

Appartement 2+1 vue mer à Mahmutlar, Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX

€182.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 115m2	ÉTAGE 3	TOTAL D'ÉTAGES 12
PRIX MIN €182000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 entièrement meublé se situe au troisième étage de Sfera Residence, dans le quartier de Mahmutlar à Alanya. Il offre une superficie de 115 m², une vue sur la mer et deux salles de bains avec WC. La résidence comprend des piscines intérieure et extérieure, un sauna, un hammam, une salle de sport, un parking, un générateur et trois ascenseurs.

Appartement 2+1 meublé au sein de Sfera Residence

- Situé à Mahmutlar, Alanya
- Configuration 2+1
- Superficie totale de 115 m²
- Troisième étage
- Entièrement meublé
- Deux salles de bains avec WC
- Vue sur la mer
- Piscines intérieure et extérieure
- Sauna, hammam et salle de sport
- Parking et générateur
- Deux ascenseurs pour passagers et un monte-charge

L'appartement associe une configuration 2+1 fonctionnelle à une superficie annoncée de 115 m². En Türkiye, la désignation 2+1 correspond généralement à deux chambres et une pièce de vie principale. Cette organisation offre un cadre adapté à un usage résidentiel quotidien. La situation au troisième étage et la vue sur la mer constituent également des caractéristiques importantes pour les acquéreurs comparant des appartements meublés à Mahmutlar.

Le bien est proposé entièrement meublé, ce qui limite les démarches nécessaires pour équiper les principales pièces après l'achat. Cet aspect peut s'avérer pratique pour un acquéreur souhaitant utiliser le logement peu après la finalisation de la vente. Les deux salles de bains, chacune équipée de WC, apportent davantage de souplesse à l'organisation du quotidien, notamment pour les foyers qui apprécient des espaces sanitaires séparés ou qui reçoivent régulièrement des proches.

Sfera Residence met à la disposition de ses résidents une piscine intérieure et une piscine extérieure. Ces deux installations permettent de choisir entre différents cadres pour la baignade et la détente. Les équipements de bien-être comprennent un sauna ainsi qu'un hammam traditionnel. Une salle de sport intégrée à la résidence facilite par ailleurs la pratique d'une activité physique régulière sans avoir à se rendre dans un établissement extérieur.

La résidence dispose également d'un parking et d'un générateur. Les déplacements entre les étages sont assurés par deux ascenseurs destinés aux passagers. Un monte-charge séparé complète cet équipement et peut être utile pour transporter du mobilier, des bagages ou des objets ménagers volumineux. L'ensemble de ces installations contribue au fonctionnement pratique du bâtiment et complète le caractère meublé de l'appartement.

Un appartement avec vue sur la mer à Mahmutlar

Le bien se trouve à Mahmutlar, un quartier résidentiel établi d'Alanya. L'association d'une superficie de 115 m², d'un ameublement complet, de deux salles de bains et d'une vue sur la mer peut convenir aux acheteurs recherchant un logement déjà organisé dans une résidence dotée de nombreux espaces communs. Les deux piscines, les installations de bien-être, la salle de sport et les équipements techniques du bâtiment présentent un intérêt particulier pour les personnes privilégiant les services accessibles directement au sein de leur résidence.

Les informations fournies ne précisent pas les distances jusqu'à la plage, aux commerces, aux transports publics ou aux autres services de proximité. Les acquéreurs intéressés peuvent demander des renseignements vérifiés sur l'emplacement avant d'organiser une visite. Alanya Home peut communiquer

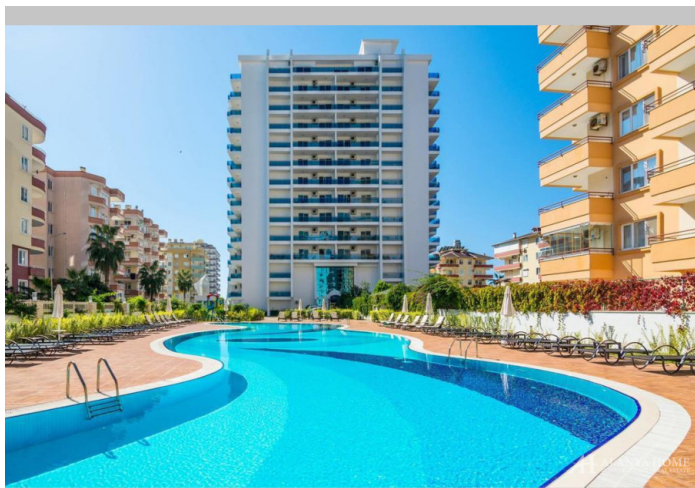
des informations complémentaires sur l'appartement, son mobilier et Sfera Residence, ainsi qu'organiser une présentation du bien sur place ou à distance.

