

Mahmutlar Kale Tower 2'de Eşyalı 3+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€235.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 165m2	KAT 6
TOPLAM KAT 13	MIN FİYAT €235000	MANZARA Deniz/Dağ
DENİZDEN 500 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Kale Tower 2'de bulunan bu tam eşyalı 3+1 daire, altıncı katta 165 m² kullanım alanı sunuyor. Ayrı mutfaklı dairede geniş salon, iki banyo ve WC ile iki geniş balkon bulunuyor. Güney, doğu ve batı cepheli

konut; deniz, doğa ve şehir manzarasına, tüm odalarda Daikin klimaya ve kapsamlı site olanaklarına sahip.

Kale Tower 2’de geniş ve tam eşyalı 3+1 daire

- 3+1 oda düzeni ve 165 m² kullanım alanı
- Altıncı kat konumu
- Ayrı mutfak ve geniş salon
- İki banyo ve WC
- İki geniş balkon
- Güney, doğu ve batı cephe
- Deniz, doğa ve şehir manzarası
- Gürses Mobilya imzalı tam eşyalı iç mekân
- Her odada Daikin klima ve televizyon
- İkamete uygun olarak belirtilen konut

Dairenin 165 m² büyüklüğündeki planı, günlük yaşam için ferah ve birbirinden belirgin alanlar sağlıyor. Ayrı mutfak, yemek hazırlama bölümünü ana yaşam alanından ayırırken geniş salon; dinlenmek, aileyle zaman geçirmek ve misafir ağırlamak için kullanışlı bir ortam sunuyor. Üç oda ve bir salondan oluşan yerleşim, ek odaya ihtiyaç duyan aileler veya geniş bir yaşam alanı arayan alıcılar açısından değerlendirilebilir.

Dairede bulunan iki banyo ve WC, kalabalık hanelerde günlük kullanımı kolaylaştıran önemli bir ayrıntıdır. İki geniş balkon ise kapalı yaşam alanlarını dış mekâna taşır. Konutun güney, doğu ve batı olmak üzere üç farklı cepheye yönelmesi, binanın birden fazla tarafına açılım sağlar. Altıncı kattaki daireden deniz, çevredeki doğal alanlar ve Mahmutlar şehir dokusu görülebilmektedir.

Konut tam eşyalı olarak sunulmaktadır. Kaynak bilgisine göre dairedaki tüm mobilyalar Gürses Mobilya ürünlerinden oluşmaktadır. Her odada bulunan Daikin marka klima, yıl boyunca iç mekân konforunu destekler. Ayrıca her odada televizyon mevcuttur. Bu donanımlar, yeni mal sahibinin mobilya ve temel elektronik düzenlemeleri için ayırması gereken zamanı azaltan, kullanıma hazır bir yaşam düzeni sağlar.

Mahmutlar’da sosyal olanakları kapsamlı site yaşamı

Kale Tower 2 sakinleri, aqua özellikli açık yüzme havuzundan yararlanabilir. Sitenin spor ve dinlenme alanları arasında fitness salonu, sauna, Türk hamamı ve buhar odası yer almaktadır. Çocuk oyun parkı, ailelerin site içerisinde kullanabileceği güvenli bir sosyal alan sağlarken kamelya da açık havada oturmak ve dinlenmek için ek bir ortak alan sunar.

Sitenin günlük yaşamı destekleyen teknik ve operasyonel olanakları arasında jeneratör, otopark ve site görevlisi bulunmaktadır. Bu özellikler, ortak alanların işletilmesine ve konut sakinlerinin temel ihtiyaçlarına katkıda bulunur. Sosyal tesisler ile pratik site hizmetlerinin aynı projede yer alması, düzenli bir kompleks yaşamını tercih eden alıcılar için önem taşır.

Daire, Alanya’nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar’da bulunmaktadır. Kaynakta sahile, alışveriş noktalarına veya toplu taşımaya ilişkin kesin mesafe verilmediği için alıcıların konumu kendi günlük ihtiyaçları doğrultusunda yerinde değerlendirmesi önerilir.

İlan bilgisine göre konut ikamete uygundur. Ancak ikamet izni şartları ve başvuruya açık bölgeler zaman içinde değişebildiğinden, satın alma kararından önce güncel durumun ilgili resmî kurumlardan ve yetkin uzmanlardan teyit edilmesi gerekir.

Mahmutlar Kale Tower 2’deki bu eşyalı 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için

Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1652/tr/mahmutlar_kale_tower_2de_esyali_31_daire