

Bodrum Adabükü'nde 3+1 ve 4+1 Villalar

BODRUM, TÜRKİYE



FİYAT

€575.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 175 - 350m2	TOPLAM KAT 2	MIN FİYAT €575000
MAKS FİYAT €1200000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

Bodrum Adabükü'ndeki bu güvenli projede 150 m² büyüklüğünde 3+1 ve 300 m²'den başlayan 4+1 villalar sunulmaktadır. 194.000 m² alan üzerine kurulan, toplam 194 rezidans ve villadan oluşan projede geniş teraslar, özel bahçeler ve panoramik Ege Denizi manzarasının yanı sıra özel plaj, ortak havuz, restoranlar, fitness merkezi ve 7/24 hizmetler bulunmaktadır.

Geniş yaşam alanlarına sahip 3+1 ve 4+1 villalar

- 194.000 m² toplam proje alanı
- Toplam 194 rezidans ve villa
- 150 m² büyüklüğünde 3+1 villalar
- 300 m²'den başlayan 4+1 villalar
- Geniş teraslar ve özel bahçeler
- Panoramik Ege Denizi manzarası
- Özel kum plajı, şezlonglar ve denize doğrudan erişim
- İskele ve ortak yüzme havuzu
- Restoranlar, havuz kenarı kafe ve plaj kafesi
- Fitness merkezi, açık hava yoga ve barbekü alanları
- 7/24 güvenlik, teknik bakım ve ortak alan temizlięi
- Otopark ile site içi buggy ve shuttle servisi

Proje, bağımsız villa yaşamını beş yıldızlı otel konseptinden ilham alan kapsamlı hizmetlerle bir araya getiriyor. Farklı alan ihtiyaçlarına yönelik planlanan 3+1 ve 4+1 seçenekler, hem tatil amaçlı kullanım hem de dört mevsim yaşam için değerlendirilebilir. 3+1 villalar 150 m² kullanım alanı sunarken, daha geniş 4+1 villalar 300 m²'den başlamaktadır.

Villaların geniş terasları ve özel bahçeleri, Adabükü'nün kıyı atmosferinden açık havada yararlanmak için işlevsel alanlar sağlar. Projede belirtilen panoramik Ege Denizi manzarası, konutların doğal çevreyle bağını güçlendirir. Toplam 194.000 m² büyüklüğündeki yerleşimde 194 rezidans ve villa bulunması, kapsamlı sosyal alanların ve site hizmetlerinin planlı biçimde sunulmasına imkân verir.

Site sakinleri özel kum plajından denize doğrudan ulaşabilir, iskeleyi ve ortak yüzme havuzunu kullanabilir. Havuz kenarı kafe, plaj kafesi ve restoranlar günlük ihtiyaçlara ve sosyal yaşama katkı sağlarken; fitness merkezi, açık hava yoga alanları ve barbekü bölümleri spor ve dinlenme için farklı seçenekler sunar.

Günlük yaşamı kolaylaştıran hizmetler arasında 7/24 güvenlik, teknik bakım, ortak alan temizliği, otopark, bakımlı peyzaj ve profesyonel havuz bakımı yer almaktadır. Geniş proje alanı içerisinde ulaşımı kolaylaştırmak amacıyla buggy ve iç shuttle servisi de sağlanmaktadır. Bu hizmet yapısı, özellikle konutunu dönemsel kullanan ve bakım süreçleriyle sürekli ilgilenmek istemeyen mülk sahipleri açısından pratik bir avantaj oluşturabilir.

Adabükü'nde deniz kıyısında sakin ve hizmetli yaşam

Bodrum'un Adabükü bölgesi; Ege Denizi kıyısındaki konumu, temiz havası ve koruma altındaki ormanlara yakın doğal çevresiyle öne çıkar. Turkuaz deniz, kum plajı ve peyzajlı site düzeninin oluşturduğu ortam, sakin tatillerin yanı sıra yıl boyunca yaşamayı planlayan alıcılar için de değerlendirilebilir.

