

Mahmutlar Sfera Residence'ta 3+1 Deniz Manzaralı Dupleks

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€335.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 210m2	KAT 12
TOPLAM KAT 13	MIN FİYAT €335000	MANZARA Deniz/Dağ

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar'daki Sfera Residence'ta yer alan bu 3+1 dupleks daire, 210 m² büyüklüğüyle 12. ve 13. katlara yayılıyor. Deniz manzaralı konut, denize yalnızca 100 metre mesafede bulunuyor; beyaz eşya ve iki banyo/WC sunuyor. Açık-kapalı havuzlar, spor salonu, sauna, hamam, buhar odası, çocuk oyun alanı, jeneratör, çift asansör ve internet site olanakları arasında yer alıyor.

Sfera Residence'ta geniş 3+1 dubleks daire

- **Konum:** Mahmutlar, Alanya
- **Site:** Sfera Residence
- **Konut tipi:** İki katlı dubleks daire
- **Oda düzeni:** 3+1
- **Büyükölük:** 210 m²
- **Katlar:** 12. ve 13. katlar
- **Banyo:** İki banyo/WC
- **Dahil olanlar:** Beyaz eşya
- **Manzara:** Deniz manzarası
- **Denize mesafe:** 100 metre

Toplam 210 m² büyükölüğündeki daire, yaşam alanını iki kata dağıtan dubleks yapısıyla standart tek katlı dairelere kıyasla geniş bir kullanım imkânı sunuyor. Konutun 12. ve 13. katlarda yer alması, yüksek kat konumunu doğrulanmış deniz manzarasıyla bir araya getiriyor. 3+1 oda düzeni ve iki banyo/WC, daha geniş bir ev arayan aileler ile misafir, çalışma veya günlük yaşam için ek odalara ihtiyaç duyan alıcılar açısından kullanışlı bir yapı oluşturuyor.

Dairede beyaz eşya bulunması, yeni malik için taşınma ve yerleşme sürecinde pratik bir başlangıç sağlıyor. Kaynak bilgilerde ilave mobilya belirtilmediği için konut, tam eşyalı olarak değil, beyaz eşyalı bir dubleks daire olarak sunuluyor.

Sfera Residence'ın havuz, spor ve SPA olanakları

Sfera Residence bünyesinde hem açık hem de kapalı yüzme havuzu bulunuyor. Böylece site sakinleri, kompleks içinde iki farklı havuz alanından yararlanabiliyor. Sağlıklı yaşam ve dinlenme olanakları arasında sauna, geleneksel hamam ve buhar odası yer alırken, spor salonu düzenli egzersiz için ayrılmış bir alan sağlıyor. Çocuk oyun alanı ise küçük yaşta site sakinleri için sunulan olanakları tamamlıyor.

Sitenin teknik ve ortak kullanım özellikleri arasında jeneratör ile çift asansör de bulunuyor. İnternet de site olanakları arasında belirtiliyor. Bu donatılar, Sfera Residence'ı yalnızca havuz seçenekleriyle değil; spor, dinlenme, çocuklara yönelik alanlar ve günlük kullanımı destekleyen tesisleriyle de değerlendirmek isteyen alıcılar için dikkate değer hâle getiriyor.

Mahmutlar'da denize 100 metre mesafede yaşam

Daire, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize 100 metre mesafede konumlanıyor. Belirtilen bu kısa mesafe, sahile kolay erişime önem veren ve aynı zamanda kapsamlı sosyal olanaklara sahip bir sitede yaşamak isteyen alıcılar açısından mülkün öne çıkan konum avantajlarından biridir. Yüksek kat, deniz manzarası ve denize yakınlık aynı konutta bir araya geliyor.

210 m² büyükölük, önceliği geniş yaşam alanı olan alıcılara hitap ederken, dubleks düzen bu alanı iki ayrı kata yayıyor. Açık ve kapalı havuzlar, spor salonu, sauna, hamam, buhar odası ve çocuk oyun alanı gibi site içi seçenekler de günlük yaşamda farklı yaş gruplarının kullanabileceği çeşitli alanlar sunuyor.

Mahmutlar Sfera Residence'taki bu 3+1 deniz manzaralı dubleks dairenin güncel durumu, detayları ve yerinde gösterim seçenekleri için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Aquapark — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ SPA — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Buhar Odası — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri









