

Möblierte 3+1-Wohnung in Mahmutlar nahe dem Meer

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€170.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
155m²

UMHAUEN
6

GESAMTE ETAGEN
13

PREISE AB
€170000

AUSSICHT
Meer/Schwimmbad/Berg

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 3+1-Wohnung in Mahmutlar liegt nur 200 m vom Strand entfernt. Sie bietet 155 m² Brutto- und 135 m² Nettofläche im 6. Stock einer 13-geschossigen Wohnanlage. Die bezugsfertige Immobilie wird vollständig möbliert übergeben und verfügt über eine offene Küche, zwei Bäder, zwei Balkone sowie Ausblicke auf das Meer, die Berge und den Pool.

Voll möblierte 3+1-Wohnung mit 155 m² Fläche

- Grundriss 3+1 mit offener Küche
- 155 m² Brutto- und 135 m² Nettofläche
- 6. Stock in einer 13-geschossigen Wohnanlage
- Vollständig möbliert und bezugsfertig
- Zwei Bäder und zwei Balkone
- Vier Klimaanlage und Elektrogeräte
- Ausblick auf das Meer, die Berge und den Pool
- Nur 200 m vom Strand entfernt

Mit ihrer großzügigen Fläche eignet sich die Wohnung für Käufer, die in Alanya viel Platz für den Alltag oder längere Aufenthalte suchen. Der 3+1-Grundriss wird durch eine offene Küche ergänzt und ermöglicht eine zeitgemäße Verbindung der Wohn- und Kochbereiche. Zwei Bäder erleichtern die Organisation des täglichen Lebens, während die beiden Balkone zusätzliche Aufenthaltsbereiche im Freien schaffen.

Die Immobilie wird mit vollständiger Möblierung, vier Klimaanlage und Elektrogeräten angeboten. Damit ist sie bereits für den Einzug vorbereitet und erspart Käufern die zeitaufwendige Erstausrüstung. Ihre Lage im 6. Stock bietet unterschiedliche Blickrichtungen: Von der Wohnung bestehen Ausblicke auf das Mittelmeer, die Berge und den Pool der Anlage.

Ausstattung der Wohnanlage in Mahmutlar

Die gemeinschaftliche Infrastruktur umfasst einen Außenpool und einen Innenpool. Zusätzlich stehen ein separates Kinderbecken und ein Kinderspielfeld zur Verfügung. Eine Sauna, ein Grillbereich und ein angelegter Garten ergänzen die Möglichkeiten zur Erholung innerhalb der Wohnanlage.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet. Ein Generator sorgt für eine alternative Stromversorgung, während ein Rund-um-die-Uhr-Sicherheitsdienst die Anlage betreut. Zum Service gehören außerdem ein Hausmeister und ein Gärtner, die sich um die gemeinschaftlich genutzten Bereiche und die Gartenanlage kümmern.

Strandnähe und kurze Wege in Mahmutlar

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die Entfernung von lediglich 200 m zum Strand. Märkte und Geschäfte befinden sich direkt an der Anlage; in den vorliegenden Angaben wird hierfür eine Entfernung von 0 m genannt. Das Zentrum von Mahmutlar liegt etwa 1,5 km entfernt und ist damit ebenfalls schnell erreichbar.

Bis zum Zentrum von Alanya sind es 12 km. Der Flughafen Gazipaşa befindet sich in einer Entfernung von 27 km. Die Lage verbindet somit die Nähe zum Meer und zu den alltäglichen Einkaufsmöglichkeiten mit einer überschaubaren Distanz zum Stadtzentrum von Alanya und zum nächstgelegenen Flughafen.

Durch die geräumige Aufteilung, die vollständige Einrichtung und die umfassende Gemeinschaftsausstattung kommt die Wohnung für die dauerhafte Nutzung ebenso wie für Ferienaufenthalte infrage. Laut Ausgangsbeschreibung kann sie auch als Immobilienkauf zu Anlagezwecken betrachtet werden, ohne dass damit eine bestimmte Rendite zugesichert ist.

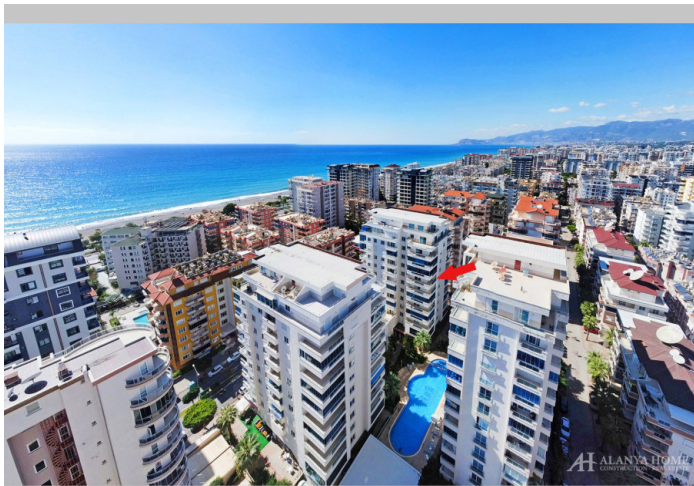
Für weitere Informationen zu dieser möblierten 3+1-Wohnung in Mahmutlar oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

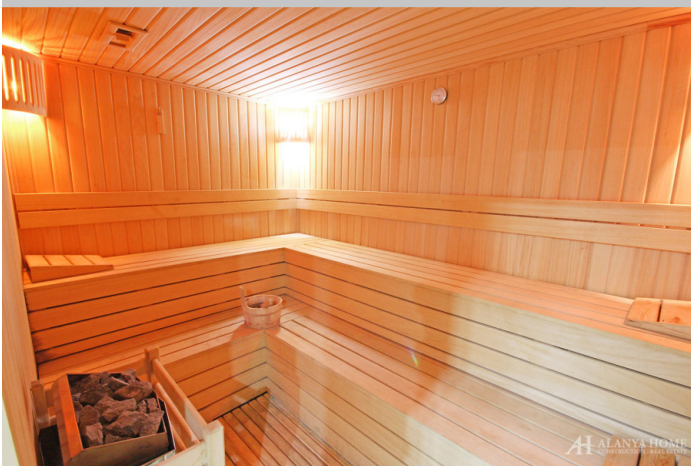
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1645/de/moblierte_31_wohnung_in_mahmutlar_nahe_dem_meer