

Villas 3+1 et 4+1 à Adabükü, Bodrum, face à la mer

BODRUM, TURKIYE



PRIX

€575.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 175 - 350m2	TOTAL D'ÉTAGES 2	PRIX MIN €575000
PRIX MAX €1200000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Ce projet de 194 000 m² à Adabükü, près de Bodrum, réunit 194 résidences et villas. Il propose des villas 3+1 de 150 m² et des villas 4+1 à partir de 300 m², avec de grandes terrasses, des jardins privés et une vue panoramique sur la mer Égée. La résidence sécurisée comprend une plage de sable, une piscine, un restaurant, une salle de fitness et un service de transport interne.

Villas 3+1 et 4+1 dans un vaste domaine à Adabükü

- Superficie totale du projet : 194 000 m²
- Ensemble de 194 résidences et villas
- Villas 3+1 d'une superficie de 150 m²
- Villas 4+1 à partir de 300 m²
- Grandes terrasses et jardins privés
- Vue panoramique sur la mer Égée
- Plage de sable privée, ponton et piscine commune
- Restaurant, cafés, salle de fitness et espaces de yoga en plein air
- Sécurité, entretien technique et nettoyage assurés 24h/24
- Parking et transports internes en navette et buggy

Le projet a été conçu comme un domaine résidentiel fermé et sécurisé associant une situation côtière à des services organisés au quotidien. Son concept de prestations inspiré d'un hôtel cinq étoiles inclut un accompagnement professionnel pour l'entretien des propriétés et des espaces communs. Les propriétaires peuvent ainsi profiter de leur logement sans devoir gérer eux-mêmes chaque aspect technique ou opérationnel.

Les villas 3+1 disposent d'une superficie de 150 m², tandis que les villas 4+1 commencent à 300 m². Ces deux configurations offrent un volume adapté à une famille, à l'accueil d'invités ou à des séjours prolongés sur la côte égéenne. Les grandes terrasses et les jardins privés prolongent les espaces de vie à l'extérieur, tandis que les perspectives panoramiques sur la mer soulignent le caractère maritime du domaine.

Les équipements communs répondent aux besoins de détente, d'activité physique et de vie quotidienne. Les résidents bénéficient d'une plage de sable privée avec transats et accès direct à la mer, d'un ponton, d'une piscine commune, d'une salle de fitness et d'un restaurant. Un café au bord de la piscine et un café de plage complètent l'offre de restauration sur place.

Des espaces extérieurs dédiés au yoga et aux barbecues permettent de profiter du climat et du cadre naturel d'Adabükü. Les jardins paysagers et la piscine font l'objet d'un entretien professionnel. La sécurité, la maintenance technique et le nettoyage des espaces sont assurés 24h/24. Un parking ainsi qu'un service interne en navette et en buggy facilitent les déplacements au sein de ce domaine de 194 000 m².

Un cadre côtier à Bodrum pour les séjours et la vie à l'année

Adabükü se trouve sur la côte égéenne de Bodrum, dans un environnement marqué par la mer et les forêts protégées. L'atmosphère paisible, l'air marin et les possibilités de promenade en plein air conviennent aussi bien à des vacances calmes qu'à une occupation au fil des saisons. L'accès direct à la plage permet de profiter du littoral sans quitter la résidence.

Le projet mentionne également un service professionnel de gestion locative, susceptible d'être utile aux propriétaires qui ne résident pas en permanence à Bodrum. Les résultats locatifs éventuels dépendent toutefois de la saison, des conditions du marché, du type de villa et des modalités de gestion en vigueur. Les aspects financiers et contractuels doivent donc être examinés individuellement avant toute décision d'achat.

Pour connaître les villas 3+1 et 4+1 disponibles, consulter les plans, obtenir le détail des services ou vérifier les conditions d'acquisition actuelles, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

