

3+1-Duplex in Mahmutlar - Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€335.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 210m2	UMHAUEN 12
GESAMTE ETAGEN 13	PREISE AB €335000	AUSSICHT Meer/Berg

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 3+1-Duplexwohnung mit 210 m² befindet sich im 12. und 13. Stock der Sfera Residence in Mahmutlar, Alanya. Die Wohnung bietet Meerblick und liegt nur 100 Meter vom Meer entfernt. Elektro-Haushaltsgeräte sind vorhanden. Zwei Badezimmer mit WC sowie die umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen der Wohnanlage ergänzen das Angebot.

210 m² große 3+1-Duplexwohnung in der Sfera Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Sfera Residence
- **Aufteilung:** 3+1-Duplexwohnung
- **Fläche:** 210 m²
- **Etagen:** 12. und 13. Stock
- **Badezimmer:** zwei Badezimmer mit WC
- **Ausstattung:** Elektro-Haushaltsgeräte vorhanden
- **Ausblick:** Meerblick
- **Entfernung zum Meer:** 100 Meter

Die zweigeschossige Aufteilung erstreckt sich über den 12. und 13. Stock des Gebäudes. Mit 210 m² und einer 3+1-Raumaufteilung bietet die Immobilie großzügige Wohnbereiche und mehrere separat nutzbare Zimmer. Damit eignet sich der Grundriss insbesondere für Käufer, die viel Platz und eine klare Trennung verschiedener Wohnbereiche bevorzugen.

Zwei Badezimmer mit WC erleichtern den Alltag in einem größeren Haushalt und sind auch bei der Unterbringung von Gästen praktisch. Elektro-Haushaltsgeräte sind bereits vorhanden und reduzieren den anfänglichen Ausstattungsbedarf. Eine vollständige Möblierung ist in den vorliegenden Angaben nicht genannt. Der Meerblick unterstreicht die Lage der Wohnung in den oberen Etagen der Residence.

Gemeinschaftseinrichtungen und Lage nahe dem Meer

Die Sfera Residence bietet sowohl einen Außenpool als auch einen Innenpool. Dadurch stehen den Bewohnern zu unterschiedlichen Jahreszeiten Möglichkeiten zum Schwimmen zur Verfügung. Zum Wellnessbereich gehören außerdem eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Dampfbad.

Für sportliche Aktivitäten ist ein Fitnessraum vorhanden. Familien profitieren von einem Spielbereich für Kinder. Zur technischen und alltäglichen Infrastruktur der Anlage zählen außerdem ein Generator, zwei Aufzüge und Internet. Die Einrichtungen verbinden Freizeit-, Wellness- und Familienangebote innerhalb der Wohnanlage.

Die Residence liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der türkischen Mittelmeerküste. Das Meer ist nur 100 Meter entfernt. Die kurze Distanz ist besonders praktisch für Käufer, die bei der Immobiliensuche in Alanya Wert auf eine küstennahe Lage legen und den Strand ohne längere Anfahrt erreichen möchten.

Durch ihre große Fläche, die Aufteilung über zwei Etagen und die Einrichtungen der Anlage kommt die Wohnung für dauerhaftes Wohnen, längere Aufenthalte oder Familienurlaube in Mahmutlar infrage. Für aktuelle Einzelheiten und einen Besichtigungstermin in der Sfera Residence kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









