

# Namješten stan 3+1 u Mahmutlaru, Kale Tower 2

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

**€235.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

## Pregled

|                                             |                             |                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU<br>✓ <b>Da</b> | SQUARE<br><b>165m2</b>      | KAT<br><b>6</b>               |
| UKUPNO PODOVA<br><b>13</b>                  | CIJENE OD<br><b>€235000</b> | POGLED<br><b>More/Planina</b> |
| OD MORA<br><b>do 500 m</b>                  |                             |                               |

O NEKRETNINI

## Opis

Potpuno namješten stan 3+1 u kompleksu Kale Tower 2 nalazi se na šestom spratu u Mahmutlaru, Alanya. Površina od 165 m<sup>2</sup> obuhvata odvojenu kuhinju, prostran dnevni boravak, dvije kupaoice sa WC-om i dva

velika balkona. Stan ima južnu, istočnu i zapadnu orijentaciju te pogled na more, prirodu i grad.

## Stan 3+1 od 165 m<sup>2</sup> u kompleksu Kale Tower 2

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Kompleks: Kale Tower 2
- Raspored 3+1 i ukupna površina od 165 m<sup>2</sup>
- Šesti sprat i odvojena kuhinja
- Prostran dnevni boravak
- Dvije kupaonice sa WC-om
- Dva velika balkona
- Južna, istočna i zapadna orijentacija
- Pogled na more, prirodu i grad
- Potpuno namješten, uz Daikin klima-uređaje i televizor u svakoj sobi

Raspored stana odvaja kuhinju od dnevnog prostora, što je praktično za kupce koji preferiraju jasno definisane prostorije. Prostran dnevni boravak predstavlja centralni dio doma, dok tri dodatne sobe omogućavaju organizaciju spavaćih, dječijih, radnih ili gostinskih prostorija prema potrebama novih vlasnika. Dvije kupaonice sa WC-om olakšavaju svakodnevnu upotrebu većem domaćinstvu.

Dva velika balkona proširuju prostor za boravak, a orijentacija prema jugu, istoku i zapadu omogućava različite pravce prirodnog osvjetljenja tokom dana. Iz stana se pružaju pogledi na more, okolnu prirodu i gradski pejzaž. Ove tri orijentacije i kombinacija različitih pogleda posebno ističu položaj stana na šestom spratu.

### Namještaj, klimatizacija i oprema

Stan se nudi potpuno i luksuzno namješten. Prema dostavljenim informacijama, sav namještaj je marke Gürses Mobilya. Daikin klima-uređaji postavljeni su u svim sobama, a svaka soba ima i televizor. Ovakav nivo opremljenosti smanjuje potrebu za dodatnim nabavkama prije useljenja, dok odvojena kuhinja i veliki dnevni boravak pružaju funkcionalnu osnovu za cjelogodišnje stanovanje.

### Sadržaji kompleksa Kale Tower 2

Stanari imaju pristup otvorenom bazenu sa vodenim sadržajima, fitness prostoru, sauni, turskom kupatilu i parnoj sobi. Kompleks također uključuje dječije igralište, sjenicu, parking i uslugu domara. Generator pruža dodatnu podršku zajedničkim sistemima kompleksa u slučaju prekida električne energije. Kombinacija prostora za rekreaciju, opuštanje i svakodnevne potrebe čini sadržaje relevantnim za različite članove domaćinstva.

## Život u Mahmutlaru i status za prijavu boravka

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, jednom od stambenih područja Alanye. U oglasnim informacijama stan je označen kao pogodan za prijavu boravka. Budući da se propisi i uslovi mogu mijenjati te zavise od ličnih okolnosti kupca, ovaj status treba provjeriti prema važećim pravilima kod nadležnih institucija i kvalifikovanog stručnog savjetnika prije donošenja odluke.

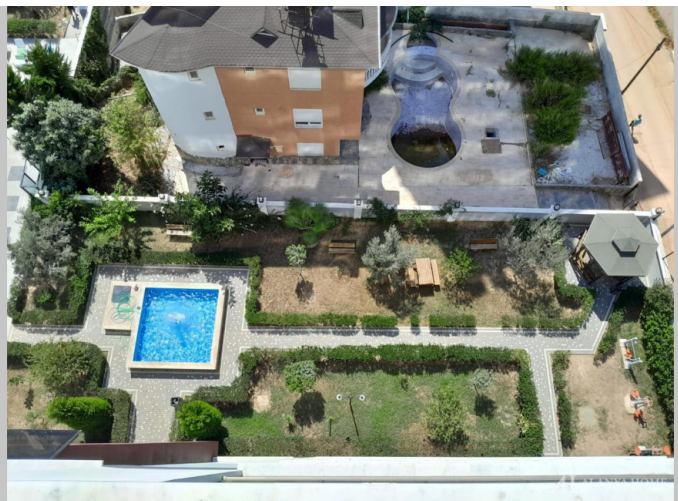
Za dodatne informacije o stanu, provjeru aktuelne dokumentacije ili organizaciju razgledanja kompleksa Kale Tower 2, kontaktirajte Alanya Home.

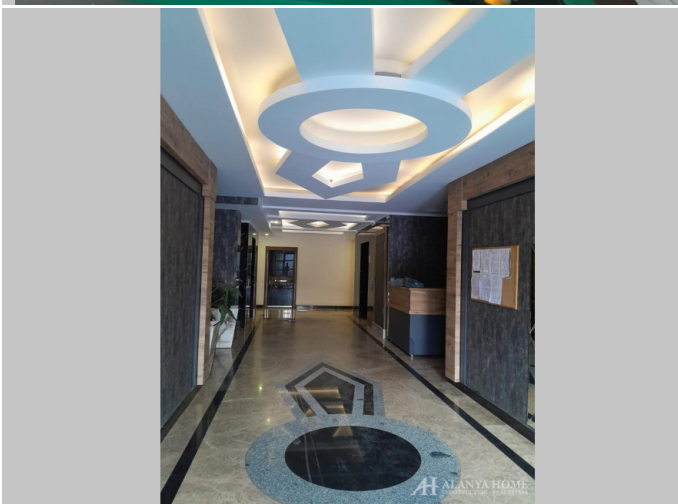
## DETALJI

# Vanjske pogodnosti

|                   |                                    |                |
|-------------------|------------------------------------|----------------|
| ✓ Vratar — Da     | ✓ Sigurnost — Da                   | ✓ Pool — Da    |
| ✓ Fitness — Da    | ✓ Sauna — Da                       | ✓ Bath — Da    |
| ✓ Parna soba — Da | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da |
| ✓ Balkon — Da     | ✓ Lift — Da                        |                |

## Galerija















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1652/ba/namjesten\\_stan\\_31\\_u\\_mahmutlaru\\_kale\\_tower\\_2](https://alanya-home.com/property/1652/ba/namjesten_stan_31_u_mahmutlaru_kale_tower_2)