

Mahmutlar Sfera Residence'ta Deniz Manzaralı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€182.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 115m2	KAT 3	TOPLAM KAT 12
MIN FİYAT €182000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Sfera Residence'ta bulunan bu tam eşyalı 2+1 daire, üçüncü katta 115 m² kullanım alanı sunmaktadır. Deniz manzaralı dairede WC'li iki banyo vardır. Site sakinleri kapalı ve açık yüzme havuzları, sauna, Türk hamamı, spor salonu, otopark, jeneratör, iki yolcu asansörü ve ayrı bir yük asansöründen yararlanabilir.

Sfera Residence'ta eşyalı 115 m² daire

- Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde konum
- 2+1 daire planı
- 115 m² toplam alan
- Üçüncü kat
- Tam eşyalı iç mekân
- WC'li iki banyo
- Deniz manzarası
- Kapalı ve açık yüzme havuzları
- Sauna, Türk hamamı ve spor salonu
- Otopark ve jeneratör
- İki yolcu asansörü ve bir yük asansörü

Daire, işlevsel bir 2+1 planı 115 m² olarak belirtilen geniş bir alanla bir araya getirmektedir. Türkiye'de 2+1 plan genel olarak iki yatak odası ile bir ana salonu ifade eder. Bu düzen, günlük konut kullanımı için kullanışlı bir yaşam alanı oluşturur. Dairenin üçüncü katta yer alması ve deniz manzarasına sahip olması, Mahmutlar'da eşyalı konut arayan alıcılar açısından öne çıkan özelliklerdir.

Taşınmaz tam eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. Bu durum, satış sonrasında temel mobilyaların ayrıca satın alınması ve yerleştirilmesi ihtiyacını azaltabilir. Daireyi kısa süre içinde kullanmayı planlayan alıcılar için pratik bir avantaj sağlayan eşya kapsamı hakkında ayrıntılı envanter talep edilebilir.

Dairede WC'li iki banyonun bulunması, kalabalık haneler veya misafir ağırlayan ev sahipleri için günlük kullanım esnekliği sağlar. İki ayrı banyo, özellikle sabah ve akşam saatlerindeki rutinlerin daha rahat düzenlenmesine yardımcı olabilecek işlevsel bir özelliktir.

Havuz, sosyal alanlar ve bina olanakları

Sfera Residence, farklı dönemlerde kullanılabilecek hem kapalı hem de açık yüzme havuzuna sahiptir. Site içindeki sauna ve geleneksel Türk hamamı dinlenmeye yönelik alanlar sunarken, spor salonu düzenli egzersiz yapmak isteyen sakinlerin kompleks dışına çıkmadan bu imkândan yararlanmasını sağlar.

Sitenin günlük yaşamı destekleyen teknik ve ortak kullanım özellikleri arasında otopark ile jeneratör de bulunmaktadır. Katlar arasındaki ulaşım iki yolcu asansörüyle sağlanırken, ayrı yük asansörü mobilya, valiz veya büyük ev eşyalarının taşınmasında kolaylık sunabilir. Bu donanımlar, dairenin geniş planını ve eşyalı kullanım avantajını tamamlamaktadır.

Mahmutlar'da deniz manzaralı site yaşamı

Taşınmaz, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da bulunmaktadır. 115 m² alanı, tam eşyalı oluşu, iki banyosu, üçüncü kattaki konumu ve deniz manzarası; yaşam alanındaki işlevselliğe ve site içi olanaklara önem veren alıcılar için değerlendirilebilir bir bütünlük sunmaktadır.

İlan kaynağında plaja, mağazalara, toplu taşımaya veya diğer yerel hizmetlere ilişkin doğrulanmış mesafe bilgileri yer almamaktadır. Bu nedenle alıcılar, görüntüleme planlamadan önce kesin konum ve mesafe bilgilerini talep edebilir.

Daire, satışa dâhil eşyalar ve Sfera Residence hakkında ayrıntılı bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz. Ekip, yerinde görüntüleme veya uzaktan gayrimenkul sunumu organize edilmesine de

yardımcı olabilir.

