

דירת 3+1 מרוהטת במתחם My Marine במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€169.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 7	SQUARE 165m2
FROM SEA up to 500 m	נוף ים/הר	מחירים מ €169000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת במלואה במתחם My Marine שבמחמוטלר, אלניה, בשטח של 165 מ"ר. הדירה ממוקמת בקומה השביעית וכוללת שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. הים נמצא במרחק של 600 מטר. במתחם בריכות חיצוניות ומקורה, פארק מים, חדר כושר, חמאם, סאונה, מגרשי ספורט, חניה ואבטחה מסביב לשעון.

דירת 165 מ"ר מרוהטת במתחם My Marine

- מיקום במחמוטלר, אלניה
- תכנון של 3+1 חדרים
- שטח של 165 מ"ר
- קומה שביעית
- ריהוט מלא
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- מרחק של 600 מטר מהים

השטח הנדיב והתכנון של 3+1 מספקים מספר חללים נפרדים שניתן להתאים לצורכי משק הבית. החדרים יכולים לשמש כחדרי שינה, כחדר ילדים או כפינת עבודה, בהתאם להעדפות הדיירים. שני חדרי הרחצה מעניקים נוחות מעשית למשפחה או למספר דיירים, במיוחד בשעות העמוסות של היום, ושתי המרפסות מוסיפות מרחבים חיצוניים לדירה.

הדירה מוצעת מרוהטת במלואה, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט ובהכנת הנכס מאפס. מומלץ לבדוק במהלך הביקור את רשימת פריטי הריהוט הכלולים ואת מצבם. מיקומה של הדירה בקומה השביעית הוא פרט נוסף שניתן לבחון בהתאם להעדפות האישיות של הרוכש.

מתקני פנאי, ספורט ושירותים בתוך המתחם

מתחם My Marine כולל בריכת שחייה חיצונית ובריכה מקורה, המאפשרות שימוש במתקני השחייה בעונות שונות. פארק המים ואזור המשחקים לילדים מוסיפים אפשרויות פעילות למשפחות. לרשות הדיירים עומדים גם אזור ברביקיו ובר לצד הבריכה, המתאימים לבילוי בתוך שטחי המתחם.

לפעילות גופנית זמינים חדר כושר, מגרש כדורסל ומגרש טניס. החמאם והסאונה מספקים אפשרויות נוספות למנוחה לאחר אימון או בשעות הפנאי. ריכוז המתקנים במתחם מאפשר לשלב שחייה, ספורט ומנוחה כחלק משגרת המגורים, ללא צורך לצאת מהמתחם עבור כל פעילות.

במתחם קיימות אפשרויות חניה פתוחה ומקורה. בנוסף יש גינה, אבטחה 24 שעות ביממה ושירות של איש תחזוקה או אחראי מתחם. שירותים אלה תומכים בהתנהלות היומיומית ובשימוש מסודר בשטחים המשותפים.

מגורים במחמוטלר במרחק 600 מטר מהים

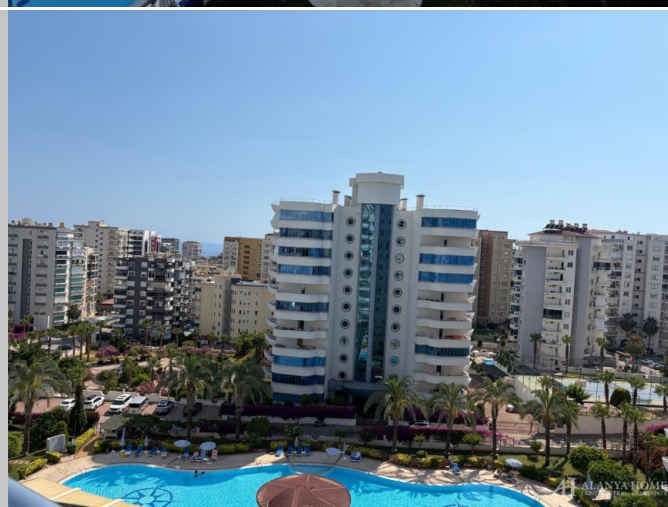
הדירה ממוקמת במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 600 מטר מהים. מרחק זה הוא נתון משמעותי עבור מי שמעוניין בגישה נוחה לחוף. השילוב בין שטח של 165 מ"ר, חלוקה של 3+1, ריהוט מלא ומגוון מתקנים משותפים הופך את הנכס לאפשרות מעשית עבור מגורי קבע או שימוש עונתי באלניה.

לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור בנכס במתחם My Marine, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

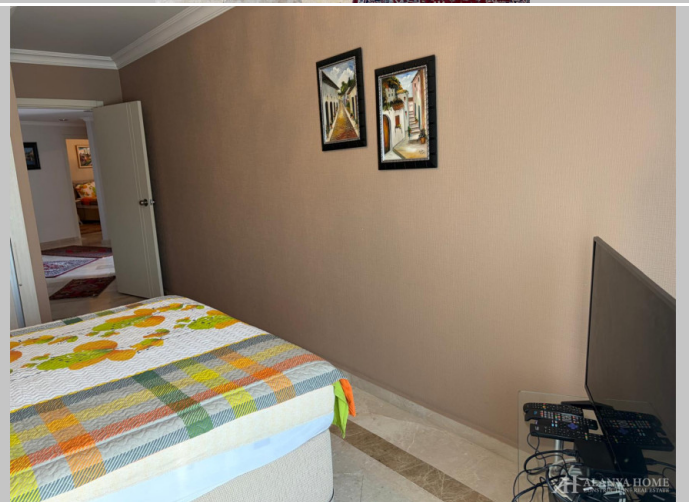
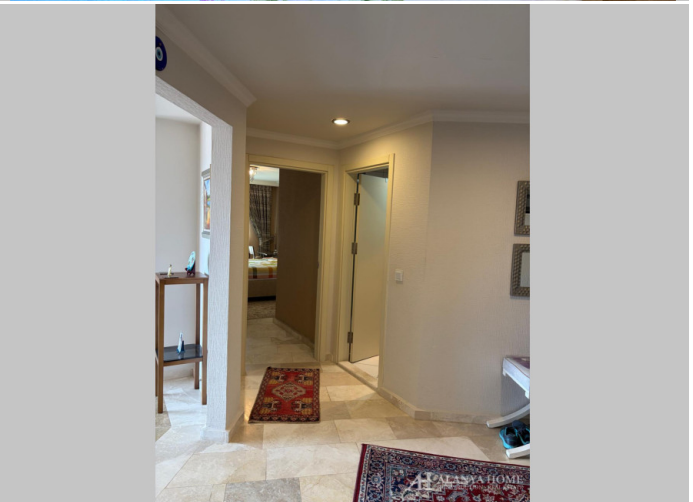
פרטים

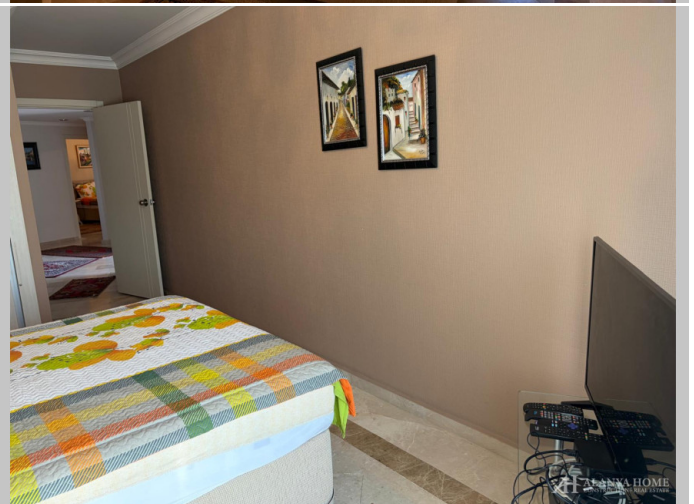
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
✓ Tennis Court — כן	חניה 🇹🇷 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🇹🇷 כן	מעלית 🇹🇷 כן	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1648/il/dyrt_31_mrvhtt_bmthm_my_marine_bmhmvtlr