Kaynak bilgilerde bölgede yaz sezonunda kiralama talebi bulunduğu ve proje kapsamında profesyonel kiralama yönetimi sunulduğu da belirtilmektedir. Bu hizmet, mülkünü kullanmadığı dönemlerde profesyonel destek almak isteyen sahipler açısından dikkate alınabilir. Bununla birlikte kira getirisi, doluluk, işletme giderleri ve gelecekteki değer değişimi garanti edilemez; satın alma öncesinde güncel rakamların, sözleşme koşullarının ve yönetim hizmetlerinin ayrıca incelenmesi önerilir.

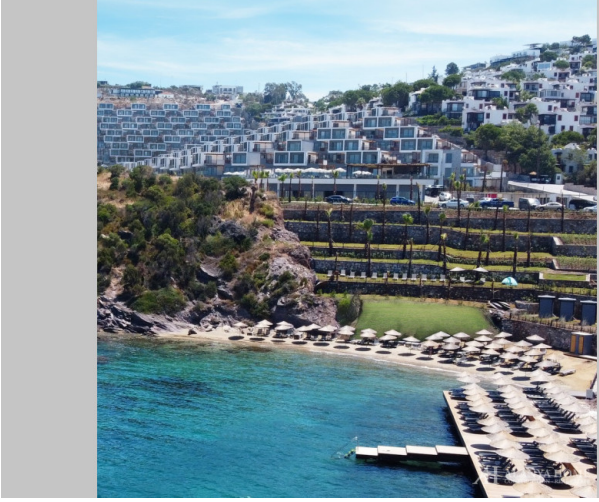
Adabükü'ndeki bu projede güncel villa seçenekleri, planlar, hizmet kapsamı ve satın alma koşulları hakkında ayrıntılı bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

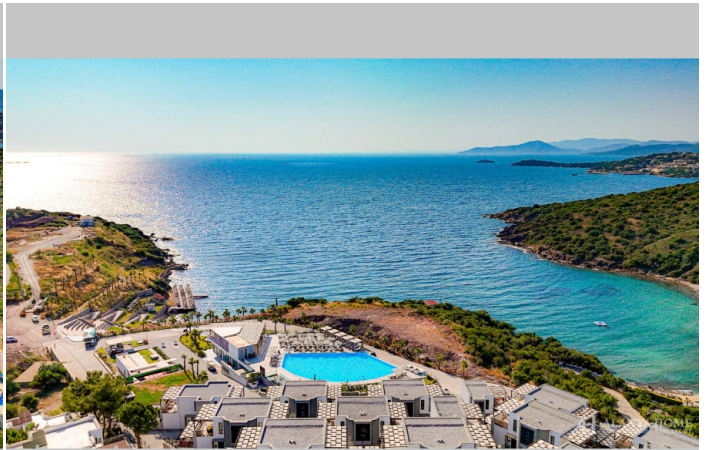
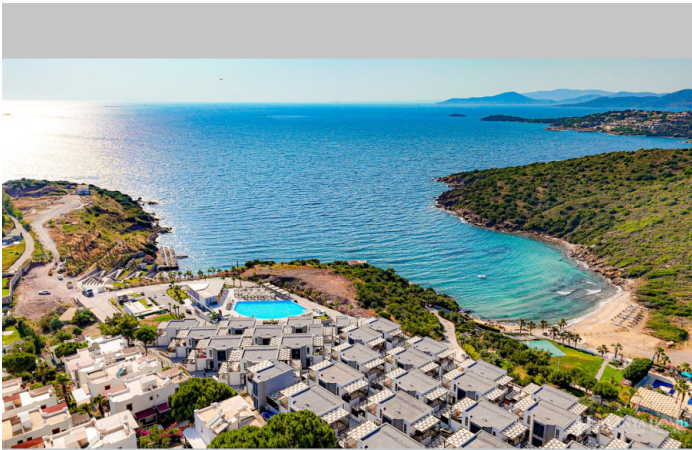
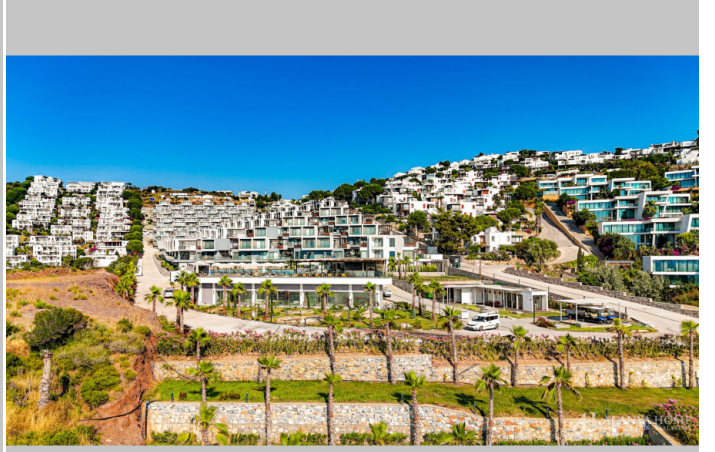
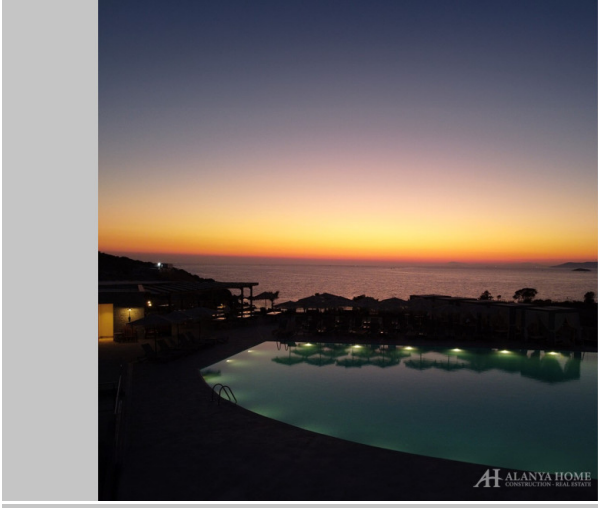
DETAYLAR

