

Duplex 3+1 à Mahmutlar avec vue mer - Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX

€335.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 210m2	ÉTAGE 12
TOTAL D'ÉTAGES 13	PRIX MIN €335000	VOIR Mer/Montagne

À PROPOS

Description

Ce spacieux duplex 3+1 de Sfera Residence se situe à Mahmutlar, Alanya, aux 12e et 13e étages. Il offre 210 m², deux salles de bains avec WC, de l'électroménager et une vue sur la mer, située à seulement 100 m. La résidence comprend des piscines intérieure et extérieure, des espaces bien-être, une salle de sport et une aire de jeux pour enfants.

Un duplex de 210 m² au sein de Sfera Residence

Ce bien propose une configuration 3+1 répartie sur deux niveaux du bâtiment. Son emplacement aux 12e et 13e étages associe le confort d'un appartement en duplex à une vue dégagée sur la mer. Avec une superficie totale de 210 m², il constitue une option adaptée aux acquéreurs recherchant de grands volumes et plusieurs pièces distinctes à Mahmutlar.

- Emplacement : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : Sfera Residence
- Configuration : duplex 3+1
- Superficie : 210 m²
- Situé aux 12e et 13e étages
- Deux salles de bains avec WC
- Électroménager inclus
- Vue sur la mer
- Distance de la mer : 100 m

L'organisation sur deux niveaux permet de mieux séparer les différents usages du logement. Elle peut notamment faciliter la distinction entre les espaces de vie et les pièces plus privées, tout en conservant une superficie généreuse. Les deux salles de bains avec WC apportent un confort pratique pour l'utilisation quotidienne d'un appartement de cette taille.

La présence de l'électroménager représente également un avantage concret pour le futur propriétaire. Le bien n'est pas présenté comme entièrement meublé : seuls les équipements électroménagers mentionnés sont inclus. Cette information permet à l'acquéreur d'évaluer précisément les éléments fournis et de prévoir l'aménagement selon ses propres besoins.

Piscines et espaces de détente dans la résidence

Sfera Residence met à la disposition de ses occupants une piscine extérieure et une piscine intérieure. Cette combinaison permet de profiter des équipements aquatiques dans différentes conditions saisonnières. Les espaces de bien-être comprennent un sauna, un hammam et un bain de vapeur, complétés par une salle de sport destinée à l'activité physique.

Une aire de jeux pour enfants fait également partie des équipements communs. La résidence dispose par ailleurs d'un générateur, de deux ascenseurs et d'un accès à internet. Les deux ascenseurs sont particulièrement pratiques pour rejoindre un logement situé dans les étages supérieurs, tandis que le générateur contribue au fonctionnement technique de l'ensemble en cas de coupure d'électricité.

À 100 mètres de la mer à Mahmutlar

La proximité du littoral constitue l'un des principaux atouts de ce duplex : la mer se trouve à seulement 100 m. Cette courte distance facilite l'accès quotidien au bord de mer, tandis que la vue maritime renforce l'intérêt de l'emplacement. Le bien réunit ainsi une grande surface intérieure, une disposition sur deux niveaux et les prestations d'une résidence dotée d'espaces de loisirs et de détente.

Situé à Mahmutlar, dans le secteur d'Alanya, cet appartement peut convenir aux acheteurs qui privilégient l'espace, la proximité de la mer et les équipements communs d'une résidence. Pour obtenir davantage d'informations sur ce duplex à Sfera Residence ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ SPA — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie









