

2+1 Meerblick-Wohnung in der Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€182.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
115m²

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€182000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1 Wohnung befindet sich im dritten Stock der Sfera Residence in Mahmutlar, Alanya, und bietet eine Fläche von 115 m² sowie Meerblick. Zur Raumaufteilung gehören zwei Badezimmer mit WCs. Die Anlage verfügt über Innen- und Außenpool, Sauna, türkisches Bad, Fitnessraum, Parkplatz, Generator, zwei Personenaufzüge und einen separaten Lastenaufzug.

Möblierte 2+1 Wohnung in der Sfera Residence

- Lage in Mahmutlar, Alanya
- 2+1 Raumaufteilung
- 115 m² Gesamtfläche
- Im dritten Stock gelegen
- Vollständig möbliert
- Zwei Badezimmer mit WCs
- Meerblick
- Innen- und Außenpool
- Sauna, türkisches Bad und Fitnessraum
- Parkplatz und Generator
- Zwei Personenaufzüge und ein Lastenaufzug

Mit ihrer angegebenen Gesamtfläche von 115 m² verbindet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot mit einer praktisch nutzbaren 2+1 Aufteilung. In der Türkei bezeichnet 2+1 üblicherweise zwei Schlafzimmer und einen zentralen Wohnraum. Diese Konfiguration schafft getrennte private und gemeinschaftliche Bereiche und eignet sich gut für den normalen Wohnalltag. Die Lage im dritten Stock und der vorhandene Meerblick sind weitere wichtige Merkmale für Interessenten, die Immobilien in Mahmutlar vergleichen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch entfällt für den Käufer die Notwendigkeit, nach Abschluss des Kaufs die wesentlichen Möbel separat zu beschaffen. Dies kann besonders praktisch sein, wenn die Immobilie zeitnah genutzt werden soll. Der genaue Umfang der enthaltenen Möbel und Einrichtungsgegenstände sollte vor einem Besichtigungstermin oder einer Kaufentscheidung bestätigt werden. Zwei Badezimmer mit WCs verbessern zudem die Alltagstauglichkeit für Haushalte und Besucher.

Die Sfera Residence bietet sowohl einen Außenpool als auch einen Innenpool. Bewohner können somit je nach Jahreszeit und persönlicher Vorliebe zwischen zwei unterschiedlichen Poolbereichen wählen. Der Wellnessbereich umfasst eine Sauna und ein traditionelles türkisches Bad. Für regelmäßiges Training steht außerdem ein Fitnessraum innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung. Diese Gemeinschaftseinrichtungen unterstützen Erholung und Bewegung, ohne dass die Anlage dafür verlassen werden muss.

Zu den funktionalen Ausstattungsmerkmalen der Residence gehören ein Parkplatz und ein Generator. Zwei Personenaufzüge erleichtern den Zugang zu den verschiedenen Etagen. Zusätzlich gibt es einen separaten Lastenaufzug, der insbesondere beim Transport von Möbeln, Gepäck oder größeren Haushaltsgegenständen hilfreich sein kann. Diese Gebäudeeinrichtungen ergänzen den möblierten Zustand der Wohnung und tragen zu einem komfortablen Alltag in der Anlage bei.

Wohnen mit Meerblick in Mahmutlar, Alanya

Die Sfera Residence liegt in Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Das Angebot richtet sich an Käufer, die eine möblierte 2+1 Wohnung mit 115 m² Fläche, zwei Badezimmern und umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen suchen. Der Meerblick ergänzt das Profil der Immobilie und ist ein relevantes Kriterium für Interessenten, die vergleichbare Wohnungen in Mahmutlar prüfen.

Konkrete Entfernungen zum Strand, zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln oder weiteren Einrichtungen vor Ort wurden in den vorliegenden Angaben nicht genannt. Interessenten sollten diese Standortdetails vor der Planung einer Besichtigung anfragen und bestätigen lassen. Alanya Home stellt gerne weitere Informationen zur Wohnung, zur enthaltenen Möblierung und zur Sfera Residence bereit und unterstützt bei der Organisation einer Besichtigung vor Ort oder einer digitalen Immobilienpräsentation.

