

וילות 3+1 ו-4+1 עם נוף לים באדאבוקו, בודרום

BODRUM, TURKIYE



שווי מומחה משוער

מחיר

€575.000

נכס

סקירה

מחירים מ €575000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 175 - 350m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	MAX PRICE €1200000

על הנכס

תיאור

פרויקט באדאבוקו שבבודרום, המתוכנן בקונספט של מלון חמישה כוכבים ומשתרע על פני 194,000 מ"ר עם 194 יחידות מגורים ווילות. וילות 3+1 מציעות שטח של 150 מ"ר, ואילו וילות 4+1 מתחילות מ-300 מ"ר. בפרויקט טרסות מרווחות, גינות פרטיות, נוף פנורמי לים האגאי, חוף חולי פרטי, בריכה משותפת ושירותים הפועלים 24 שעות ביממה.

וילות 3+1 ו-4+1 בפרויקט רחב ידיים באדאבוקו

- שטח כולל של הפרויקט: 194,000 מ"ר

- 194 יחידות מגורים ווילות בסך הכול
- סוגי הנכסים: 3+1 ו-4+1
- שטח וילות 3+1: 150 מ"ר
- שטח וילות 4+1: החל מ-300 מ"ר
- טרסות מרווחות וגינות פרטיות
- נוף פנורמי לים האגאי
- חוף חולי פרטי, מזח ובריכת שחייה משותפת
- מתחם סגור ומאובטח עם חניה

הפרויקט משלב סביבת מגורים על חוף הים עם מערך שירותים מקצועי שנועד להפחית את ההתעסקות בתחזוקה ובפרטים היומיומיים. בעלי הנכסים והאורחים יכולים ליהנות משירותי אבטחה, תחזוקה טכנית, ניקיון השטחים המשותפים וחניה, הזמינים 24 שעות ביממה.

הגנים המטופחים והבריכה נהנים מתחזוקה מקצועית. שירותי buggy ושאטל פנימיים מסייעים להתנייד בנוחות בין אזורי המגורים, החוף ומתקני הפנאי השונים. זהו יתרון שימושי במיוחד במתחם המשתרע על שטח נרחב של 194,000 מ"ר.

חוף פרטי ושירותים בקונספט של מלון חמישה כוכבים

החוף החולי הפרטי כולל מיטות שיזוף נוחות וגישה ישירה לים. לרשות הדיירים והאורחים עומדים גם מזח, בית קפה על החוף, בית קפה לצד הבריכה ומסעדות. מתקנים אלה מאפשרים ליהנות מארוחות, ממשקאות ומזמן פנוי מבלי לצאת מן המתחם.

מרכז הכושר מתאים למי שמבקש לשמור על שגרת פעילות גם במהלך חופשה או מגורים ממושכים. אזורי יוגה באוויר הפתוח ומתחמי ברביקיו מוסיפים אפשרויות לפעילות ולבילוי משותף. השילוב בין מתקני הפנאי, השירותים המקצועיים והשטחים המטופחים תומך באורח חיים נוח לאורך עונות השנה.

הטרסות המרווחות והגינות הפרטיות מאפשרות לנצל את האקלים ואת המרחבים הפתוחים של חוף הים האגאי. הנוף הפנורמי לים, האוויר הנקי והקרבה ליערות מוגנים יוצרים סביבה רגועה המתאימה הן לחופשות שקטות והן למגורים בכל ארבע עונות השנה.

אורח חיים רגוע באדאבוקו שבבודרום

אדאבוקו הוא אזור בבודרום המשקף את המורשת התרבותית ואת הסביבה הטבעית של חבל הים האגאי. השמש, ריח היערות וקול הגלים מעניקים לאזור אופי שקט, בעוד שהגישה הישירה לחוף ושירותי המתחם מספקים את הנוחות הדרושה לשהייה קצרה או ממושכת.

