

دوبلكس 1+3 في محمودلار بإطلالة بحرية | Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

335.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 12	SQUARE 210m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 335000€	مجموع الأكلات 13

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+3 بمساحة 210 م² في Sfera Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا، يقع في الطابقين الثاني عشر والثالث عشر ويوفر إطلالة على البحر. يبعد العقار 100 متر فقط عن الساحل، ويضم حمامين مع مرحاض وأجهزة كهربائية بيضاء. كما يوفر المجمع مساح داخلية وخارجية ومرافق رياضية واسترخائية متنوعة.

تفاصيل دوبلكس Sfera Residence في محمودلار

- تخطيط داخلي 1+3 بنظام دوبلكس
- مساحة إجمالية تبلغ 210 م²
- يقع على الطابقين الثاني عشر والثالث عشر
- إطلالة على البحر
- يبعد 100 متر عن البحر
- حمامان مع مرحاض
- أجهزة كهربائية بيضاء متوفرة
- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- ساونا وحمام تركي وغرفة بخار
- صالة رياضية ومنطقة ألعاب للأطفال

يتميز هذا العقار بمخطط دوبلكس موزع على مستويين متتاليين، وهو ما يمنح مساحة داخلية واسعة تبلغ 210 م². وجوده في الطابقين الثاني عشر والثالث عشر يتيح الاستفادة من الإطلالة البحرية المذكورة في تفاصيل العقار، بينما يوفر تصميم 1+3 خيارات عملية لتنظيم مناطق المعيشة والغرف بحسب احتياجات المالك.

يضم الدوبلكس حمامين مع مرحاض، وهي ميزة عملية لعقار بهذه المساحة وموزع على طابقين. كما تتوفر فيه أجهزة كهربائية بيضاء، مما يقلل عدد التجهيزات الأساسية التي قد يحتاج المشتري إلى توفيرها عند الانتقال. لا تتضمن بيانات العقار إشارة إلى تأييد كامل، ولذلك تقتصر هذه المعلومة على الأجهزة البيضاء المتوفرة.

مرافق متكاملة على مسافة 100 متر من البحر

يقع Sfera Residence في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى بعد 100 متر فقط من البحر. يمنح هذا القرب سهولة عملية في الوصول إلى الساحل دون الحاجة إلى قطع مسافات طويلة. كما تجمع الوحدة بين الموقع القريب من البحر والإطلالة البحرية من الطوابق المرتفعة، وهما عاملان مهمان لمن يركز على نمط حياة ساحلي داخل ألانيا.

تشمل مرافق المجمع مسبحاً خارجياً وآخر داخلياً، ما يوفر خيارات مختلفة للسباحة داخل الموقع. وتضم منطقة الاسترخاء ساونا وحماماً تركياً وغرفة بخار، بينما تتيح الصالة الرياضية ممارسة التمارين دون مغادرة المجمع. كما توجد منطقة ألعاب مخصصة للأطفال، وهو عنصر مفيد للأسر التي تبحث عن مرافق ترفيهية مشتركة ضمن مكان الإقامة.

تكتمل تجهيزات Sfera Residence بمولد كهربائي ومصعدين وخدمة إنترنت. وجود مصعدين يوفر سهولة أكبر في التنقل إلى الطابقين اللذين يشغلها الدوبلكس، فيما يضيف المولد الكهربائي عنصراً عملياً إلى تجهيزات المبنى. وتجمع هذه المرافق بين الاستخدام اليومي والنشاط الرياضي والاسترخاء ضمن مجمع واحد.

عقار واسع يناسب الباحثين عن دوبلكس في ألانيا

يمكن أن يناسب هذا العقار المشتريين الذين يفضلون مساحة كبيرة، وتصميماً موزعاً على مستويين، وموقعاً قريباً جداً من البحر. كما أن وجود حمامين، وأجهزة بيضاء، ومرافق داخلية وخارجية متعددة يجعله خياراً يستحق الدراسة للسكن في محمودلار أو للاستخدام الموسمي. ويجب تقييم ملاءمته لأي هدف استثماري وفق احتياجات المشتري وظروف السوق الحالية دون افتراض عائد مضمون.

للحصول على تفاصيل إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة دوبلكس Sfera Residence في محمودلار، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم
منتجع صحي — نعم	ساونا — نعم	غرفة البخار — نعم

موقف سيارات — نعم

ملعب تنس — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم

مصعد — نعم

شرفة — نعم

إدارة الإيجار — نعم