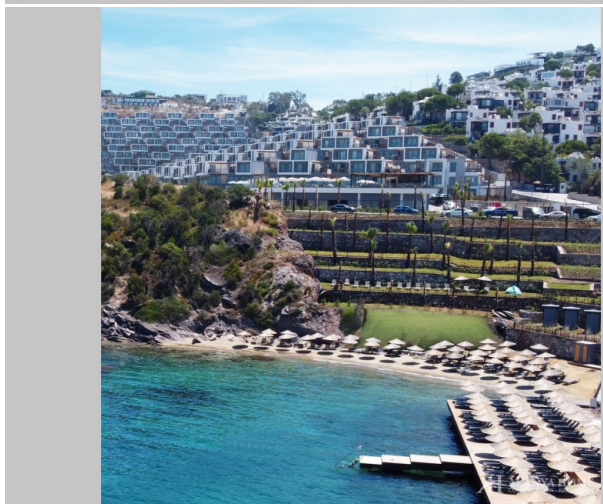
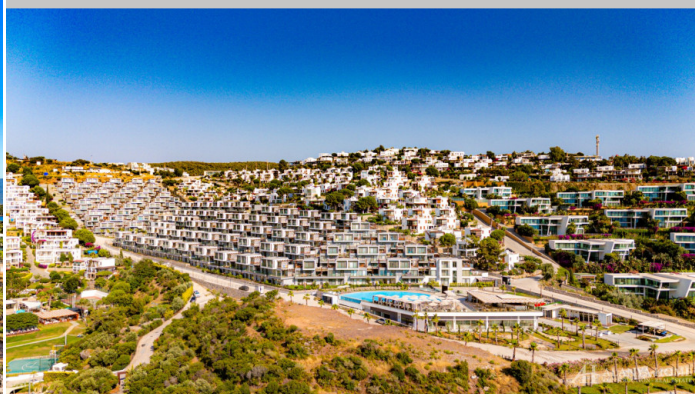
✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

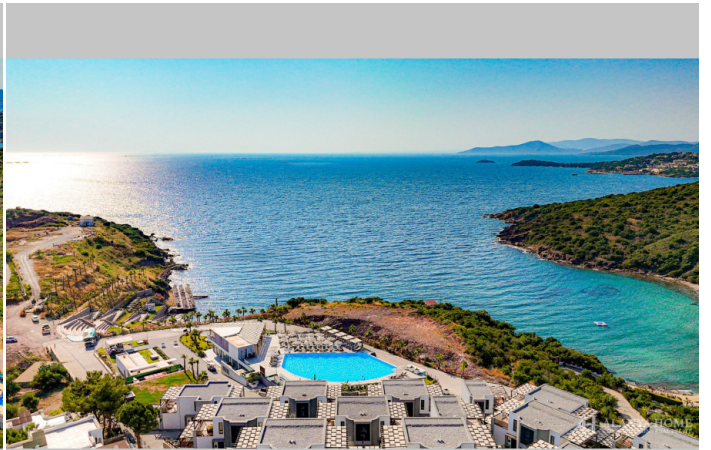
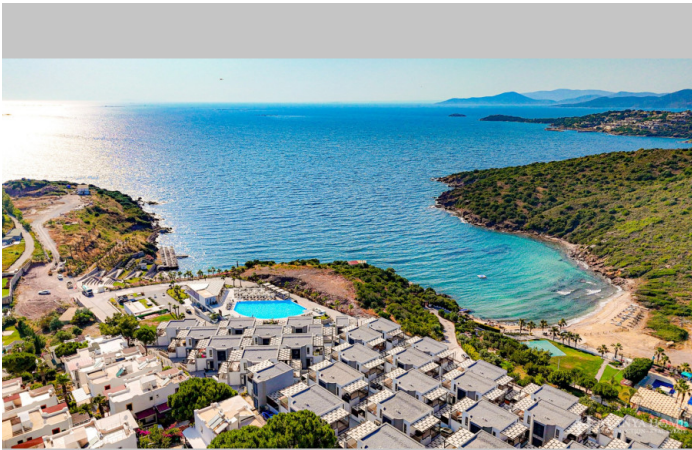
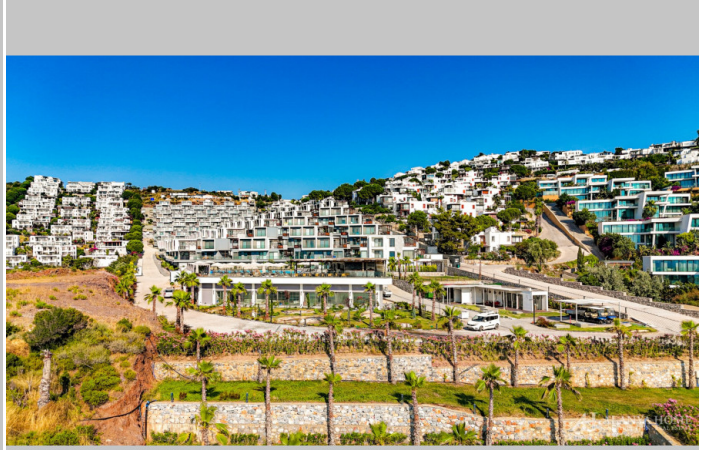
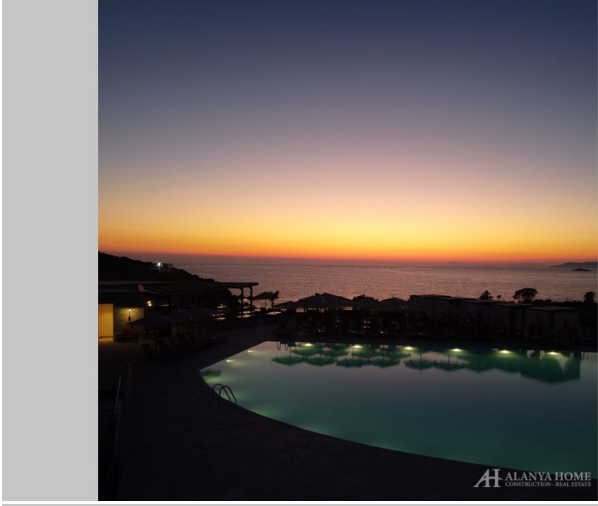
✓ Parking — Oui

