

3+1 dupleks u Mahmutlaru - Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€335.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 210m2	KAT 12
UKUPNO PODOVA 13	CIJENE OD €335000	POGLED More/Planina

O NEKRETNINI

Opis

Prostrani 3+1 dupleks u kompleksu Sfera Residence nalazi se u Mahmutlaru, Alanya, na 12. i 13. spratu. Stan ima 210 m², dva kupatila s WC-om, bijelu tehniku i pogled na more, dok je more udaljeno samo 100 m. Stanarima su dostupni unutrašnji i vanjski bazen, wellness sadržaji, teretana i dječije igralište.

Dvoetažni stan od 210 m² u Sfera Residence

Ova nekretnina nudi konfiguraciju 3+1 raspoređenu na dvije etaže zgrade. Smještaj na 12. i 13. spratu pruža dvoetažni koncept stanovanja i pogled prema moru. Površina od 210 m² posebno odgovara kupcima kojima su važni prostranost, više zasebnih prostorija i mogućnost organizovanja dnevnog i privatnog dijela doma na različitim nivoima.

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Kompleks: Sfera Residence
- Konfiguracija: 3+1 duplex
- Površina: 210 m²
- 12. i 13. sprat
- Dva kupatila s WC-om
- Bijela tehnika uključena
- Pogled na more
- Udaljenost od mora: 100 m

Bijela tehnika koja dolazi uz stan predstavlja praktičnu prednost za budućeg vlasnika. Dva kupatila s WC-om olakšavaju svakodnevno korištenje većeg doma, naročito za porodicu ili vlasnike kojima je potreban dodatni prostor. Dvoetažni raspored omogućava jasnije odvajanje različitih funkcionalnih zona, bez potrebe da se svi sadržaji stana nalaze na jednom nivou.

Bazeni, wellness i sadržaji kompleksa

Sfera Residence raspolaže vanjskim i unutrašnjim bazenom, što omogućava korištenje zajedničkih prostora u različitim periodima godine. Wellness dio obuhvata saunu, hamam i parnu sobu, dok je za fizičku aktivnost dostupna teretana. Kompleks također ima dječije igralište, što je korisno domaćinstvima s djecom.

Među dodatnim sadržajima su generator, dva lifta i internet. Kombinacija dva lifta posebno je praktična za stan koji se nalazi na višim spratovima, dok generator doprinosi tehničkoj funkcionalnosti kompleksa u slučaju prekida električnog napajanja.

Život 100 metara od mora u Mahmutlaru

Jedna od ključnih karakteristika ove nekretnine jeste udaljenost od samo 100 m od mora. Takva pozicija omogućava brz i jednostavan pristup obali, dok pogled na more dodatno izdvaja stan. Mahmutlar je dio Alanje, pa nekretnina odgovara kupcima koji traže veliki dvoetažni stan na obali u kompleksu s bazenima, prostorima za rekreaciju i sadržajima za djecu.

Za dodatne informacije o duplexu u Sfera Residence ili dogovor termina za obilazak nekretnine, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vrtar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Aquapark — Da	✓ Fitness — Da
✓ SPA — Da	✓ Sauna — Da	✓ Parna soba — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Tenisko igralište — Da

✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija









