

דירת 3+1 מרוהטת ב-Kale Tower 2 במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€235.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 6	SQUARE 165m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים/הר	מחירים מ €235000	TOTAL FLOORS 13
		FROM SEA up to 500 m

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 בשטח 165 מ"ר מוצעת ב-Kale Tower 2 שבמחמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השישית, מרוהטת במלואה וכוללת מטבח נפרד, סלון רחב, 2 חדרי רחצה ושירותים ו-2 מרפסות גדולות. כיווני הדירה הם דרום, מזרח ומערב, עם נוף לים, לטבע ולעיר. בכל החדרים מותקנים מזגני Daikin וטלוויזיות.

דירת 165 מ"ר מרוהטת במתחם Kale Tower 2

- **מיקום:** מחמוטלר, אלניה
- **מתחם מגורים:** Kale Tower 2
- **תכנון:** 3+1 עם מטבח נפרד
- **שטח:** 165 מ"ר
- **קומה:** קומה שישית
- **חללים פנימיים:** סלון רחב, 2 חדרי רחצה ושירותים
- **שטחים חיצוניים:** 2 מרפסות גדולות
- **כיווני אוויר:** דרום, מזרח ומערב
- **נוף:** ים, טבע ועיר
- **אבזור:** ריהוט מלא, מזגן Daikin וטלוויזיה בכל חדר
- **מתקני המתחם:** בריכה חיצונית עם אזור מים, חדר כושר, סאונה, חמאם, חדר אדים, מגרש משחקים, גנרטור, חניה, איש תחזוקה וביתן ישיבה

תכנון ה-3+1 והשטח הכולל של 165 מ"ר יוצרים חלוקה מרווחת המתאימה לשגרת מגורים יומיומית. המטבח הנפרד מאפשר להפריד בין אזור הבישול לבין אזור האירוח, בעוד שהסלון הרחב מספק מרחב מרכזי לשהייה משותפת ולאירוח. שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים נוחות מעשית כאשר מספר אנשים משתמשים בדירה במקביל.

שתי המרפסות הגדולות מוסיפות לדירה אזורים פתוחים שניתן לנצל לישיבה ולאורור. הכיוונים דרום, מזרח ומערב מעניקים לדירה חשיפה משלושה צדדים. לפי פרטי הנכס שנמסרו, מהדירה נשקפים נופים לים, לסביבה הטבעית ולעיר. שילוב זה של שלושה סוגי נוף הוא אחד המאפיינים הבולטים של הדירה בקומה השישית.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא ברמת גימור גבוהה. כל פריטי הריהוט מצוינים כתוצרת Gürses Mobilya. נוסף על כך, בכל חדר מותקנים מזגן מתוצרת Daikin וטלוויזיה. האבזור הקיים מפחית את הצורך לרהט מחדש את כל חללי הדירה ומאפשר לרוכש להתמקד בהתאמות אישיות לפי צרכיו. לפני השלמת העסקה מומלץ לוודא במסמכי המכירה את רשימת הריהוט, מכשירי החשמל והפריטים המדויקת הנכללת במחיר.

מתקני מגורים ופנאי במתחם במחמוטלר

Kale Tower 2 כולל מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ושימוש יומיומי. הבריכה החיצונית עם אזור המים מספקת אפשרות לבילוי בתוך המתחם. חדר הכושר מאפשר לשמור על שגרת אימונים ללא צורך לצאת מהבניין, ואילו הסאונה, החמאם הטורקי וחדר האדים מוסיפים אפשרויות רגיעה נפרדות.

למשפחות עם ילדים עומד מגרש משחקים משותף. במתחם קיימים גם חניה, גנרטור ואיש תחזוקה. הגנרטור מעניק תמיכה תפעולית במקרה של הפסקות חשמל, החניה מיועדת לדיירים בעלי רכב, ואיש התחזוקה מסייע בניהול השוטף של השטחים המשותפים. ביתן הישיבה מאפשר לשבת ולנוח בשטח הפתוח של המתחם.

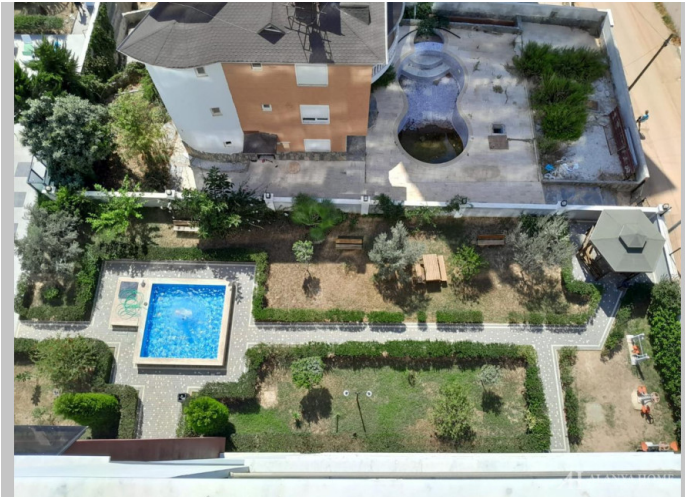
השילוב בין דירה גדולה, מטבח נפרד, שתי מרפסות ומתקני פנאי משותפים מתאים במיוחד למי שמעדיף מרחב פנימי נרחב לצד שירותים הזמינים בתוך מתחם המגורים. מיקומה במחמוטלר משייך את הנכס לאחד מאזורי המגורים של אלניה, אך לא נמסרו במקור מרחקים לחוף, למרכז, לתחבורה או לשירותים מקומיים ולכן אין להסתמך על מרחקים שלא נבדקו.

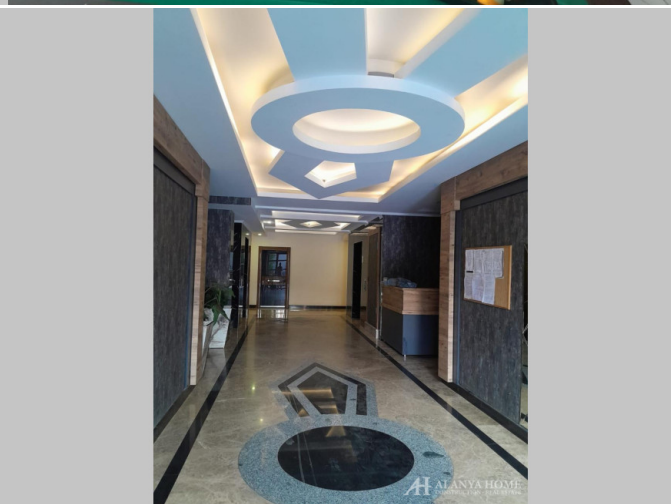
הנכס הוגדר במידע שנמסר כמתאים להליכי **אישור שהייה**. מאחר שכללי ההגירה, סטטוס האזור ותנאי הזכאות האישיים עשויים להשתנות, אין לראות בכך התחייבות לקבלת היתר. יש לאמת את המצב העדכני מול הגורמים הרשמיים ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי לפני רכישה או הגשת בקשה.

לקבלת רשימת תכולה מפורטת, לבדיקת מסמכי הנכס או לתיאום ביקור בדירת Kale Tower 2 במחמוטלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1652/il/dyrt_31_mrvhtt_b_kale_tower_2_bmhmvtlr