

Duplex 5+1 à Mahmutlar - Yenisey 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX
€237.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE
\$405,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 405000	SQUARE 300m2
ÉTAGE 8	TOTAL D'ÉTAGES 9	PRIX MIN €237000
VOIR Mer/Montagne		

À PROPOS

Description

Ce duplex 5+1 non meublé se trouve dans le complexe Yenisey 4 Residence à Mahmutlar, Alanya, à seulement 200 m de la mer. D'une superficie de 300 m², il est situé au huitième étage d'un immeuble de

neuf niveaux et bénéficie d'une orientation sud-ouest. La résidence comprend des piscines, une aire de jeux, un parking extérieur et une sécurité 24h/24.

Un duplex 5+1 de 300 m² à Yenisey 4 Residence

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Type de bien : duplex
- Configuration : 5+1
- Superficie totale : 300 m²
- Étage : huitième étage
- Nombre de niveaux de l'immeuble : neuf
- Orientation : sud-ouest
- État : non meublé
- Distance de la mer : 200 m

Avec une superficie annoncée de 300 m² et une configuration 5+1, ce bien propose un volume adapté aux acquéreurs recherchant plusieurs pièces dans un appartement en duplex. Son organisation sur deux niveaux permet de répartir les espaces selon les besoins du futur propriétaire. Le logement étant vendu non meublé, l'aménagement intérieur, le mobilier et l'usage des différentes pièces pourront être personnalisés.

Le duplex est situé au huitième étage d'un bâtiment qui compte neuf niveaux au total. Son orientation sud-ouest constitue une information utile pour évaluer sa position dans l'immeuble. Pour connaître la distribution détaillée des pièces et les caractéristiques propres à chacun des deux niveaux, des renseignements complémentaires peuvent être demandés à Alanya Home.

Équipements de la résidence et proximité de la mer

Yenisey 4 Residence dispose d'une piscine extérieure ainsi que d'un bassin séparé pour les enfants. Les parties communes comprennent également une aire de jeux pour enfants et un espace barbecue, offrant des équipements supplémentaires pour profiter des espaces extérieurs de la résidence.

Un parking extérieur est disponible au sein du complexe. La liste des prestations comprend aussi un générateur, un service de gardiennage et une sécurité assurée 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Ces équipements facilitent l'utilisation quotidienne de la résidence et la gestion de ses espaces communs.

Le bien se situe à Mahmutlar, un quartier d'Alanya, à une distance indiquée de 200 m de la mer. Cette proximité constitue un critère concret pour les acquéreurs souhaitant résider près du littoral tout en profitant d'un grand duplex au sein d'un complexe résidentiel doté de piscines, d'un parking et d'un service de sécurité permanent.

Cette propriété réunit ainsi une configuration 5+1, une superficie de 300 m², une orientation sud-ouest et plusieurs équipements collectifs. Son état non meublé permet de concevoir un aménagement correspondant aux préférences et aux besoins de son futur propriétaire sans dépendre d'un mobilier existant.

Pour obtenir les informations actualisées, organiser une visite ou demander davantage de détails sur ce duplex à Yenisey 4 Residence, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

✓ Parking — Oui

✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

Galerie