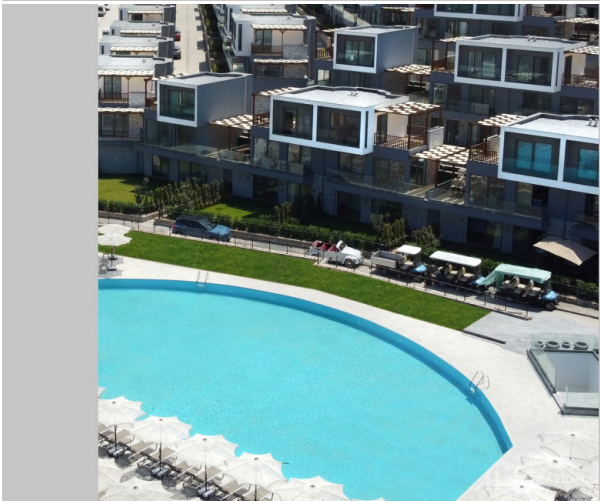
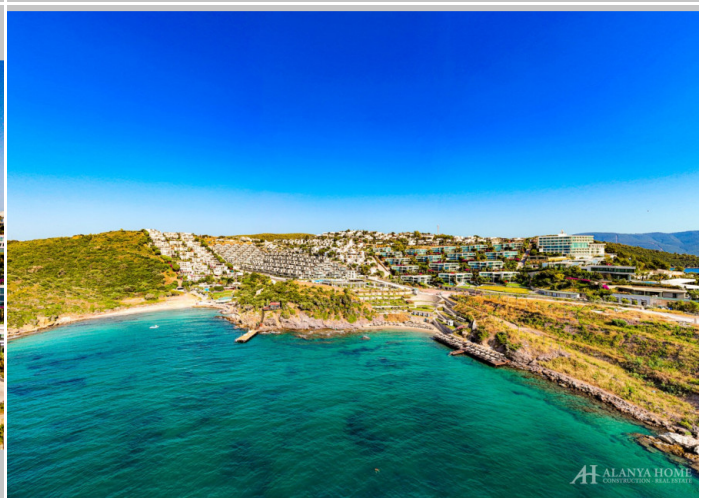
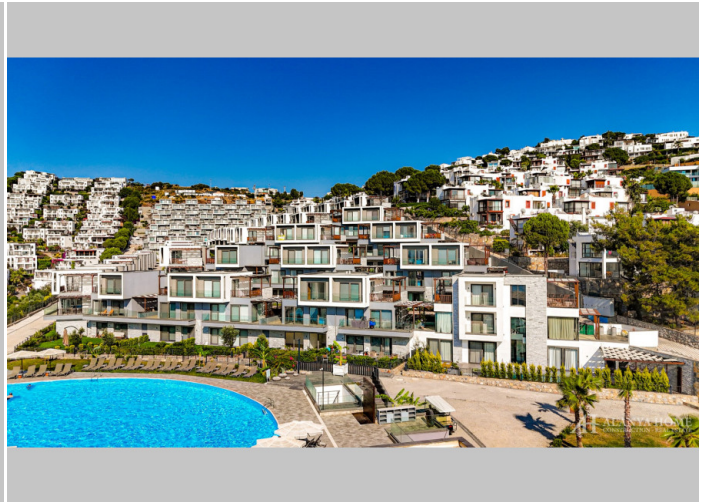
הפרויקט מציע גם שירות מקצועי לניהול השכרות, המיועד לתת מענה לביקוש בעונת הקיץ ללא צורך במעורבות שוטפת של בעל הנכס בניהול היומיומי. עם זאת, הכנסות משכירות, תשואה ועליית ערך תלויות בתנאי השוק ואינן מובטחות. לפני רכישה מומלץ לבדוק באופן פרטני את הסכם הניהול, העלויות, תנאי השירות והזמינות בפועל.

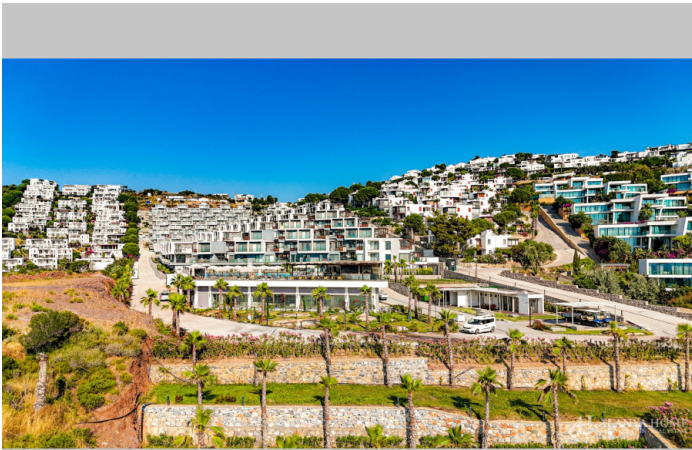
לקבלת מידע עדכני על סוגי הווילות, היחידות הזמינות ותנאי הרכישה בפרויקט באדאבוקו, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

