

Möblierte 3+1-Wohnung in Mahmutlar, Kale Tower 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€235.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 165m²	UMHAUEN 6
GESAMTE ETAGEN 13	PREISE AB €235000	AUSSICHT Meer/Berg
VOM MEER bis 500 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 3+1-Wohnung mit 165 m² befindet sich im 6. Stock des Kale Tower 2 in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst eine separate Küche, ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Bäder

mit WC und zwei große Balkone. Dank der Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen bietet die Wohnung Ausblicke auf das Meer, die Natur und die Stadt.

3+1-Wohnung mit separater Küche im Kale Tower 2

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Kale Tower 2
- 3+1-Grundriss mit 165 m²
- 6. Stock
- Separate Küche und großzügiges Wohnzimmer
- Vollständige Möblierung von Gürses Mobilya
- Daikin-Klimaanlage in jedem Zimmer
- Fernseher in jedem Zimmer
- Zwei Bäder mit WC
- Zwei große Balkone
- Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen
- Meer-, Natur- und Stadtblick

Mit einer Fläche von 165 m² bietet die Wohnung großzügige Wohnbereiche und eine funktionale Raumaufteilung. Die separate Küche trennt den Kochbereich klar vom Wohnzimmer. Das geräumige Wohnzimmer schafft viel Platz für den täglichen Aufenthalt und den Empfang von Gästen. Zwei Bäder mit WC erhöhen den Nutzungskomfort, insbesondere für Familien oder bei einer dauerhaften Nutzung der Immobilie.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Sämtliche Möbel stammen von Gürses Mobilya, sodass die wichtigsten Wohnbereiche bereits ausgestattet sind. Darüber hinaus ist jedes Zimmer mit einem Fernseher versehen. Daikin-Klimaanlagen in allen Räumen ermöglichen eine individuelle Kühlung und sorgen während der warmen Monate für ein angenehmes Raumklima.

Zwei große Balkone erweitern den nutzbaren Wohnbereich und eröffnen unterschiedliche Perspektiven auf die Umgebung. Durch die dreifache Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen gelangt zu verschiedenen Tageszeiten natürliches Licht in die Wohnung. Der Ausblick verbindet das Meer, die umgebende Natur und das Stadtbild von Mahmutlar. Diese Kombination ist ein praktischer Vorteil für Käufer, die helle Räume und vielseitig nutzbare Außenflächen bevorzugen.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Kale Tower 2 bietet mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Erholung, Sport und den täglichen Komfort. Zur Anlage gehört ein Außenpool mit Wasserelementen. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessbereich zur Verfügung. Sauna, türkisches Hamam und Dampfbad ergänzen das Angebot um verschiedene Möglichkeiten zur Entspannung.

- Außenpool mit Wasserelementen
- Fitnessbereich
- Sauna, türkisches Hamam und Dampfbad
- Kinderspielplatz
- Generator
- Parkplatz
- Hausmeister
- Pavillon

Der Kinderspielplatz bietet einen eigenen Bereich für jüngere Bewohner. Der Pavillon kann als gemeinschaftlicher Aufenthaltsplatz im Freien genutzt werden. Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören außerdem ein Parkplatz, ein Generator und ein Hausmeister, der sich um die Wohnanlage kümmert. Damit verbindet das Objekt großzügiges Wohnen mit einer vielseitigen Infrastruktur innerhalb des Komplexes.

Geräumiges Wohnen in Mahmutlar, Alanya

Die Immobilie wird ausdrücklich als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angegeben. Da sich gesetzliche Bestimmungen, Gebietsregelungen und persönliche Voraussetzungen ändern können, sollte die aktuelle Eignung dieser konkreten Wohnung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

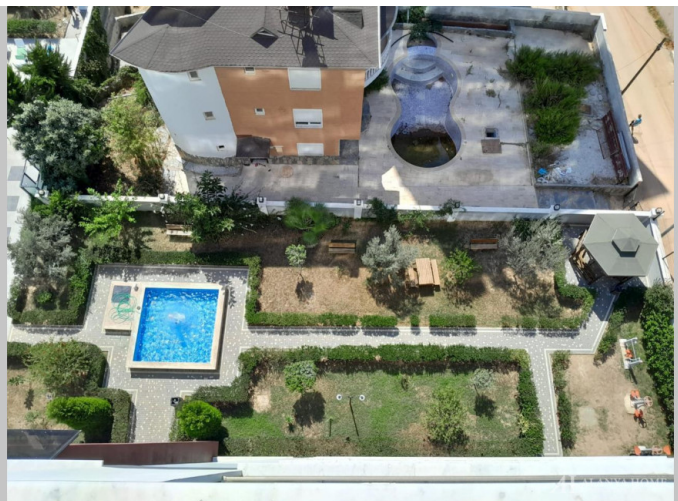
Die Wohnung richtet sich an Käufer, die Wert auf viel Wohnfläche, eine separate Küche, eine vollständige Möblierung, zwei Balkone und umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen legen. Für aktuelle Informationen, einen Besichtigungstermin und weitere Einzelheiten zum Kauf dieser Wohnung im Kale Tower 2 können Sie sich an Alanya Home wenden.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1652/de/moblierte_31_wohnung_in_mahmutlar_kale_tower_2