

# Mahmutlar Yenisey 4 Rezidans'ta 5+1 Dupleks

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€237.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$405,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

## Genel Bakış

|                                  |                         |                      |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN<br>✓ Evet | EKSPER DEĞERİ<br>405000 | ALANI<br>300m2       |
| KAT<br>8                         | TOPLAM KAT<br>9         | MIN FİYAT<br>€237000 |
| MANZARA<br>Deniz/Dağ             | DENİZDEN<br>200 metre   |                      |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki Yenisey 4 Rezidans'ta yer alan bu 5+1 dupleks, 300 m<sup>2</sup> genişliğe ve güneybatı cepheye sahiptir. Dokuz katlı binanın sekizinci katında bulunan eşyasız konut, denize yalnızca 200 metre

uzaklıktadır. Site sakinleri açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, çocuk oyun alanı, barbekü alanı, açık otopark, jeneratör, kapıcı hizmeti ve 7/24 güvenlikten yararlanabilir.

## Yenisey 4 Rezidans'ta geniş 5+1 dubleks

- 5+1 dubleks plan
- 300 m<sup>2</sup> alan
- Sekizinci katta konum
- Dokuz katlı bina
- Güneybatı cephe
- Eşyasız teslim
- Denize 200 metre mesafe
- Açık yüzme havuzu ve çocuk havuzu
- Çocuk oyun alanı ve barbekü alanı
- Açık otopark ve jeneratör
- Kapıcı hizmeti ve 7/24 güvenlik

300 m<sup>2</sup> alanı ve 5+1 oda düzeniyle bu dubleks, Mahmutlar'da geniş bir yaşam alanı arayan alıcılar için dikkat çekici bir seçenektir. Çok sayıda odadan oluşan plan; yatak odası, misafir alanı, çalışma odası veya farklı kişisel ihtiyaçlar için esnek kullanım imkânı verir. Konutun eşyasız olması, yeni sahibinin iç mekânı kendi kullanım alışkanlıklarına ve dekorasyon tercihinine göre baştan düzenlemesine olanak tanır.

Dubleks konut, toplam dokuz kattan oluşan binanın sekizinci katında bulunmaktadır. Güneybatı cepheli konum, ev seçiminde yön tercihinin önem veren alıcılar açısından değerlendirmeye alınabilecek belirgin bir özelliktir. İlan kaynağında belirli bir manzara bilgisi verilmediğinden, konutun öne çıkan doğrulanmış nitelikleri geniş alanı, dubleks yapısı, yüksek kat konumu ve denize yakınlığıdır.

Yenisey 4 Rezidans, günlük yaşamı destekleyen ortak kullanım alanları ve site hizmetleri sunmaktadır. Açık yüzme havuzuna ek olarak çocuklar için ayrı bir yüzme havuzu ve oyun alanı bulunmaktadır. Barbekü alanı, site içinde kullanılabilecek ek bir sosyal alan sağlar. Açık otopark, jeneratör, kapıcı hizmeti ve kesintisiz 7/24 güvenlik ise konut sakinlerinin günlük ihtiyaçlarını destekleyen pratik özellikler arasındadır.

## Mahmutlar'da denize yalnızca 200 metre mesafede

Konut, Alanya'nın yerleşik yaşam bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize yalnızca 200 metre uzaklıkta konumlanmaktadır. Bu kısa mesafe, sahile kolay erişim isteyen ve aynı zamanda site olanaklarından yararlanmayı önemseyen alıcılar için avantajlıdır. Geniş 5+1 plan, çocuklara yönelik ortak alanlar, yüzme havuzları ve günlük yaşamı kolaylaştıran site hizmetleri bir arada sunulmaktadır.

Yenisey 4 Rezidans'taki bu eşyasız dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz. Ekibimiz, mevcut konut bilgilerini paylaşarak satın alma sürecinin sonraki adımlarında size yardımcı olacaktır.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

|                                       |                   |                            |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet                       | ✓ Güvenlik — Evet | ✓ Havuz — Evet             |
| ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Otopark — Evet  | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet |

✓ Balkon — Evet

✓ Asansör — Evet

---

## Galeri













