

Sfera-ב לים נוף עם במהמוטלר 3+1 דופלקס Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€335.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 12	SQUARE 210m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 7 כן
נוף ים/חר	מחירים מ €335000	TOTAL FLOORS 13

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 בשטח 210 מ"ר במתחם Sfera Residence שבמהמוטלר, אלניה. הנכס משתרע על הקומות ה-12 וה-13, מציע נוף לים ונמצא במרחק 100 מטרים מהים. בדירה שני חדרי רחצה ושירותים וכן מוצרי חשמל. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה, חמאם ומתקנים חברתיים נוספים.

דופלקס מרווח בשתי קומות ב-Sfera Residence

- דופלקס בתכנון 3+1
- שטח כולל של 210 מ"ר
- ממוקם בקומות ה-12 וה-13
- נוף לים
- 100 מטרים מהים
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מוצרי חשמל כלולים
- בריכות שחייה חיצונית ומקורה

הדופלקס משתרע על פני שתי קומות ומספק שטח כולל של 210 מ"ר. תכנון 3+1 מתאים לרוכשים המחפשים דירה גדולה עם מספר חדרים, והחלוקה לשני מפלסים מאפשרת לארגן את אזורי המגורים לפי צורכי משק הבית. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות מעשית לשימוש יומיומי.

הנכס נמצא בקומות ה-12 וה-13 של הבניין ונהנה מנוף לים. מוצרי חשמל נכללים בדירה, אך מאחר שלא נמסרה רשימה מפורטת שלהם, מומלץ לוודא מול Alanya Home אילו מכשירים נכללים בעסקה לפני הרכישה.

בריכות, מתקני ספא ושירותי המתחם

Sfera Residence מציע בריכת שחייה חיצונית לצד בריכה מקורה, כך שניתן ליהנות ממתקני שחייה בתנאים ובעונות שונות. אזור הבריאות והפנאי כולל סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים. בנוסף עומד לרשות הדיירים חדר כושר, ולילדים יש אזור משחקים ייעודי.

הבניין מצויד בשתי מעליות ובגנרטור. במתחם קיימת גם תשתית אינטרנט. שילוב המתקנים מאפשר לדיירים ליהנות מפעילויות ספורט, רחצה ורגיעה בתוך מתחם המגורים, ללא צורך לצאת ממנו עבור כל פעילות פנאי.

מגורים במהמוטלר במרחק 100 מטרים מהים

הדופלקס ממוקם במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 100 מטרים בלבד מהים. הקרבה מאפשרת גישה נוחה ברגל לקו החוף, בעוד שהמיקום בקומות העליונות מעניק לדירה את נוף הים המצוין בפרטי הנכס. לא נמסרו מרחקים למרכזי קניות, תחבורה או מוקדים אחרים, ולכן פרטים אלה אינם נכללים בתיאור.

הנכס עשוי להתאים למי שמחפש דופלקס גדול באלניה, עם תכנון 3+1, שני חדרי רחצה, קרבה ממשית לים ומגוון מתקנים בתוך מתחם המגורים. הוא רלוונטי הן למגורים קבועים והן לשימוש עונתי, בהתאם לצורכי הרוכש.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס ב-Sfera Residence, בירור לגבי מוצרי החשמל הכלולים או תיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 📏 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Tennis Court — כן	📏 חניה 📏 כן
✓ Rental Management — כן	📏 מרפסת 📏 כן	📏 מעלית 📏 כן









