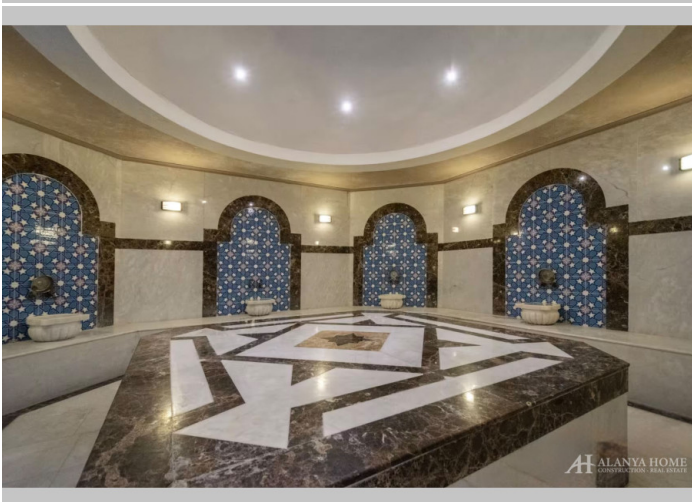
DETAILS

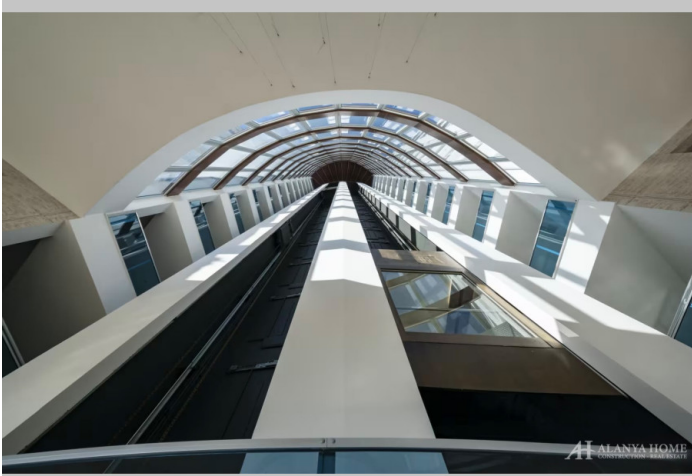
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1653/de/moblierte_31_wohnung_in_lumos_residence_mahmutlar