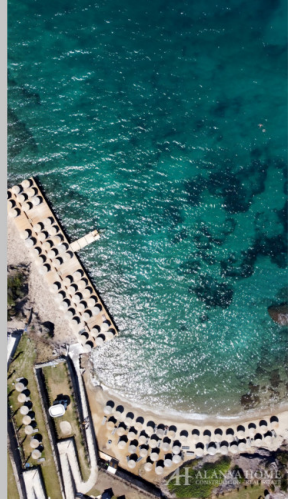
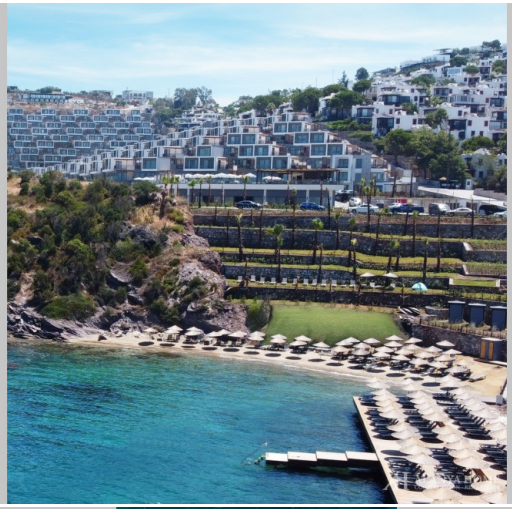
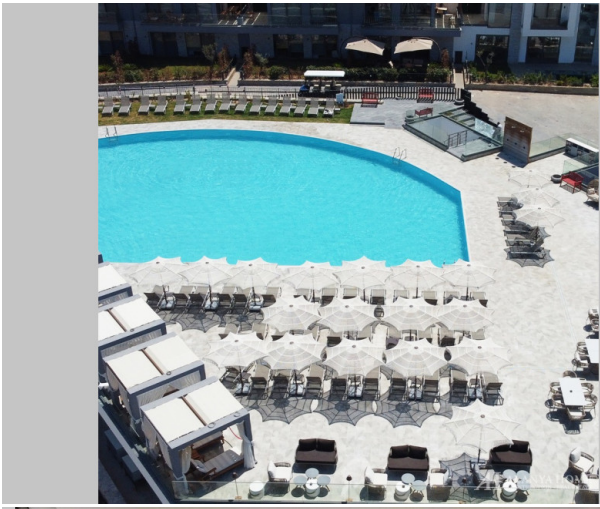
פרטים