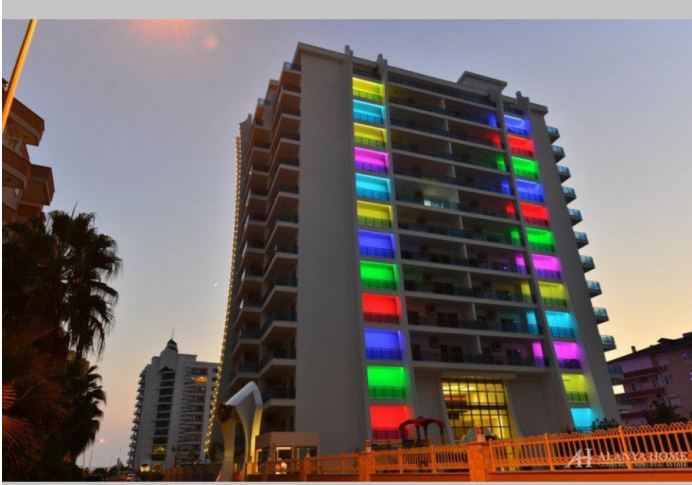
DETAILS

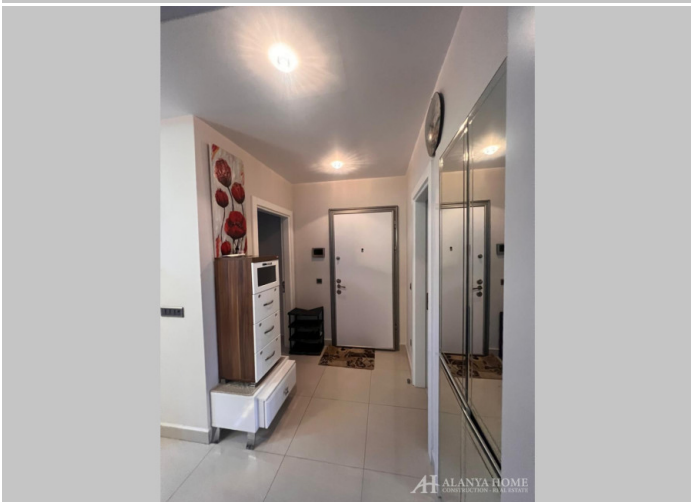
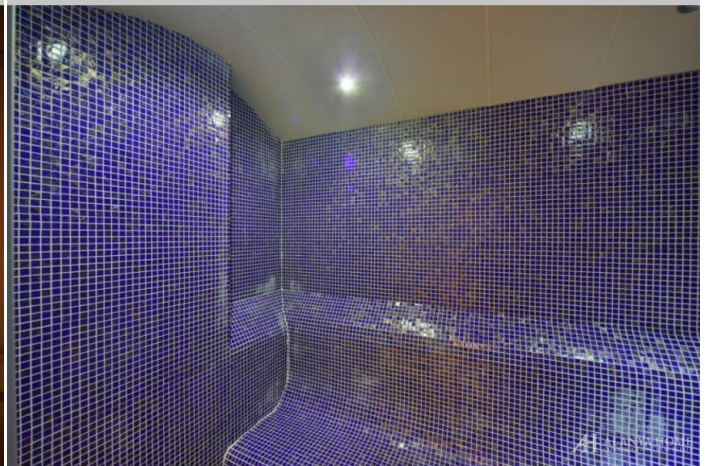
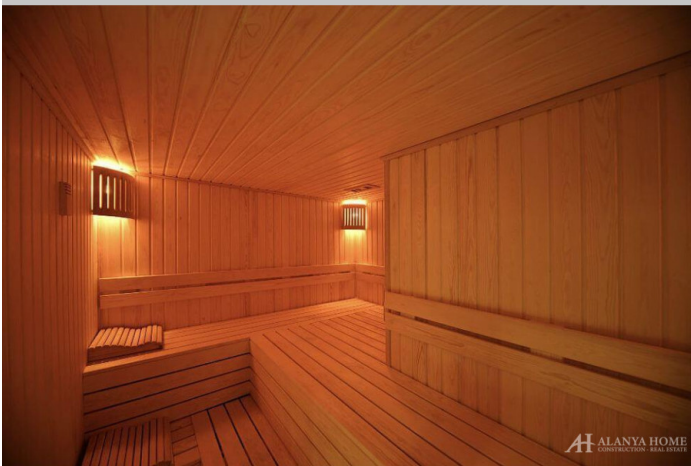
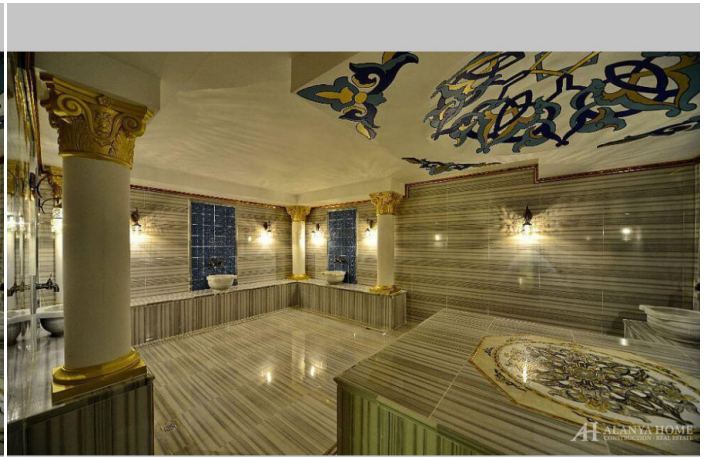
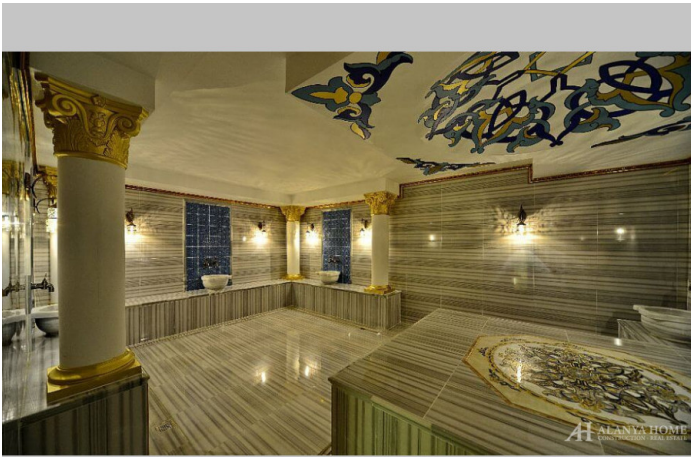
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1649/de/21_meerblick_wohnung_in_der_sfera_residence