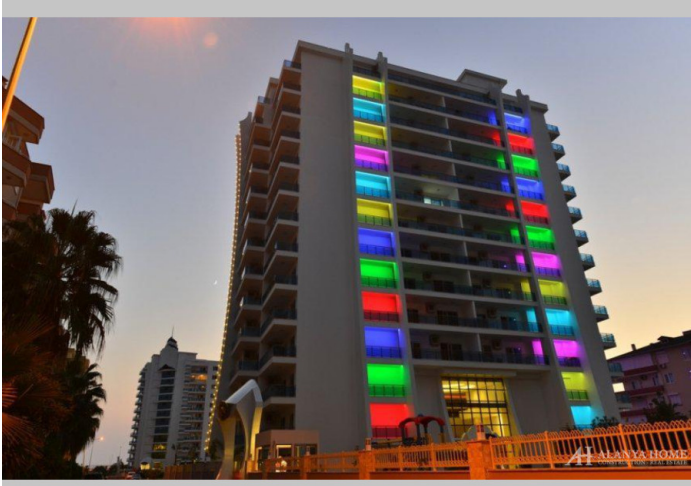
DETAYLAR

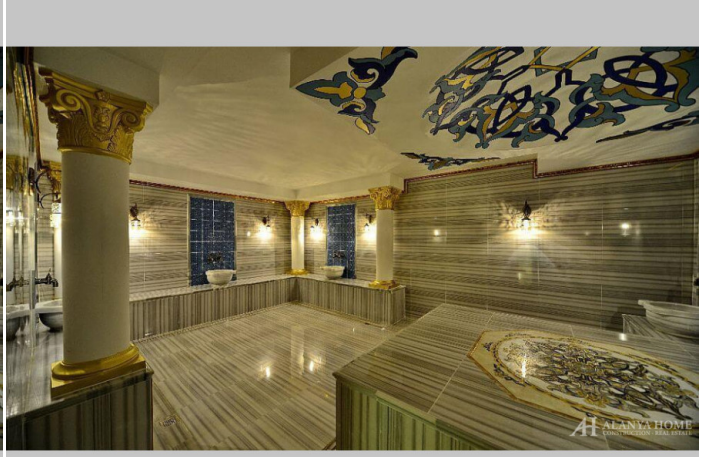
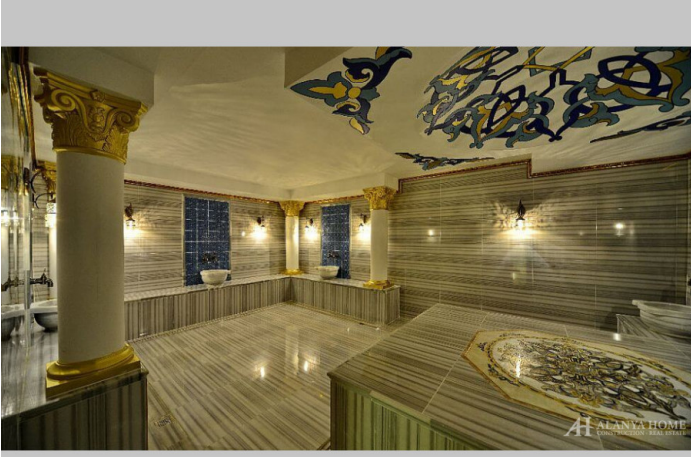
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Aquapark — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ SPA — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Sosyal Kulüp — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

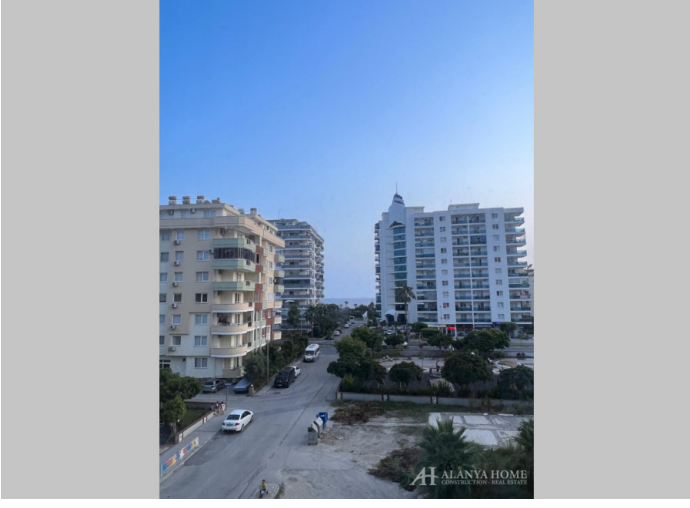
Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1649/tr/mahmutlar_sfera_residenceta_deniz_manzarali_21_daire