

# شقة 1+2 في محمودلار قرب البحر | Elite Life 5

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

135.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                       |                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| الأرض<br>4            | SQUARE<br>105m2       | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
| من البحر<br>حتى 200 م | الأسعار من<br>135000€ | مجموع الآلات<br>10                      |

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة بتصميم 1+2 في مجمع Elite Life 5 بمنطقة محمودلار في ألانيا، على بعد 200 متر فقط من البحر. تُعرض الشقة مفروشة جزئياً، وتضم شرفتين مع شرفة زجاجية. يوفر المجمع مسبحين داخلياً وخارجياً، ومسبح أطفال، وساونا، وحماما تركيا، إلى جانب حديقة ومناطق اجتماعية وتجهيزات أمنية عملية.

## تفاصيل شقة 1+2 في مجمع Elite Life 5

- مخطط سكني 1+2
- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- الشقة مفروشة جزئيا
- شرفتان مع شرفة زجاجية
- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- مسبح مخصص للأطفال
- ساونا وحمام تركي
- مولد كهربائي
- حديقة، جلسة مظلة ومنطقة للشواء
- دخول بالرمز ونظام كاميرات مراقبة

يوفر مخطط 1+2 توزيعا عمليا للمساحات، مع غرفتين ومنطقة معيشة تناسب الاستخدام اليومي. كما تمنح الشرفتان مساحة إضافية للجلوس أو الاستخدام المنزلي، بينما تساعد الشرفة الزجاجية على الاستفادة من هذه المساحة بصورة أكثر مرونة في أوقات مختلفة من العام. ويُعد وجود بعض الأثاث بالفعل ميزة عملية لمن يفضل عقارا لا يبدأ من حالة خالية تماما.

تجمع المرافق المشتركة في Elite Life 5 بين خيارات الاسترخاء والأنشطة المناسبة لمختلف الأعمار. يمكن استخدام المسبح الخارجي خلال الأجواء الدافئة، في حين يوفر المسبح الداخلي بديلا إضافيا داخل المجمع. وتكمل الساونا والحمام التركي مرافق العناية والاسترخاء، بينما يمنح مسبح الأطفال العائلات مساحة مخصصة للصغار.

تشمل المساحات الخارجية حديقة وكامليا للجلوس ومنطقة للشواء، ما يوفر أماكن مشتركة لقضاء الوقت خارج الشقة. أما مولد الكهرباء فيدعم الاحتياجات العملية للمبنى، ويضيف كل من نظام الدخول بالرمز وكاميرات المراقبة مستوى منظما للتحكم في الدخول ومتابعة المناطق المشتركة.

### موقع قريب من البحر في محمودلار، ألانيا

يُعد موقع الشقة على مسافة 200 متر من البحر من أبرز خصائص هذا العقار. تتيح هذه المسافة القصيرة الوصول إلى الساحل بسهولة دون الحاجة إلى رحلة طويلة، وهي نقطة عملية لمن يرغب في جعل البحر جزءا من روتينه اليومي في محمودلار. كما يجمع العقار بين هذا القرب ومرافق داخلية وخارجية متعددة ضمن المجمع نفسه.

تناسب هذه الشقة الباحثين عن مخطط 1+2 قريب من البحر، مع أثاث جزئي وشرفتين ومجموعة واضحة من المرافق الاجتماعية والأمنية. للحصول على معلومات إضافية عن العقار أو ترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

### وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                   |                        |                               |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| بواب — نعم        | الأمان — نعم           | حمام سباحة — نعم              |
| مسبح داخلي — نعم  | اللباقه البدينيه — نعم | ساونا — نعم                   |
| حمام — نعم        | غرفة البخار — نعم      | مناطق الاستراحة والشواء — نعم |
| موقف سيارات — نعم | شرفة — نعم             | مصعد — نعم                    |









