

Дуплекс 3+1 в Махмутларе, Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА

€335.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 210м2	ЭТАЖ 12
ЭТАЖНОСТЬ 13	ЦЕНА ОТ €335000	ВИД Море/Горы

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Просторный дуплекс 3+1 площадью 210 м² расположен на 12-м и 13-м этажах комплекса Sfera Residence в Махмутларе, Аланья. Из квартиры открывается вид на море, а расстояние до побережья составляет всего 100 метров. В стоимость входит бытовая техника. Планировка предусматривает две ванные комнаты с туалетами, а жильцам доступна развитая инфраструктура комплекса.

Дуплекс 3+1 площадью 210 м² в Sfera Residence

- **Район:** Махмутлар, Аланья
- **Комплекс:** Sfera Residence
- **Планировка:** 3+1, двухуровневая квартира
- **Площадь:** 210 м²
- **Этажи:** 12-й и 13-й
- **Ванные комнаты:** две ванные комнаты с туалетами
- **Комплектация:** бытовая техника включена
- **Вид:** на море
- **Расстояние до моря:** 100 метров

Двухуровневая планировка распределена между 12-м и 13-м этажами здания. Площадь 210 м² и формат 3+1 подходят покупателям, которым требуется просторное жильё с отдельными комнатами и функциональным разделением жилых зон. Наличие двух ванных комнат с туалетами особенно удобно для большой семьи, гостей или повседневного использования квартиры несколькими жильцами.

Бытовая техника уже входит в комплектацию объекта, что сокращает перечень необходимых приобретений после покупки. При этом в исходных данных не указано наличие полной мебелировки, поэтому предложение следует рассматривать именно как квартиру с бытовой техникой. Вид на море дополняет преимущества расположения на высоких этажах.

Инфраструктура комплекса и жизнь рядом с морем

В Sfera Residence предусмотрены открытый и крытый бассейны, благодаря чему возможности для плавания доступны в разные сезоны. В оздоровительную зону входят сауна, турецкий хаммам и паровая комната. Для занятий спортом оборудован тренажёрный зал, а для детей предусмотрена игровая площадка.

К техническим и повседневным удобствам комплекса относятся генератор, два лифта и интернет. Такой набор инфраструктуры позволяет сочетать проживание в просторной квартире с доступом к спортивным, семейным и оздоровительным объектам непосредственно на территории резиденции.

Комплекс находится в Махмутларе — районе Аланьи на побережье Средиземного моря. До моря от резиденции всего 100 метров, поэтому добраться до побережья можно без длительных поездок. Это расположение особенно удобно для покупателей, для которых близость моря является одним из главных критериев выбора недвижимости в Аланье.

Дуплекс может подойти для постоянного проживания, семейного отдыха или длительного пребывания в Махмутларе. Чтобы получить актуальную информацию об объекте и организовать просмотр Sfera Residence, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Аквапарк — Да	✓ Фитнес — Да
✓ СПА — Да	✓ Сауна — Да	✓ Паровая комната — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Теннисный корт — Да	✓ Стоянка — Да

Галерея









