

דירת 2+1 עם נוף לים במחמוטלר | Sfera

Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€182.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 3	SQUARE 115m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €182000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה ב-Sfera Residence שבמחמוטלר, עם שטח של 115 מ"ר ונוף לים, ממוקמת בקומה השלישית וכוללת שני חדרי רחצה עם שירותים. לרשות הדיירים עומדים בריכה מקורה ובריכה חיצונית, סאונה, חמאם טורקי, חדר כושר, חניה, גנרטור, שתי מעליות נוסעים ומעלית משא נפרדת. הנכס משלב מרחב מגורים נדיב עם מתקני מתחם שימושיים.

דירת 2+1 מרוהטת ב-Sfera Residence

- מיקום במחמוטלר, אלניה
- תכנון של 2+1
- שטח כולל של 115 מ"ר
- מיקום בקומה השלישית
- ריהוט מלא
- שני חדרי רחצה עם שירותים
- נוף לים
- בריכה מקורה ובריכה חיצונית
- סאונה, חמאם טורקי וחדר כושר
- חניה וגנרטור
- שתי מעליות נוסעים ומעלית משא נפרדת

הדירה משלבת תכנון שימושי של 2+1 עם שטח מוצהר ונדיב של 115 מ"ר. במונחי הנדל"ן המקובלים בטורקיה, תכנון 2+1 מתייחס בדרך כלל לשני חדרי שינה ולחלל מגורים מרכזי אחד. חלוקה זו מאפשרת לשלב אזורים פרטיים עם מרחב משותף לחיי היום-יום. מיקומה בקומה השלישית והנוף לים הם פרטים בולטים עבור קונים המשווים בין דירות מרוהטות במחמוטלר.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט במלואו, ולכן הוא מצמצם את הצורך לבחור, לרכוש ולהוביל את פריטי הריהוט הבסיסיים לאחר השלמת הרכישה. מאפיין זה עשוי להיות נוח במיוחד למי שמתכנן להשתמש בדירה זמן קצר לאחר סיום הליך המכירה. שני חדרי הרחצה, שבכל אחד מהם שירותים, מוסיפים גמישות להתנהלות הבית ומתאימים למשקי בית שמעריכים גישה נפרדת ונוחה למתקנים אלה. הם שימושיים גם בעת אירוח בני משפחה או אורחים.

Sfera Residence מציע לדיירים בריכה חיצונית לצד בריכה מקורה. שתי האפשרויות מאפשרות לבחור סביבת שחייה שונה בהתאם להעדפה ולעונה. מתקני הרווחה כוללים סאונה וחמאם טורקי מסורתי, ואילו חדר הכושר מאפשר לשמור על שגרת אימונים בתוך המתחם. מכלול השירותים יוצר אפשרויות מעשיות לפעילות גופנית ולמנוחה מבלי להסתמך רק על מתקנים שמחוץ לבניין.

במתחם קיימים גם חניה וגנרטור. התנועה בין הקומות מתבצעת באמצעות שתי מעליות נוסעים, ולצדן מעלית משא נפרדת. מעלית המשא יכולה להיות שימושית בעת העברת רהיטים, מזוודות או פריטים ביתיים גדולים. מתקנים אלה תורמים לתפקוד היום-יומי של הבניין ומקלים על הגישה לדירה שבקומה השלישית.

מגורים עם נוף לים במחמוטלר, אלניה

הדירה נמצאת במחמוטלר, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה. השילוב בין שטח של 115 מ"ר, ריהוט מלא, שני חדרי רחצה ונוף לים עשוי להתאים לקונים המחפשים בית מסודר בתוך מתחם מגורים עם מגוון רחב של מתקנים משותפים. הבריכות, מתקני הרווחה, חדר הכושר ושירותי הבניין מעניקים ערך מעשי למי שמייחס חשיבות לתשתיות הזמינות בתוך מתחם המגורים.

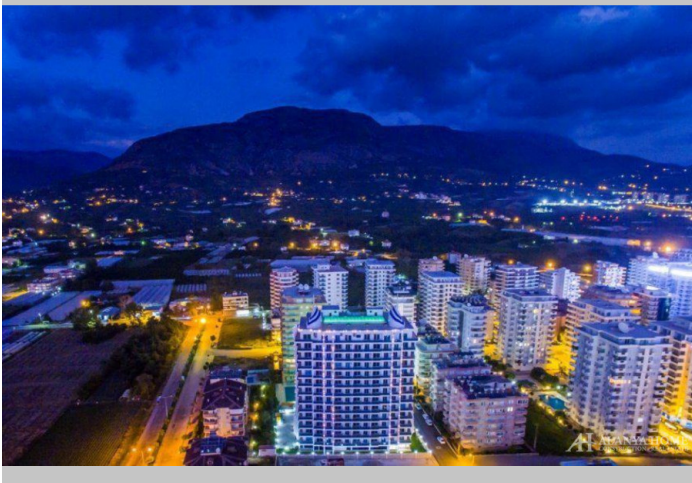
המידע שנמסר אינו כולל מרחקים מדויקים לחוף הים, לחנויות, לתחבורה ציבורית או לשירותים מקומיים אחרים. מומלץ לבקש נתוני מיקום ומרחקים מאומתים לפני תיאום ביקור. צוות Alanya Home יכול לספק מידע נוסף על הדירה, על הריהוט הכלול ועל Sfera Residence, וכן לסייע בתיאום הצגה של הנכס במקום או מרחוק.

