

דירת 3+1 מרווחת ומרוהטת ליד הים במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€170.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 13	קומה 6	SQUARE 155m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים/בריכה/הר	מחירים מ €170000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרווחת במחמוטלר, אלניה, במרחק 200 מטר בלבד מהחוף. הדירה נמצאת בקומה השישית במתחם בן 13 קומות ומציעה 155 מ"ר ברוטו ו-135 מ"ר נטו. היא נמכרת מרוהטת במלואה ומוכנה למעבר, עם מטבח בחלל פתוח, שני חדרי רחצה, שתי מרפסות, ארבעה מזגנים מוצרי חשמל. מהדירה נשקף נוף לים, להרים ולבריכה.

דירת 3+1 מרוהטת בשטח 155 מ"ר במחמוטלר

• תכנון 3+1 עם מטבח בחלל פתוח

- 155 מ"ר ברוטו ו-135 מ"ר נטו
- קומה שישית במתחם בן 13 קומות
- ריהוט מלא ומוכנה למעבר
- שני חדרי רחצה ושתי מרפסות
- ארבעה מזגנים ומוצרי חשמל
- נוף לים, להרים ולבריכה
- מרחק של 200 מטר מהחוף

שטח הנטו של הדירה, 135 מ"ר, מספק סביבת מגורים מרווחת במסגרת תכנון 1+3. המטבח הפתוח משתלב עם אזור המגורים ויוצר חלל מרכזי רציף ונוח לשימוש. שני חדרי הרחצה ושתי המרפסות מוסיפים פונקציונליות חשובה לדירה בגודל זה ומאפשרים שימוש נוח יותר בחללים השונים.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא ומוצרי חשמל, כך שהיא מוכנה למעבר ללא צורך להמתין להשלמת האבזור הבסיסי. ארבעה מזגנים תורמים לנוחות בעונות החמות. מיקומה בקומה השישית מאפשר ליהנות מנוף לים, להרים ולבריכת המתחם. בבניין קיימת מעלית לנגישות נוחה בין הקומות.

מתחם מגורים עם בריכות, סאונה ושטחים מטופחים

המתחם כולל בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, המאפשרות לדיירים ליהנות ממתקני שחייה במתחם עצמו. בנוסף קיימות בריכת ילדים ופינת משחקים לילדים. גינה מטופחת ואזור ברביקיו מספקים מרחבים משותפים נוספים לבילוי ולשהייה באוויר הפתוח, והסאונה משלימה את מתקני הפנאי.

לנוחות הדיירים פועלים במתחם שירותי אבטחה מסביב לשעון. במקום יש גם אב בית, גנן וגנרטור. שילוב השירותים והמתקנים נועד לתמוך בתחזוקת השטחים המשותפים ובתפקוד השוטף של מתחם המגורים.

מרחק הליכה מהחוף וגישה נוחה למרכז מחמוטלר

אחד היתרונות הבולטים של הנכס הוא הקרבה לים: החוף נמצא במרחק 200 מטר בלבד. לפי פרטי הנכס, סופרמרקטים וחנויות נמצאים במרחק של 0 מטר, כך שהשירותים הנחוצים לקניות יומיומיות זמינים בסביבה המיידית.

מרכז מחמוטלר נמצא במרחק 1.5 ק"מ מהדירה, ומרכז אלניה נמצא במרחק 12 ק"מ. נמל התעופה גזיפאשה מרוחק 27 ק"מ. מרחקים אלה מאפשרים להעריך בצורה ברורה את הנגישות מהדירה לחוף, למרכז הרובע, למרכז אלניה ולנמל התעופה.

השילוב בין שטח מגורים גדול, ריהוט מלא, קרבה של 200 מטר לים ומתקנים משותפים מגוונים הופך את הדירה לאפשרות מעשית למגורי קבע, לשימוש בתקופות חופשה או לבחינת רכישת נכס להשקעה. כל החלטת השקעה צריכה להתבסס על בדיקה עצמאית של התנאים והיעדים האישיים של הרוכש.

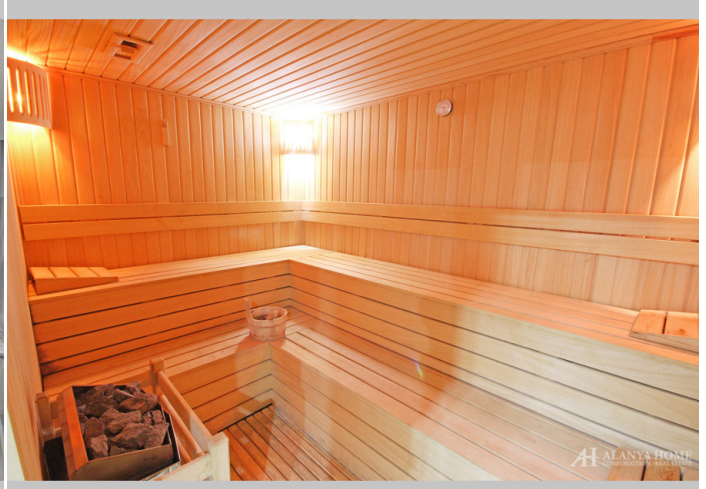
לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בדירת 1+3 זו במחמוטלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

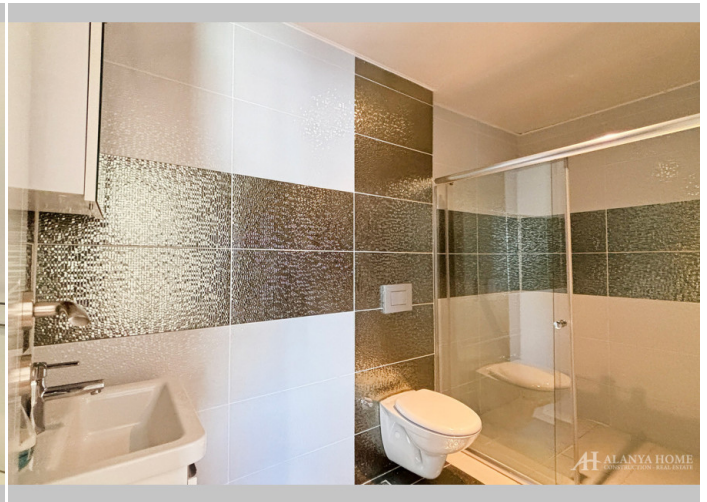
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🇹🇷 — כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🇹🇷 — כן	מעלית 🇹🇷 — כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1645/il/dyrt_31_mrvvht_vmrvhtt_lyd_hym_bmhmvtlr