

Villen 3+1 und 4+1 am Meer in Bodrum-Adabükü

BODRUM, TURKIYE



PREIS

€575.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 175 - 350m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €575000
HÖCHSTPREIS €1200000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In Bodrums Küstenregion Adabükü entsteht eine Anlage mit 3+1 Villen auf 150 m² und 4+1 Villen ab 300 m². Das 194.000 m² große Projekt umfasst insgesamt 194 Residenzen und Villen sowie einen privaten Sandstrand, einen Steg, einen Gemeinschaftspool, ein Restaurant, ein Fitnesscenter und Rundum-Services. Großzügige Terrassen, private Gärten und Panoramablicke auf die Ägäis prägen das Wohnkonzept.

3+1- und 4+1-Villen in einer Anlage mit Privatstrand

- Lage: Adabükü, Bodrum, an der Ägäisküste
- Gesamtfläche des Projekts: 194.000 m²
- Insgesamt 194 Residenzen und Villen
- Villentypen: 3+1 und 4+1
- Wohnfläche der 3+1 Villen: 150 m²
- Wohnfläche der 4+1 Villen: ab 300 m²
- Großzügige Terrassen und private Gärten
- Panoramablick auf die Ägäis
- Privater Sandstrand mit Sonnenliegen und direktem Meerzugang
- Steg, Gemeinschaftspool, Fitnesscenter und Restaurant

Das Projekt verbindet privates Wohnen mit einem Servicekonzept, das sich am Komfort eines Fünf-Sterne-Hotels orientiert. Zur gemeinschaftlichen Betreuung gehören ein rund um die Uhr organisierter Sicherheitsdienst, technische Wartung, die Reinigung der Anlage sowie die professionelle Pflege der Pools und begrünten Außenbereiche. Dadurch eignet sich das Konzept sowohl für längere Aufenthalte als auch für einen komfortabel organisierten Urlaub.

Innerhalb der Anlage stehen gastronomische Angebote zur Verfügung. Dazu zählen Restaurants, ein Café am Pool und ein Strandcafé. Für Aktivitäten und entspannte Stunden im Freien sind Yoga- und Grillbereiche vorgesehen. Ein interner Shuttle- und Buggy-Service erleichtert die Wege auf dem weitläufigen Gelände. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls Bestandteil des Serviceangebots.

Die Villen werden in zwei klar definierten Größen angeboten. Die 3+1 Varianten verfügen über 150 m², während die 4+1 Villen bei 300 m² beginnen. Großzügige Terrassen und private Gartenflächen erweitern den nutzbaren Wohnbereich nach draußen. Der Panoramablick auf das Ägäische Meer und der direkte Zugang zum privaten Sandstrand unterstreichen die Lage an der Küste.

Wohnen und Erholen an der Ägäisküste von Adabükü

Adabükü ist von der Küstenlandschaft der Ägäis und geschützten Waldgebieten geprägt. Meeresluft, Spaziermöglichkeiten und die ruhige Umgebung schaffen passende Voraussetzungen für saisonale Aufenthalte und ganzjähriges Wohnen. Dank der umfangreichen Infrastruktur lassen sich viele Freizeit- und Serviceangebote direkt innerhalb des Projekts nutzen.

Der private Strand ist mit komfortablen Sonnenliegen ausgestattet und bietet unmittelbaren Zugang zum Meer. Ergänzt wird der Badebereich durch einen Steg und den gemeinschaftlichen Pool. Bewohner können damit zwischen Strand, Meer und Pool wählen, ohne die geschlossene und gesicherte Anlage verlassen zu müssen.

Zum Projektkonzept gehört außerdem ein professionelles Vermietungsmanagement. Dies kann für Eigentümer interessant sein, die ihre Immobilie während eigener Abwesenheitszeiten vermieten lassen möchten. Mögliche Mieteinnahmen, Auslastung und Rendite sind jedoch nicht garantiert. Sie hängen unter anderem von der gewählten Immobilie, den Vertragsbedingungen, laufenden Kosten und der jeweiligen Marktlage ab und sollten vor dem Kauf individuell geprüft werden.

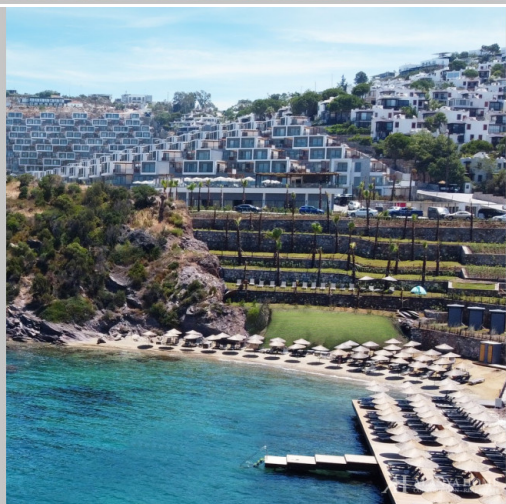
Für Informationen zur aktuellen Verfügbarkeit der 3+1- und 4+1-Villen, zu den angebotenen Flächen, den Erwerbsbedingungen und den enthaltenen Leistungen können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt die verfügbaren Projektdokumente bereit und unterstützt Sie bei der Auswahl einer passenden