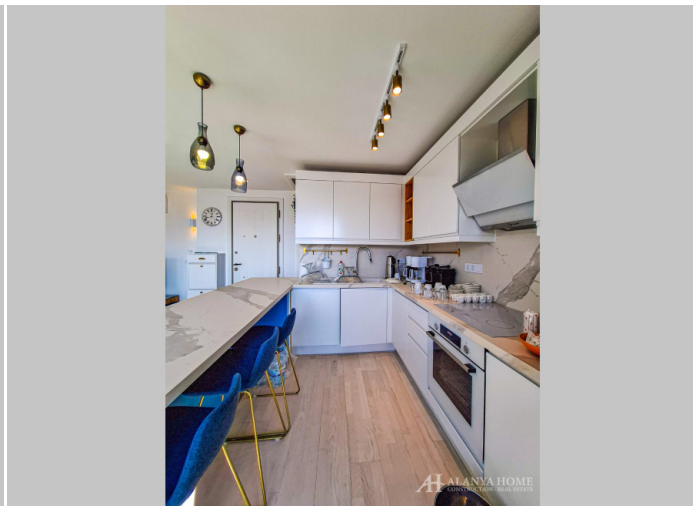
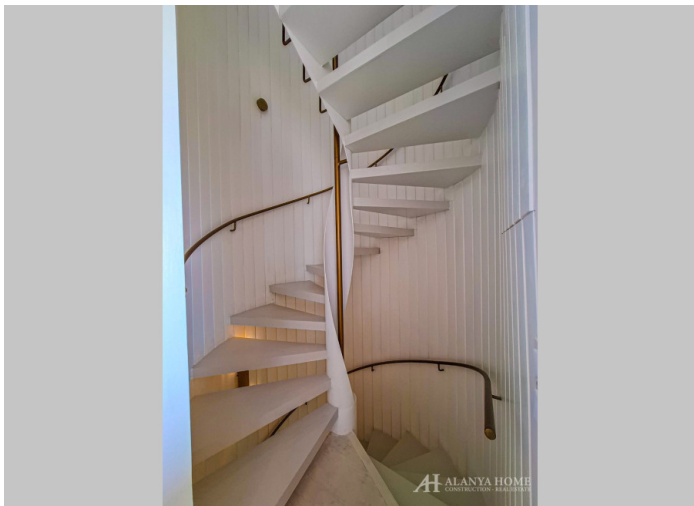
שירותים חיצוניים

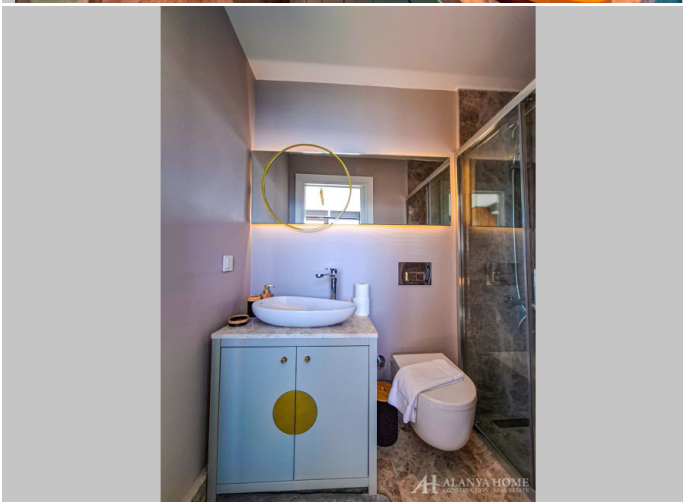
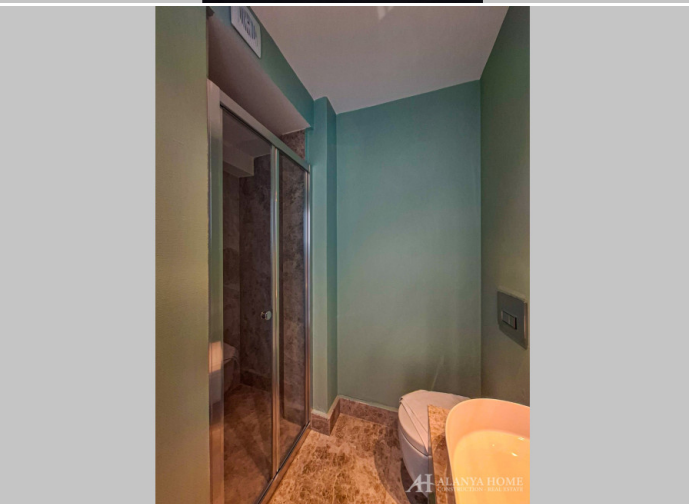
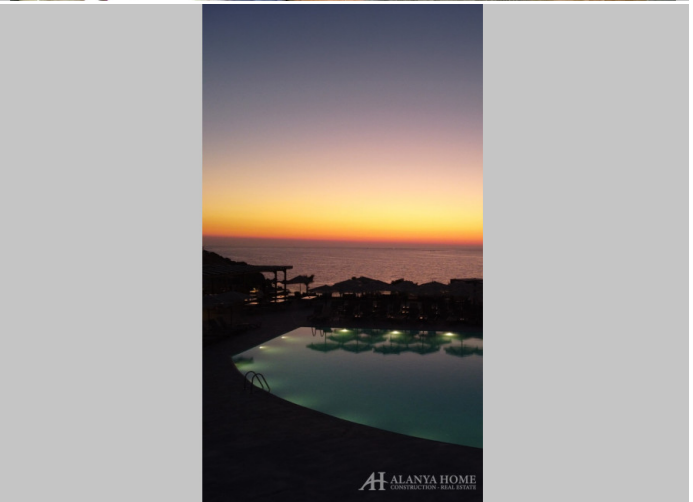
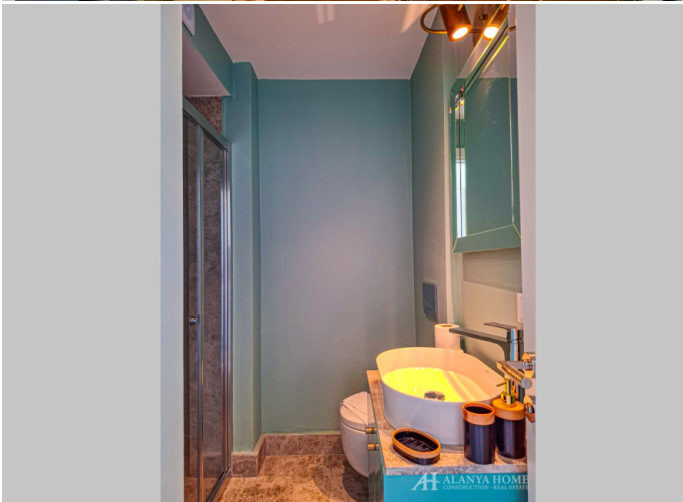
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☒ פול ☒ כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	☒ חניה ☒ כן
✓ Rental Management — כן	☒ מרפסת ☒ כן	