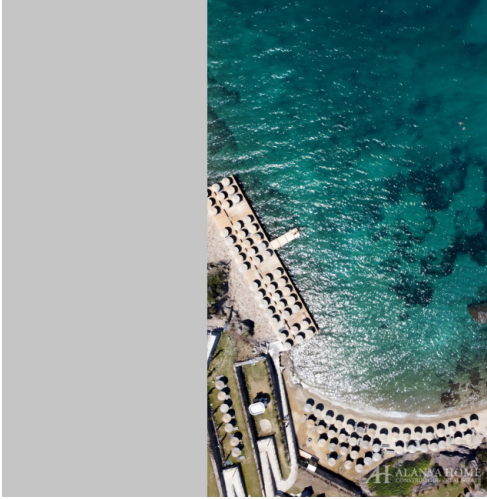
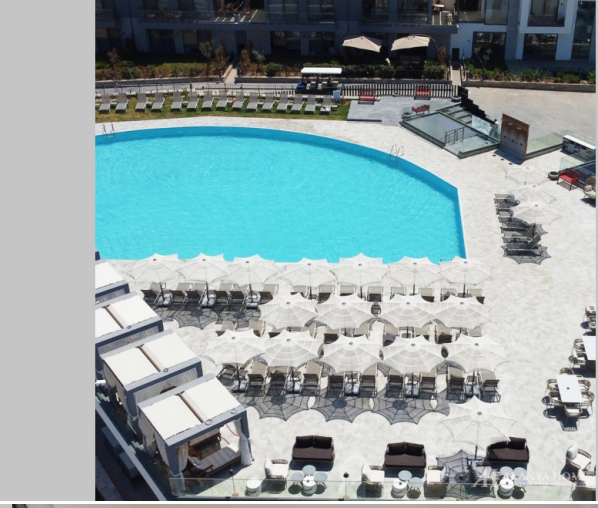
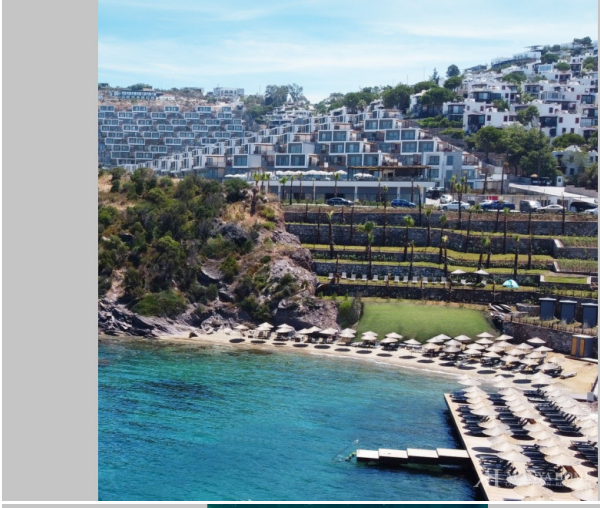
✓ Gestion locative — Oui