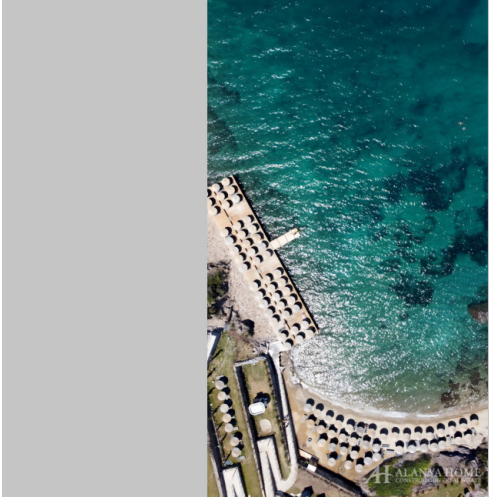
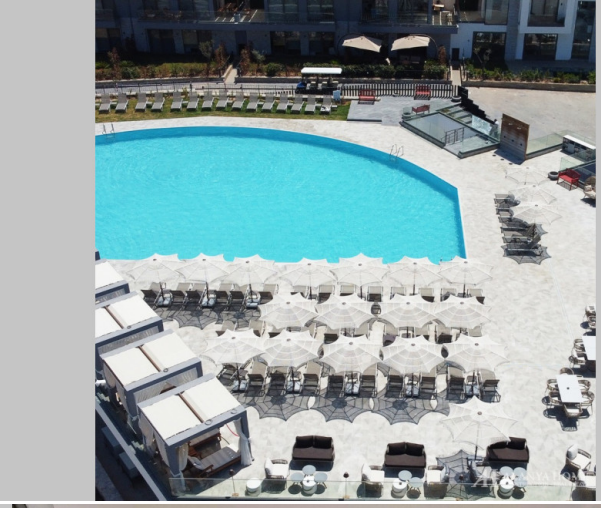
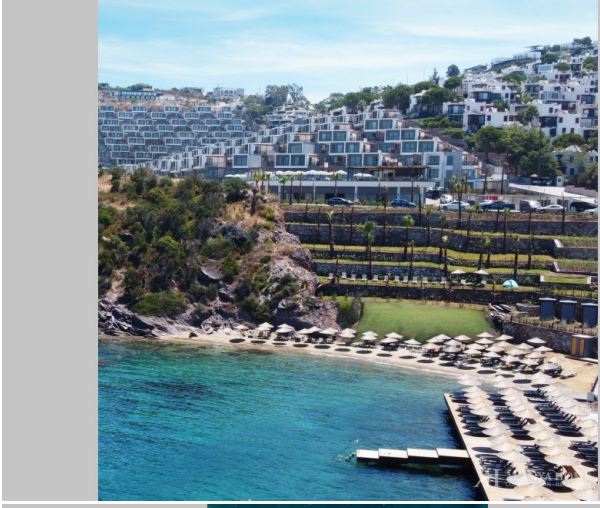
Açık hava olanakları

