

Дуплекс 5+1 у Махмутларі — Yenisey 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

€237.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$405,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 405000	ПЛОЩА 300m2
ПОВЕРХ 8	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 9	ЦІНИ ВІД €237000
ПЕРЕГЛЯНУТИ Море/Гора	З МОРЯ до 200 м	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Просторий дуплекс 5+1 площею 300 м² розташований на 8-му поверсі дев'ятиповерхового Yenisey 4 Residence у районі Махмутлар, Аланія. Помешкання без меблів має південно-західну орієнтацію та знаходиться за 200

метрів від моря. У комплексі передбачені відкритий і дитячий басейни, ігровий майданчик, зона барбекю, цілодобова охорона, генератор і відкрита автостоянка.

Дуплекс 5+1 площею 300 м² у Yenisey 4 Residence

- **Розташування:** Махмутлар, Аланія
- **Комплекс:** Yenisey 4 Residence
- **Тип нерухомості:** дуплекс
- **Планування:** 5+1
- **Загальна площа:** 300 м²
- **Поверх:** 8-й
- **Поверховість будинку:** 9 поверхів
- **Орієнтація:** південний захід
- **Стан меблювання:** без меблів
- **Відстань до моря:** 200 метрів

Площа 300 м² і формат 5+1 роблять цей об'єкт особливо актуальним для покупців, яким потрібне велике житлове приміщення в одному з районів Аланії. Дворівневе планування дозволяє функціонально розподілити різні житлові зони, не обмежуючись площею типової квартири. Водночас точне призначення кімнат можна адаптувати до особистих потреб нового власника.

Дуплекс продається без меблів. Це практичний варіант для тих, хто бажає самостійно підібрати меблі, оформлення та побутове оснащення, не переплачуючи за наявний інтер'єр. Південно-західна орієнтація є важливою характеристикою помешкання, яку варто враховувати під час вибору квартири відповідно до особистих уподобань щодо природного освітлення.

Інфраструктура комплексу та близькість до моря

Yenisey 4 Residence має набір зручностей для повсякденного проживання та відпочинку. На території працює відкритий басейн, а для дітей передбачені окремий дитячий басейн і майданчик для ігор. Зона барбекю дає мешканцям додаткове місце для проведення часу на відкритому повітрі.

У комплексі також передбачені послуги доглядача, цілодобова охорона та генератор. Відкрита автостоянка доступна для мешканців, які користуються власним транспортом. Сукупність цих характеристик забезпечує практичну інфраструктуру без необхідності залишати територію комплексу для базового відпочинку.

Відстань до моря становить лише 200 метрів. Таке розташування підійде покупцям, для яких важливий швидкий доступ до узбережжя та можливість регулярно проводити час біля моря. Район Махмутлар входить до складу Аланії та є впізнаваною локацією на місцевому ринку нерухомості.

Кому підійде ця нерухомість у Махмутларі

Цей дуплекс варто розглянути покупцям, яким потрібні планування 5+1, велика площа, високий поверх і комплекс із басейнами та сімейною інфраструктурою. Відсутність меблів залишає свободу для індивідуального облаштування, а близькість до моря є важливою перевагою для постійного або сезонного проживання.

Щоб отримати додаткову інформацію про дуплекс у Yenisey 4 Residence або домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home. Фахівці компанії нададуть актуальні відомості про об'єкт і допоможуть організувати ознайомлення з нерухомістю.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея