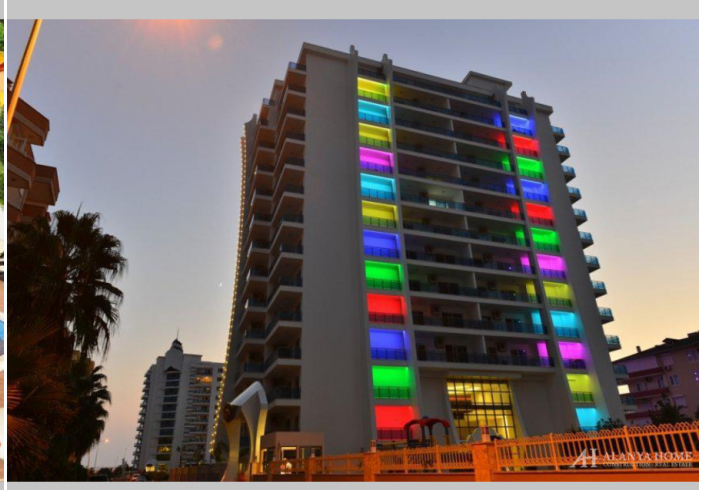
פרטים

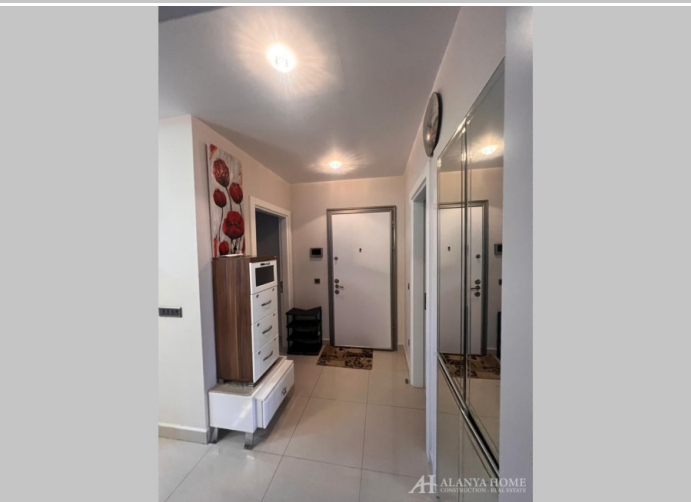
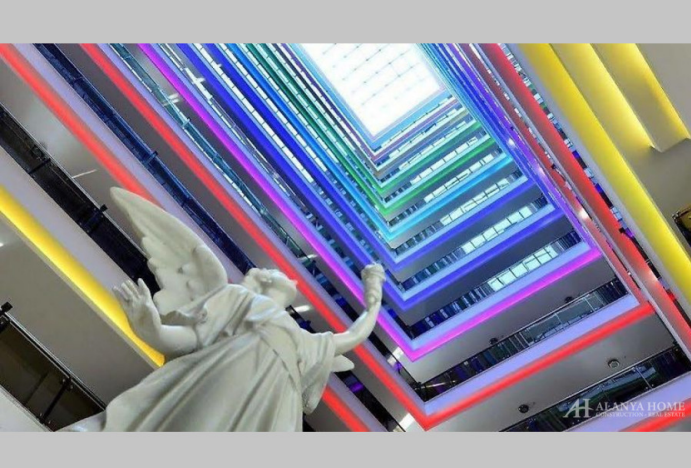
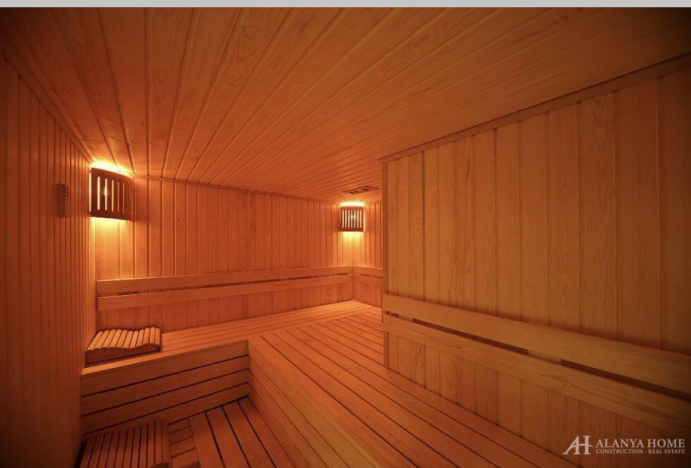
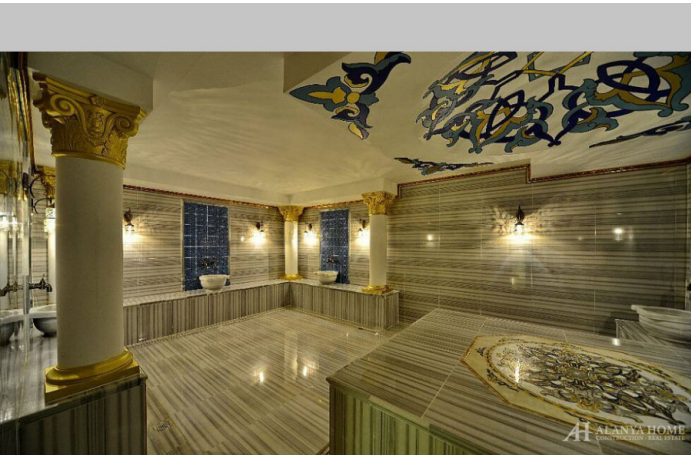
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן

חניה כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓
מרפסת כן	Rental Management — כן ✓	Social Club — כן ✓
מעלית כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1649/il/dyrt_21_am_nvp_lym_bmhmvtlr_sfera_residence