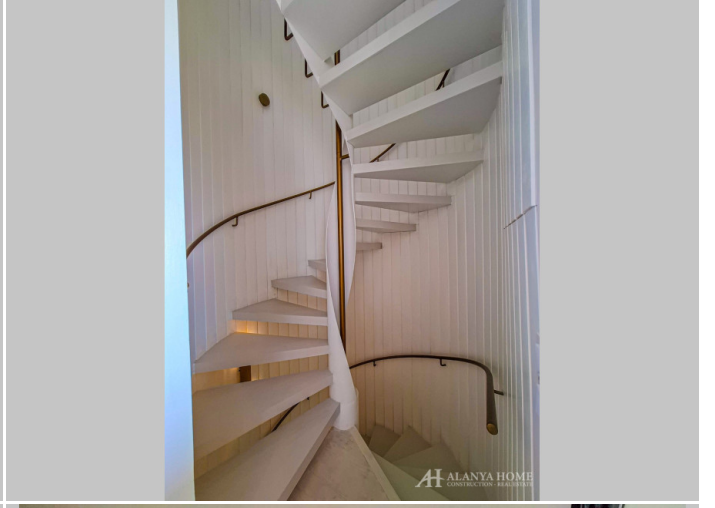
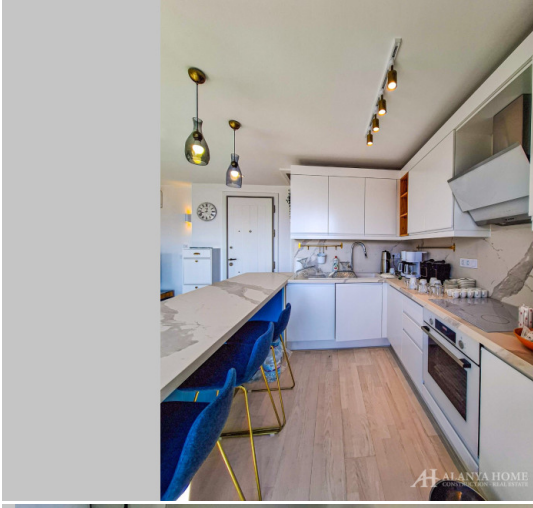
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	

