

Mahmutlar'da Denize 200 m Tam Eşyalı 3+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€170.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 155m2	KAT 6	TOPLAM KAT 13
MIN FİYAT €170000	MANZARA Deniz/Havuz/Dağ	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya'da denize yalnızca 200 metre mesafedeki bu tam eşyalı 3+1 daire, 155 m² brüt ve 135 m² net kullanım alanı sunuyor. 13 katlı sitenin 6. katında bulunan dairede açık plan mutfak, iki banyo, iki balkon, dört klima, beyaz eşyalar ile deniz, dağ ve havuz manzarası bulunuyor.

Mahmutlar'da geniş ve tam eşyalı 3+1 daire

- 155 m² brüt ve 135 m² net kullanım alanına sahip 3+1 plan
- 13 katlı sitenin 6. katında konum
- Tam eşyalı ve taşınmaya hazır teslim
- Beyaz eşyalı açık plan mutfak
- İki banyo ve iki balkon
- Dört klima
- Deniz, dağ ve yüzme havuzu manzarası
- Plaja yalnızca 200 metre mesafe

Dairenin geniş ölçüleri, standart sahil konutlarından daha fazla yaşam alanına ihtiyaç duyanlar için işlevsel bir kullanım sunuyor. 3+1 yerleşim, 135 m² net alanla desteklenirken açık plan mutfak, ana yaşam bölümünün daha bütüncül kullanılmasını sağlıyor. İki banyonun bulunması, tüm odaların aktif kullanıldığı kalabalık hanelerde veya misafir ağırlanan dönemlerde günlük yaşamı kolaylaştırabilir.

Tam eşyalı olarak sunulan daire, beyaz eşyalarıyla birlikte taşınmaya hazır durumdadır. Dört klima da satış kapsamındaki mevcut donanımlar arasında yer alıyor. İki balkon, iç mekâna ek açık alan sağlarken 6. kattaki konumdan deniz, dağ ve site havuzu manzaraları görülebiliyor. Geniş iç hacim, mevcut eşyalar ve çok yönlü manzara, konutu sürekli yaşam veya dönemsel tatil kullanımı açısından değerlendiren alıcılara pratik avantajlar sunuyor.

Açık ve kapalı havuzlu site olanakları

Sitede farklı mevsimlerde kullanılabilecek açık ve kapalı yüzme havuzları bulunuyor. Çocuk havuzu ile çocuk oyun alanı, küçük yaştaki site sakinleri için ayrılmış bölümler sunuyor. Peyzajlı bahçe ve barbekü alanı ise açık havada vakit geçirmek ve ortak kullanım için ek seçenekler oluşturuyor.

Ortak alan özellikleri arasında sauna ve asansör de yer alıyor. Jeneratör, elektrik kesintilerine karşı site altyapısını desteklerken 7/24 güvenlik hizmeti kontrollü bir yaşam ortamı sağlıyor. Kapıcı ve bahçıvan hizmetleri de sitenin günlük işleyişine ve ortak alanların bakımına katkıda bulunuyor.

Plaja yakın Mahmutlar konumu ve mesafeler

Daire, plaja yalnızca 200 metre mesafededir. Market ve mağazalar konumda hemen erişilebilir durumdadır ve kaynakta bu mesafe 0 metre olarak belirtilmiştir. Mahmutlar merkez 1,5 km, Alanya merkez 12 km ve Gazipaşa Havalimanı 27 km uzaklıktadır.

Bu mesafeler, sahile yakın olmak isteyen ancak Mahmutlar ve Alanya merkezlerine erişimi de göz önünde bulunduran alıcılar için anlaşılır bir konum çerçevesi sunuyor. Geniş kullanım alanı, tam eşyalı konsepti, iki balkon, çok sayıda site olanağı ve plaja yakınlığı sayesinde daire; sürekli oturma, tatil kullanımı veya yatırım amacıyla mülk araştıranlar tarafından değerlendirilebilir. Herhangi bir kira getirisi ya da değer artışı taahhüdü bulunmamakla birlikte, doğrulanmış özellikleri benzer Mahmutlar daireleriyle sağlıklı bir karşılaştırma yapılmasına imkân veriyor.

Bu tam eşyalı 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1645/tr/mahmutlarda_denize_200_m_tam_esyali_31_daire