

دوبلکس 1+3 با منظره دریا در محمودلار | Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

335.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

کف 12	SQUARE 210m2	شرایط دریافت اجازه اقامت بله ۴
چشم انداز دریا/کوه	قیمت ها از 335000€	کل فروش 13

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس 1+3 به مساحت 210 متر مربع در Sfera Residence محمودلار آلانیا، در طبقات دوازدهم و سیزدهم قرار دارد و از منظره دریا برخوردار است. این ملک تنها 100 متر با دریا فاصله دارد و دارای دو حمام و سرویس بهداشتی و لوازم برقی سفید است. مجموعه نیز امکانات ورزشی، تفریحی و استخرهای روباز و سرپوشیده ارائه می دهد.

مشخصات دوبلکس Sfera Residence در محمودلار

- چیدمان دوبلکس 1+3
- مساحت 210 متر مربع
- قرارگیری در طبقات دوازدهم و سیزدهم
- منظره رو به دریا
- فاصله 100 متری تا دریا
- دو حمام و سرویس بهداشتی
- دارای لوازم برقی سفید
- استخر روباز و استخر سرپوشیده
- سونا، حمام ترکی و اتاق بخار
- باشگاه ورزشی و فضای بازی کودکان

این واحد با ساختار دوبلکس، فضای داخلی 210 متر مربعی خود را در دو طبقه متوالی ارائه می‌کند. قرارگیری ملک در طبقات دوازدهم و سیزدهم امکان بهره‌مندی از منظره دریای زکرسده در مشخصات را فراهم می‌سازد. چیدمان 1+3 نیز فضای قابل‌توجهی برای سازمان‌دهی بخش‌های نشیمن و اتاق‌ها در اختیار مالک قرار می‌دهد.

وجود دو حمام و سرویس بهداشتی برای ملکی با این مترها و ساختار دوطبقه، استفاده روزمره را کاربردی‌تر می‌کند. لوازم برقی سفید نیز همراه ملک ارائه می‌شوند و بخشی از تجهیزات اولیه موردنیاز را در اختیار خریدار قرار می‌دهند. در اطلاعات منبع اشاره‌ای به مبله بودن کامل نشده است؛ بنابراین این مشخصه صرفاً به لوازم برقی سفید موجود محدود می‌شود.

امکانات کامل مجموعه در 100 متری ساحل

Sfera Residence در محمودلار آلانیا و تنها 100 متر دورتر از دریا قرار گرفته است. این فاصله کوتاه، دسترسی به ساحل را آسان می‌کند و برای افرادی که نزدیکی واقعی به دریا را در اولویت قرار می‌دهند، یک ویژگی مهم محسوب می‌شود. منظره دریا از طبقات مرتفع نیز مزیت موقعیت ملک را تکمیل می‌کند.

امکانات مجموعه شامل یک استخر روباز و یک استخر سرپوشیده است و امکان استفاده از فضای شنا را در شرایط مختلف فراهم می‌کند. بخش سلامتی و آرامش مجموعه دارای سونا، حمام ترکی و اتاق بخار است. باشگاه ورزشی نیز برای تمرین در داخل مجموعه در نظر گرفته شده و فضای بازی کودکان، امکان فعالیت و سرگرمی ساکنان کم‌سن‌تر را فراهم می‌سازد.

از دیگر تجهیزات Sfera Residence می‌توان به ژنراتور، دو آسانسور و اینترنت اشاره کرد. وجود دو آسانسور برای رفت‌وآمد به طبقات دوازدهم و سیزدهم اهمیت عملی دارد. ژنراتور نیز بخشی از زیرساخت مجموعه است و در کنار امکانات ورزشی و رفاهی، سطح تجهیزات ساختمان را تکمیل می‌کند.

انتخابی برای خریداران دوبلکس بزرگ در آلانیا

این ملک می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که به فضای داخلی بزرگ، طراحی دوطبقه، منظره دریا و فاصله بسیار کوتاه تا ساحل توجه دارند. دو حمام، لوازم برقی سفید و تنوع امکانات مشترک نیز استفاده از واحد را برای اقامت در محمودلار یا بهره‌برداری فصلی کاربردی‌تر می‌کند.

برای تصمیم‌گیری با هدف سرمایه‌گذاری، لازم است شرایط روز بازار، هزینه‌های مرتبط و نیازهای شخصی خریدار به‌صورت مستقل بررسی شوند و نباید بازده تضمین‌شده‌ای را فرض کرد. برای دریافت اطلاعات تکمیلی یا هماهنگی بازدید از دوبلکس Sfera Residence در محمودلار، با تیم Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
استخر سرپوشیده — بله	پارک آبی — بله	تناسب اندام — بله

آبگرم — بله	سونا — بله	اتاق بخار — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	زمین تنیس — بله	توقفگاه خودرو — بله
مدیریت اجاره — بله	بالکن — بله	بلند کردن — بله









