

5+1-Maisonette in Mahmutlar - Yenisey 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€237.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$405,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 405000	SQUARE 300m2
UMHAUEN 8	GESAMTE ETAGEN 9	PREISE AB €237000
AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 5+1-Maisonette mit 300 m² befindet sich in der 8. Etage des neungeschossigen Yenisey 4 Residence in Mahmutlar, Alanya. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und liegt nur 200 m vom

Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Kinderbecken, ein Kinderspielplatz, ein Grillbereich, offene Stellplätze, ein Generator, ein Hausmeisterservice und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

300 m² große 5+1-Maisonette im Yenisey 4 Residence

- **Immobilientyp:** Maisonette-Wohnung
- **Raumaufteilung:** 5+1
- **Wohnfläche:** 300 m²
- **Etage:** 8. Etage
- **Gebäude:** 9 Geschosse
- **Ausstattungszustand:** unmöbliert
- **Ausrichtung:** Südwesten
- **Entfernung zum Meer:** 200 m
- **Freizeitbereiche:** Außenpool, Kinderbecken, Kinderspielplatz und Grillbereich
- **Anlagenservice:** offene Stellplätze, Generator, Hausmeister und Sicherheitsdienst rund um die Uhr

Mit einer Fläche von 300 m² und der Raumaufteilung 5+1 bietet diese Maisonette besonders viel Platz. Der Wohnraum verteilt sich bei diesem Wohnungstyp auf zwei Ebenen. Die vorhandene Zimmeranzahl eröffnet unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, ohne eine bestimmte Raumaufteilung vorzugeben. Damit eignet sich das Objekt vor allem für Käufer, die in Mahmutlar eine großzügig dimensionierte Immobilie suchen.

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Neue Eigentümer können die Einrichtung daher entsprechend ihren persönlichen Anforderungen auswählen und ein individuelles Wohnkonzept umsetzen. Sie befindet sich in der 8. Etage eines insgesamt neugeschossigen Gebäudes und ist nach Südwesten ausgerichtet. Angaben zu einer konkreten Aussicht liegen in den bereitgestellten Objektinformationen nicht vor.

Das Yenisey 4 Residence verfügt über einen Außenpool sowie ein separates Kinderbecken. Für jüngere Bewohner steht außerdem ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Ein Grillbereich ergänzt die gemeinschaftlich nutzbaren Außenflächen und bietet einen zusätzlichen Ort für gemeinsame Mahlzeiten und Freizeit.

Offene Stellplätze sind Bestandteil der Anlage. Darüber hinaus gehören ein Generator, ein Hausmeisterservice und ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst zur Ausstattung des Komplexes. Diese Einrichtungen unterstützen einen praktisch organisierten Wohnalltag und die laufende Betreuung der Wohnanlage.

Wohnen in Mahmutlar nur 200 m vom Meer entfernt

Das Yenisey 4 Residence liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 200 m. Dadurch lässt sich die Küste ohne lange Anfahrt erreichen, was für Käufer mit dem Wunsch nach regelmäßigen Aufenthalten am Meer einen konkreten Alltagsvorteil darstellt.

Die Kombination aus 300 m² Fläche, 5+1-Aufteilung, südwestlicher Ausrichtung und umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen macht die Maisonette zu einer interessanten Option für Käufer mit hohem Platzbedarf. Zugleich bietet der unmöblierte Zustand Gestaltungsfreiheit bei der Einrichtung.

Für weitere Angaben zu dieser Maisonette im Yenisey 4 Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie