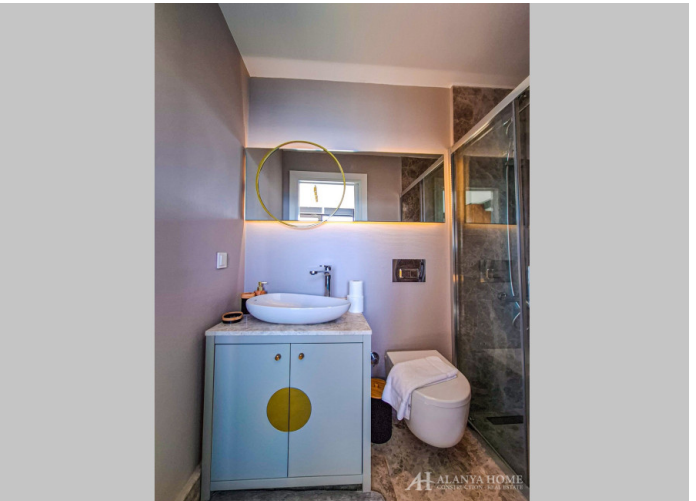
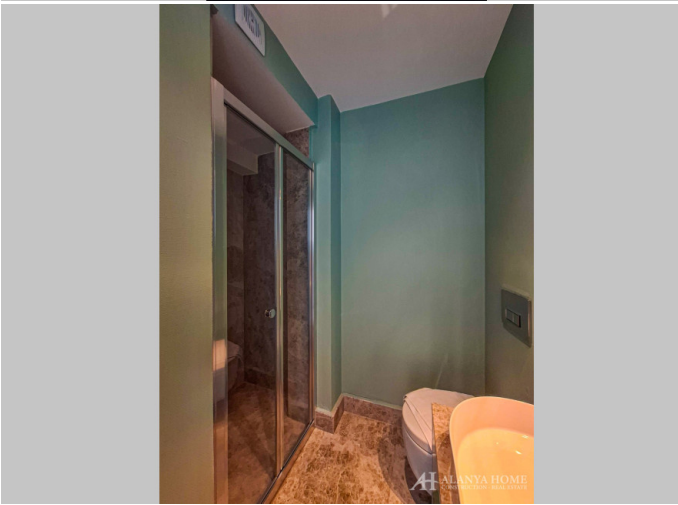
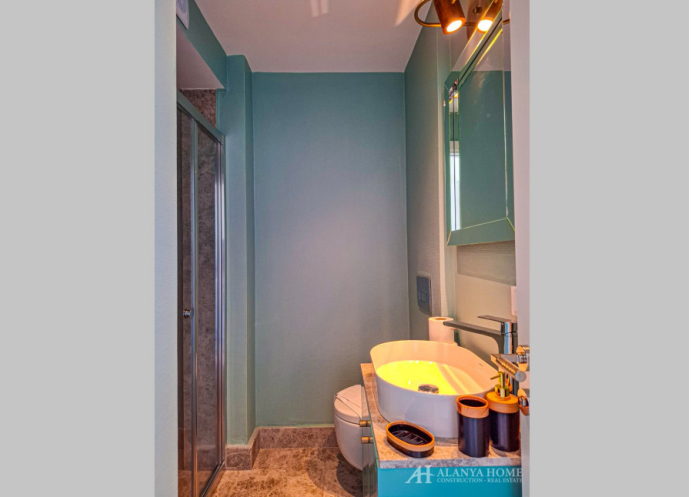
Galeri

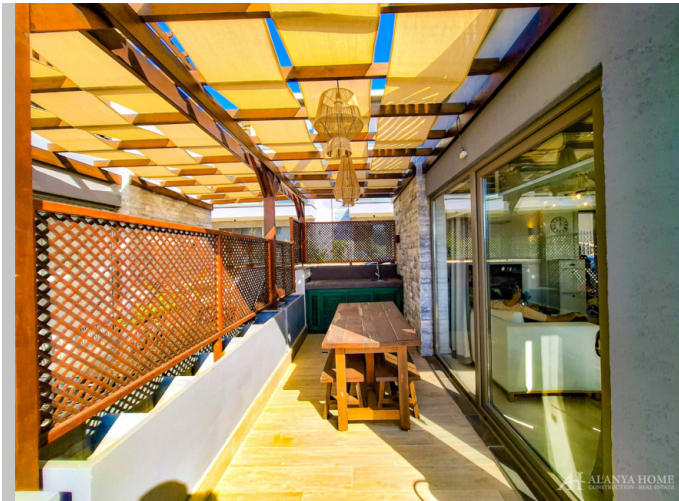
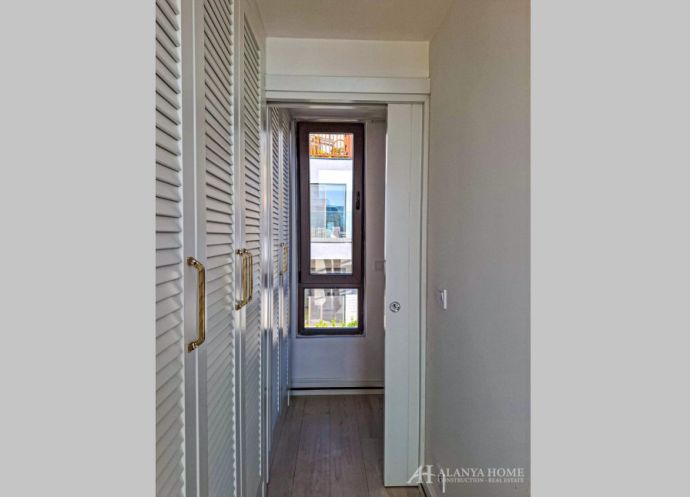














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1642/tr/bodrum_adabukunde_31_ve_41_villalar