

# شقة 1+3 مفروشة في محمودلار ألانيا قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

170.000€

العقار

نظرة عامة

|              |                        |            |
|--------------|------------------------|------------|
| مجموع الآلات | الأرض                  | SQUARE     |
| 13           | 6                      | 155m2      |
|              | رأي                    | الأسعار من |
|              | البحر / المسيح / الجبل | 170000€    |

عن العقار

الوصف

شقة واسعة بنظام 1+3 للبيع في محمودلار، ألانيا، على بُعد 200 متر فقط من الشاطئ. تقع في الطابق السادس ضمن مجمع من 13 طابقاً، وتبلغ مساحتها 155 م<sup>2</sup> إجمالاً و135 م<sup>2</sup> صافياً. تُباع مفروشة بالكامل وجاهزة للسكن، مع مطبخ مفتوح وحمامين وشرفتين وأربع وحدات تكييف، وتوفر إطلالات على البحر والجبال والمسبح.

تفاصيل شقة 1+3 المفروشة في محمودلار

- توزيع داخلي بنظام 1+3

- مساحة إجمالية تبلغ 155 م<sup>2</sup> ومساحة صافية تبلغ 135 م<sup>2</sup>
- الطابق السادس في مجمع مكون من 13 طابقاً
- أثاث كامل وتجهيزات جاهزة للانتقال والسكن
- مطبخ مفتوح وأجهزة كهربائية بيضاء
- حمامان وشرفتان
- أربع وحدات تكييف
- إطلالات على البحر والجبال والمسبح
- المسافة إلى الشاطئ 200 متر

توفر هذه الشقة مساحة داخلية رحبة تناسب من يحتاج إلى عدد أكبر من الغرف ومساحات معيشة عملية. تبلغ المساحة الصافية 135 م<sup>2</sup>، بينما تصل المساحة الإجمالية إلى 155 م<sup>2</sup>. ويجمع تصميم 1+3 بين غرف متعددة ومنطقة معيشة مرتبطة بمطبخ مفتوح، ما يجعل الاستخدام اليومي للمساحة أكثر مرونة.

تُعرض الشقة للبيع بكامل الأثاث، وتشمل الأجهزة الكهربائية البيضاء وأربع وحدات تكييف. لذلك يمكن للمشتري الانتقال إليها دون الحاجة إلى تجهيز العقار من البداية. كما يضيف وجود حمامين راحة عملية للأسر أو عند استقبال الضيوف، في حين توفر الشرفتان مساحة خارجية للاستمتاع بإطلالات البحر والجبال والمسبح.

وجود الشقة في الطابق السادس يمنحها موقعاً مرتفعاً داخل المبنى، مع سهولة الوصول عبر المصعد. أما المولد الكهربائي الموجود في المجمع، فيدعم استمرارية تشغيل المناطق المشتركة عند انقطاع التيار وفق إمكانيات نظام المجمع.

## مرافق المجمع السكني والحياة بالقرب من الشاطئ

يضم المجمع مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، إضافة إلى مسبح للأطفال ومنطقة ألعاب. وتوفر الساونا خياراً إضافياً للاسترخاء، بينما تمنح الحديقة المنسقة ومنطقة الشواء السكان مساحات مشتركة يمكن استخدامها خارج الشقة.

- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- ساونا
- مسبح للأطفال ومنطقة ألعاب
- حديقة منسقة
- منطقة للشواء
- مصعد
- خدمة أمن على مدار الساعة
- بواب وبستاني
- مولد كهربائي

يتميز العقار بموقع قريب من الاحتياجات اليومية في محمودلار. ووفق المعلومات المتاحة، تقع الأسواق والمتاجر على مسافة 0 متر، ما يعني أنها بجوار المجمع مباشرة، بينما يبعد الشاطئ 200 متر فقط. كما يقع مركز محمودلار على بُعد 1.5 كم، وهو ما يسهل الوصول إلى الخدمات والمرافق الموجودة في المنطقة.

يبعد مركز ألانيا 12 كم عن الشقة، في حين تبلغ المسافة إلى مطار غازي باشا 27 كم. ويجمع هذا الموقع بين القرب من الساحل وسهولة الوصول إلى مركز محمودلار وألانيا والمطار، وهي نقاط عملية للاستخدام السكني الدائم أو للإقامة خلال العطلات.

## خيار مناسب للسكن أو العطلات أو التملك العقاري

بفضل مساحتها الواسعة، وتجهيزها الكامل، ومرافق المجمع، وقربها من البحر، يمكن تقييم هذه الشقة للاستخدام السكني أو كمنزل للعطلات أو كخيار للتملك العقاري. وتساعد المساحة الصافية الكبيرة والحمامان والشرفتان والمرافق المشتركة على تلبية متطلبات الاستخدام طويل الأجل أو الموسمي دون الحاجة إلى تجهيزات أساسية إضافية.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة، أو للتحقق من تفاصيل التوفر، أو لترتيب موعد للمعاينة في محمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                       |                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم          | حمام سباحة — نعم    |
| مسيح داخلي — نعم              | اللياقة البدنية — نعم | ساونا — نعم         |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم     | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم                    | مصعد — نعم            |                     |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1645/ar/shqh\\_31\\_mfrvshh\\_fy\\_mhmvdlar\\_alanya\\_qrb\\_albhr](https://alanya-home.com/property/1645/ar/shqh_31_mfrvshh_fy_mhmvdlar_alanya_qrb_albhr)