

شقة 1+3 في محمودلار ضمن Kale Tower 2

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

235.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 6	SQUARE 165m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
	الأسعار من 235000€	مجموع الآكلات 13

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنمط 1+3 ومساحة 165 م² في الطابق السادس من مجمع Kale Tower 2 في محمودلار، ألانيا. تضم مطبخاً منفصلاً، وصالة واسعة، وحمامين، وشرفتين واسعتين، وتكييف Daikin في جميع الغرف. تتمتع بواجهات جنوبية وشرقية وغربية وإطلالات على البحر والطبيعة والمدينة، مع مرافق اجتماعية متنوعة داخل المجمع.

تفاصيل شقة 1+3 في Kale Tower 2

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: Kale Tower 2
- التصميم الداخلي: 1+3
- المساحة الإجمالية: 165 م²
- الطابق السادس
- مطبخ منفصل وصالة واسعة
- حمامان مع مرحاض
- شرفتان واسعتان
- واجهات جنوبية وشرقية وغربية
- إطلالات على البحر والطبيعة والمدينة

يوفر التصميم الداخلي مساحة مناسبة للحياة اليومية بفضل الفصل الواضح بين المطبخ والصالة. ويتميز المطبخ المنفصل خصوصية أكبر عند إعداد الطعام، بينما تشكل الصالة الواسعة مساحة مركزية للجلوس واستقبال الضيوف. كما يساعد وجود حمامين وشرفتين واسعتين على تلبية احتياجات الأسرة وتسهيل الاستخدام اليومي للشقة.

تُعرض الشقة مع أثاث فاخر كامل، وجميع قطع الأثاث المذكورة من Gürses Mobilya. كما يوجد تلفاز في كل غرفة، إضافة إلى أجهزة تكييف من علامة Daikin في جميع الغرف. هذه التجهيزات تجعل العقار خياراً عملياً لمن يبحث عن شقة جاهزة من حيث الأثاث والتكييف من دون الحاجة إلى تجهيز كل غرفة بشكل منفصل.

تتميز الشقة بثلاث واجهات باتجاه الجنوب والشرق والغرب. وتجمع الإطلالات المتاحة بين البحر والطبيعة والمشهد الحضري، بينما توفر الشرفتان مساحتين خارجيتين واسعتين يمكن الاستفادة منهما للجلوس والاسترخاء. ويساعد موقع الشقة في الطابق السادس على الاستمتاع بهذه الإطلالات من أكثر من اتجاه.

مرافق مجمع Kale Tower 2 في محمودلار

- مسبح خارجي مزود بمرافق مائية
- مركز لياقة بدنية
- ساونا
- حمام تركي وغرفة بخار
- ملعب للأطفال
- مولد كهربائي
- موقف سيارات
- موظف مسؤول عن المجمع
- جلسة خارجية مظلة

تجمع مرافق المجمع بين الأنشطة الرياضية والاسترخاء والخدمات العملية. يتيح المسبح الخارجي مساحة للسباحة وقضاء الوقت في الهواء الطلق، بينما توفر صالة اللياقة والساونا والحمام التركي وغرفة البخار خيارات متعددة داخل الموقع. ويضيف ملعب الأطفال قيمة عملية للأسر، في حين يدعم المولد الكهربائي وموقف السيارات ووجود موظف للمجمع سهولة الاستخدام اليومي.

شقة مناسبة للحياة العائلية في محمودلار

تقع الشقة في محمودلار ضمن منطقة ألانيا، وتناسب مساحتها البالغة 165 م² وتوزيعها 1+3 المشترين الذين يحتاجون إلى عدة غرف وصالة كبيرة ومطبخ مستقل. كما أن الأثاث الكامل وأجهزة التكييف والتلفزيونات الموجودة في الغرف تقلل من متطلبات التجهيز الأولية بعد الشراء.

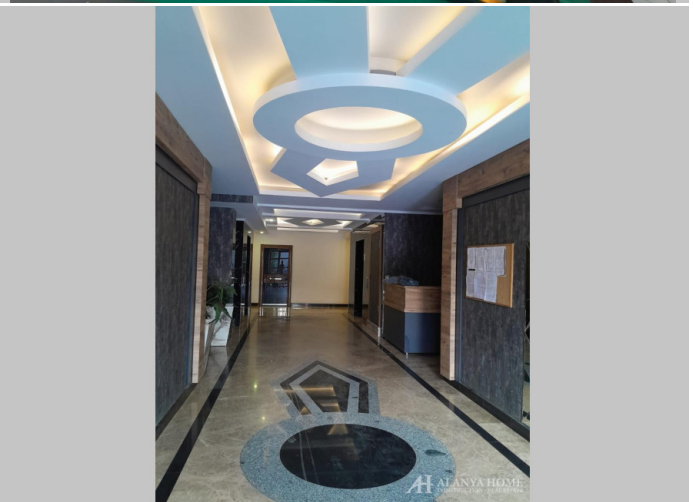
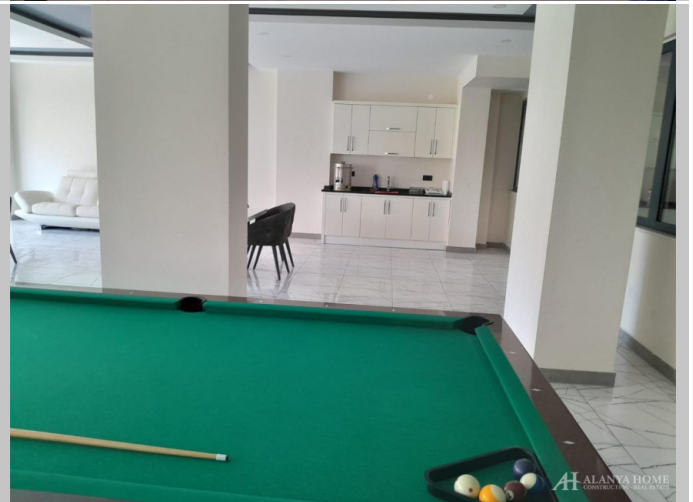
وفقاً للمعلومات المقدمة عن العقار، تُصنّف الشقة على أنها ملائمة لإجراءات الإقامة. ونظراً إلى إمكانية تغير الأنظمة والمعايير الرسمية، ينبغي التحقق من الأهلية الحالية للعقار ومن وضع المشتري بشكل مستقل لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص مؤهل قبل اتخاذ أي قرار.

للحصول على معلومات إضافية عن شقة Kale Tower 2 أو لترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع Alanya Home. سيوفر لكم فريقنا

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1652/ar/shqh_31_fy_mhmvdlar_dmn_kale_tower_2