

Дуплекс 3+1 з видом на море в Махмутларі — Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА

€335.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ
✓ Так

ПЛОЩА
210m2

ПОВЕРХ
12

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ
13

ЦІНИ ВІД
€335000

ПЕРЕГЛЯНУТИ
Море/Гора

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Дворівнева квартира 3+1 площею 210 м² розташована на 12-му та 13-му поверхах комплексу Sfera Residence у районі Махмутлар, Аланія. З помешкання відкривається вид на море, а відстань до узбережжя становить лише 100 метрів. У квартирі є два санвузли та побутова техніка. Комплекс пропонує відкритий і критий басейни, тренажерний зал, сауну, хамам та інші зручності.

Дворівнева квартира 3+1 у Sfera Residence

- **Район:** Махмутлар, Аланія
- **Комплекс:** Sfera Residence
- **Планування:** 3+1, дворівнева квартира
- **Площа:** 210 м²
- **Поверхи:** 12-й і 13-й
- **Санвузли:** 2
- **Оснащення:** побутова техніка
- **Вид:** на море
- **Відстань до моря:** 100 метрів

Площа 210 м² і розташування на двох рівнях є важливими характеристиками цього помешкання. Формат 3+1 передбачає три окремі кімнати та вітальню, а дворівнєве планування дозволяє функціонально розподілити житлові зони між двома поверхами. Наявність двох санвузлів додає зручності для повсякденного проживання сім'ї та приймання гостей.

Квартира розміщена на 12-му та 13-му поверхах Sfera Residence і має вид на море. У помешканні вже є побутова техніка, що скорочує перелік основних придбань, необхідних після оформлення нерухомості. Інформація про повне меблювання у вихідних даних не зазначена.

Інфраструктура комплексу та близькість до моря

Мешканцям Sfera Residence доступні відкритий і критий плавальні басейни. Критий басейн доповнює можливості комплексу для відпочинку в різні пори року, тоді як відкритий басейн підходить для дозвілля на території резиденції в теплий сезон.

Оздоровча зона комплексу включає сауну, турецький хамам і парову кімнату. Для фізичної активності передбачений тренажерний зал, а для дітей — ігровий майданчик. До переліку зручностей також входять генератор, два ліфти та інтернет. Поєднання цих об'єктів інфраструктури робить комплекс практичним для тривалого проживання та регулярного відпочинку.

Однією з головних переваг розташування є відстань до моря — лише 100 метрів. Це особливо зручно для покупців, які прагнуть жити поруч із узбережжям і цінують можливість швидко дістатися до моря без тривалих поїздок. Район Махмутлар належить до Аланії, тому об'єкт може зацікавити тих, хто шукає простору квартиру саме в цій частині міста.

Кому підійде ця квартира в Махмутларі

Дуплекс 3+1 може бути практичним варіантом для покупців, яким потрібні велика площа, два житлові рівні та два санвузли. Вид на море, близькість до узбережжя й інфраструктура Sfera Residence доповнюють основні характеристики квартири без необхідності відмовлятися від простору заради розташування біля моря.

Щоб уточнити актуальність пропозиції, умови перегляду та додаткові характеристики квартири у Sfera Residence, зверніться до Alanya Home. Фахівці компанії нададуть доступну інформацію про об'єкт і допоможуть організувати перегляд у Махмутларі.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Aquapark — Так	✓ Fitness — Так
✓ SPA — Так	✓ Sauna — Так	✓ Steam Room — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Tennis Court — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея