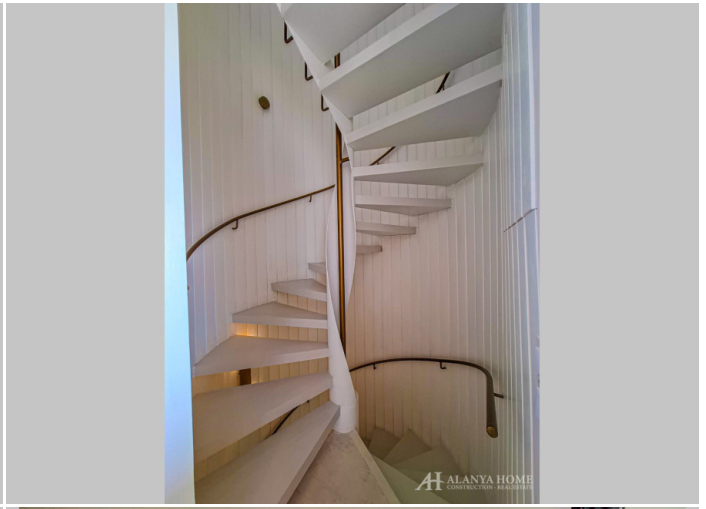
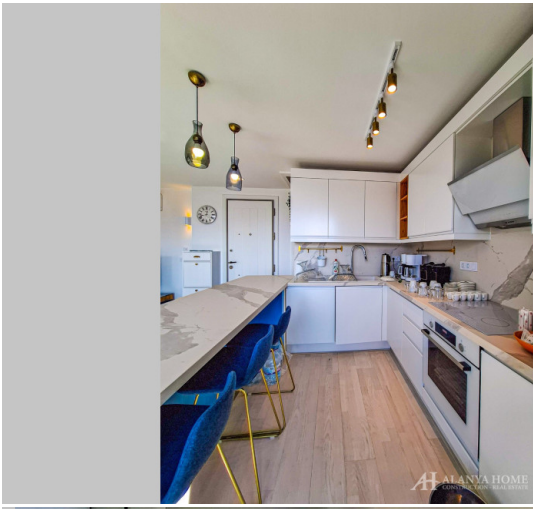
✓ Balcon — Oui

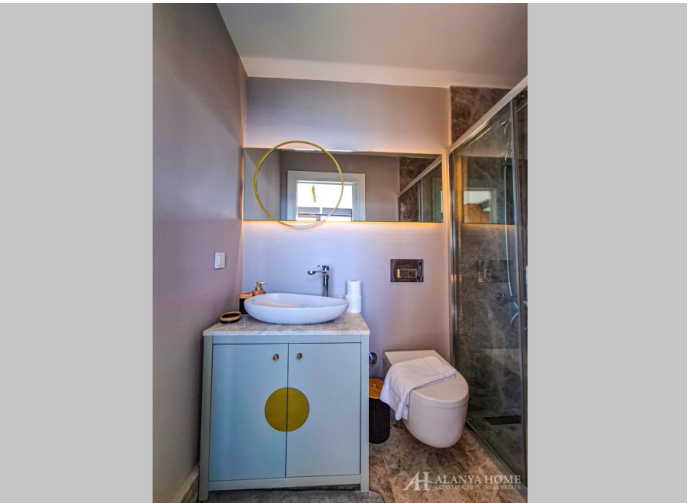
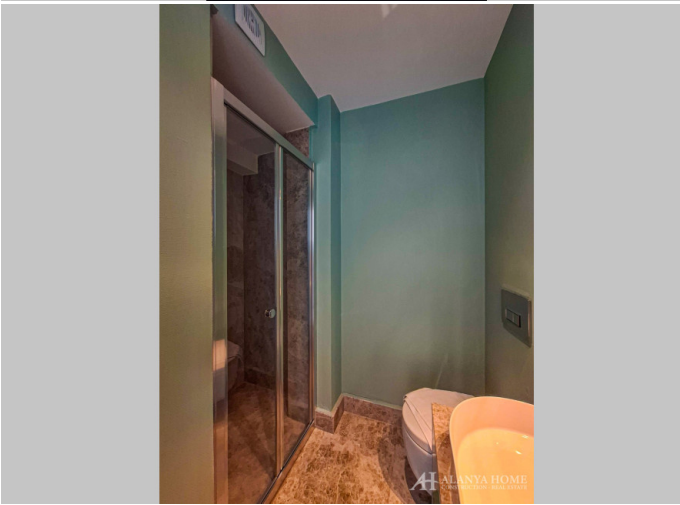
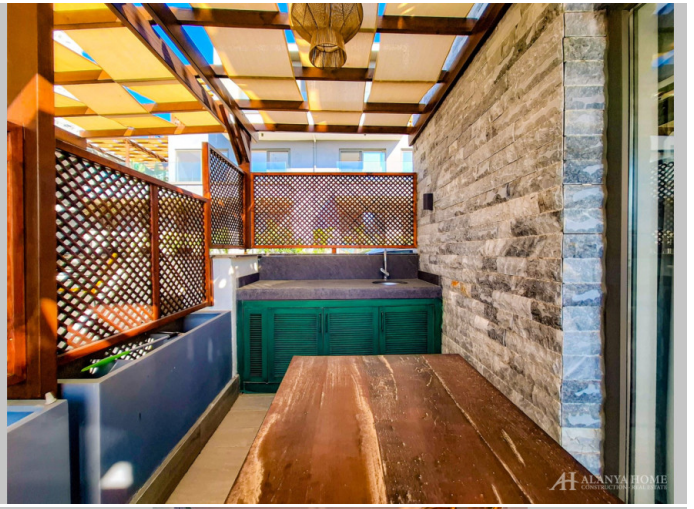
Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1642/fr/villas_31_et_41_a_adabuku_bodrum_face_a_la_mer