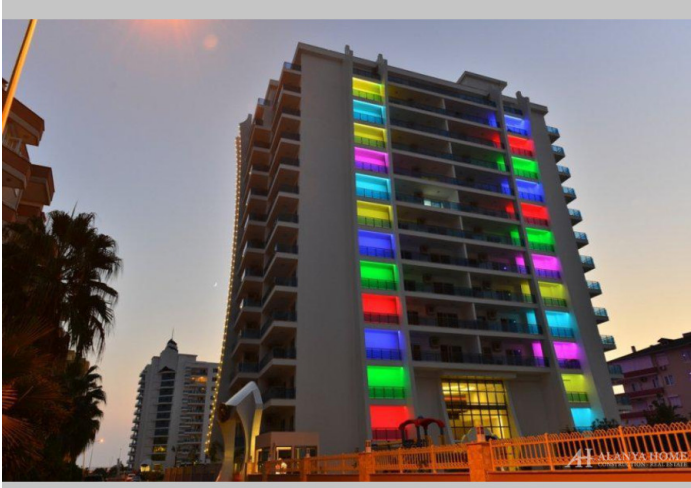
DÉTAILS

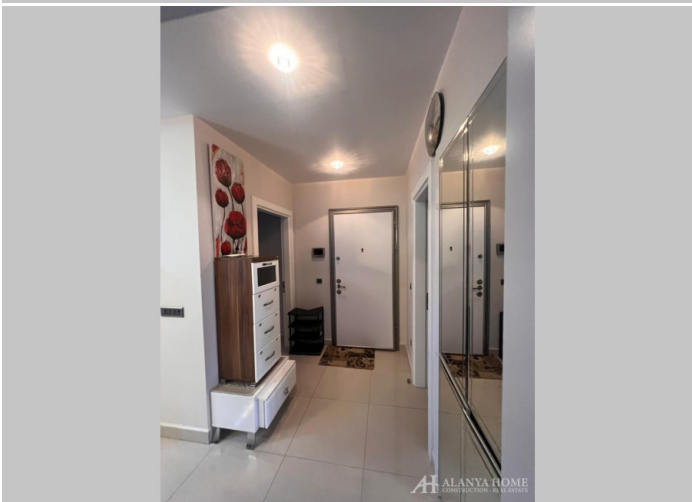
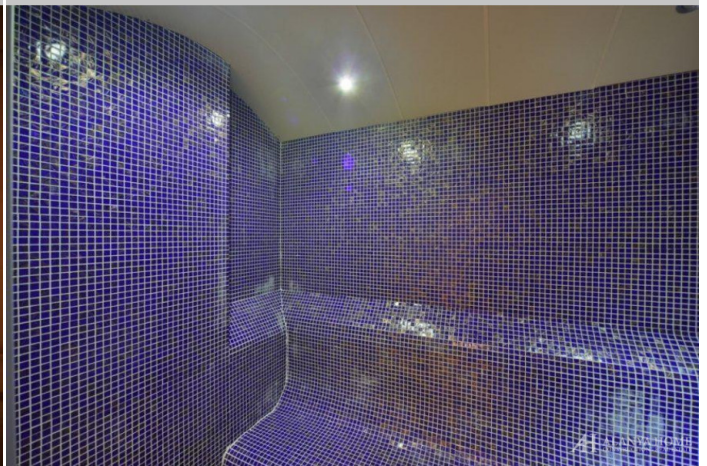
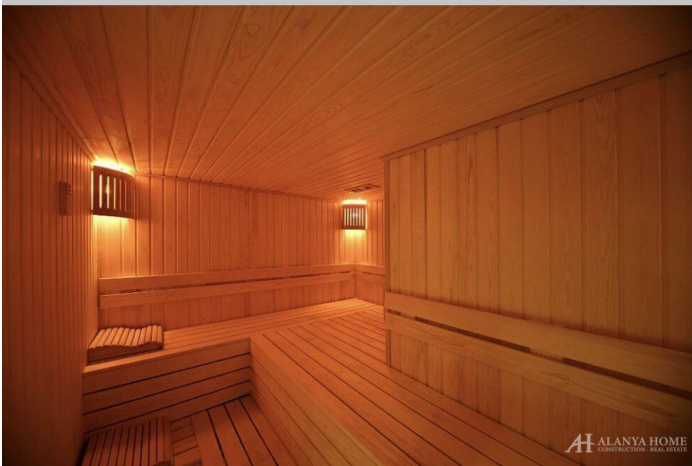
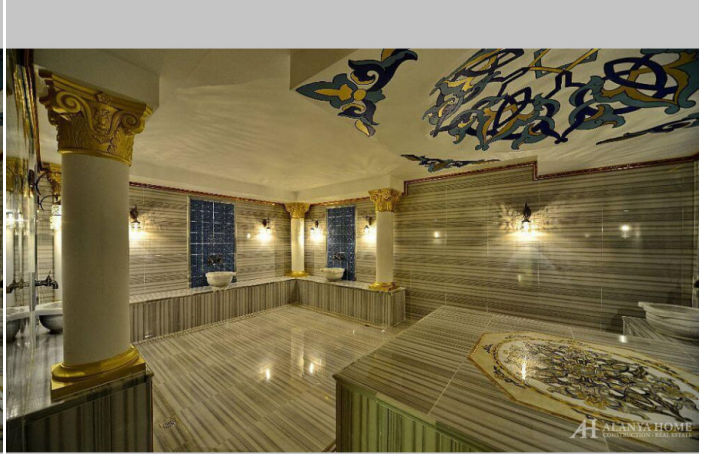
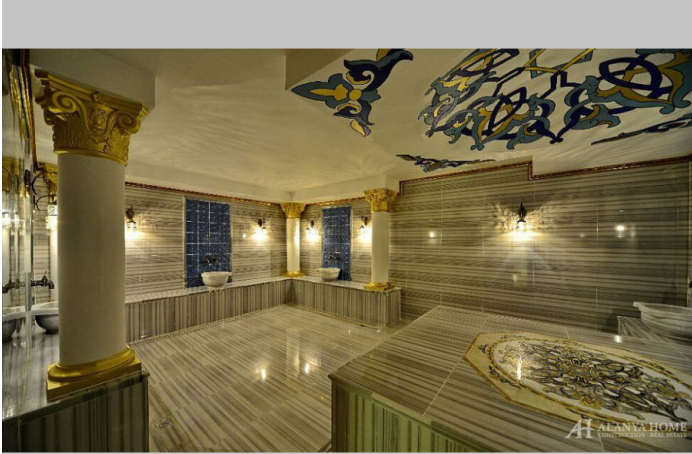
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ SPA — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Club social — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1649/fr/appartement_21_vue_mer_a_mahmutlar_sfera_residence