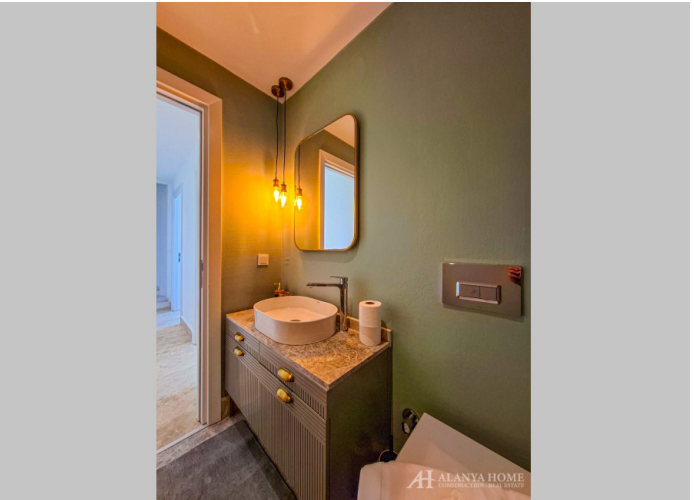


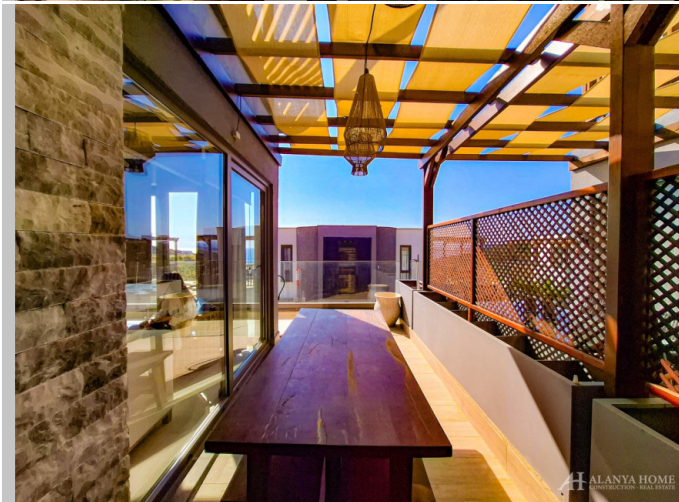












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1642/il/vylv_t_31_v_41_am_nvp_lym_badabvkv_bvdrvm