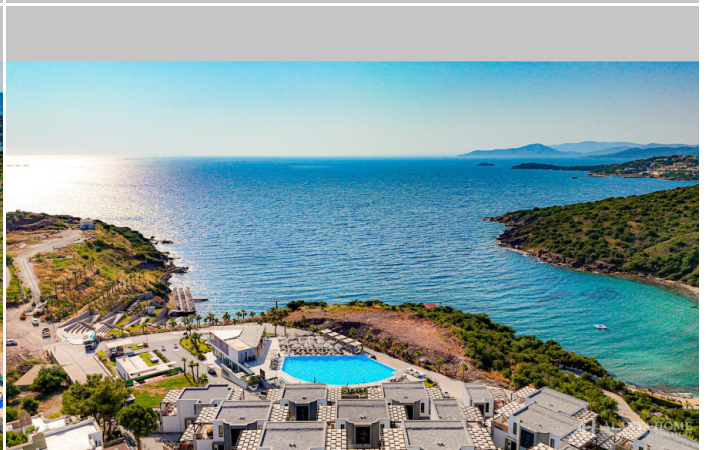
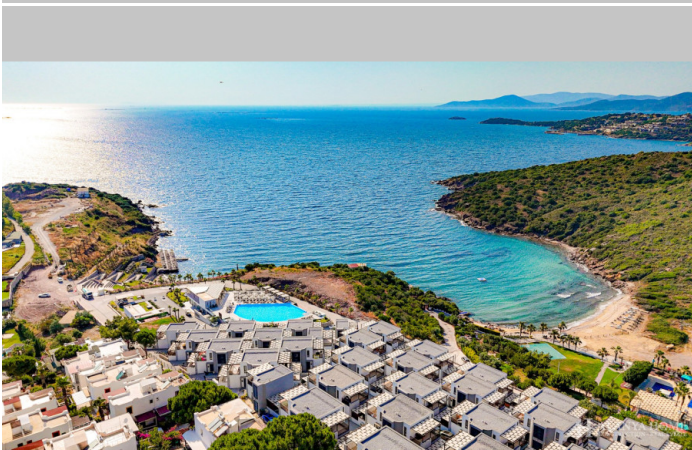
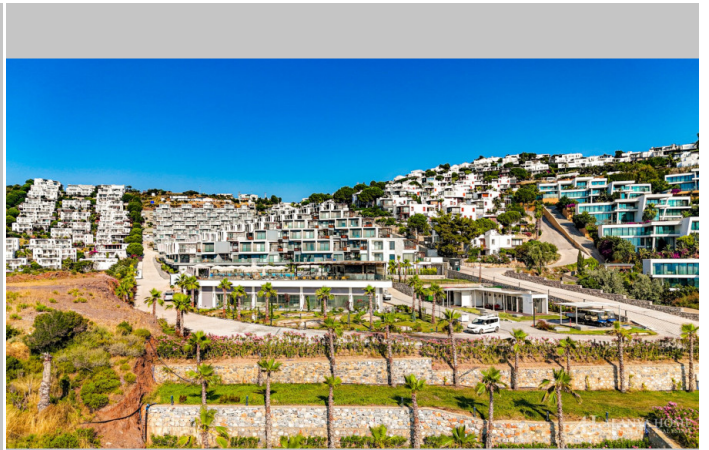
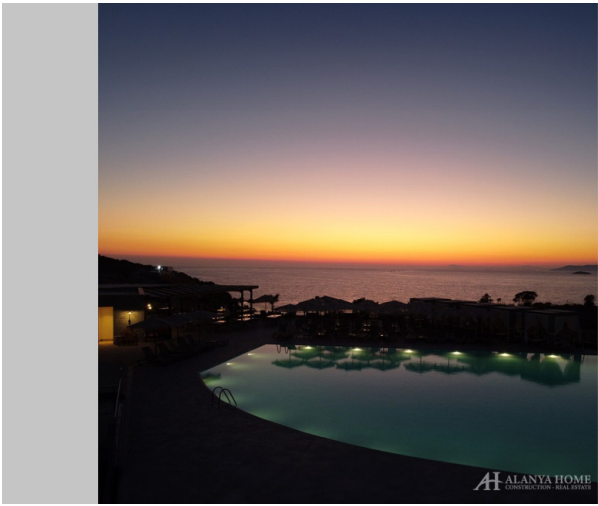
DETAILS

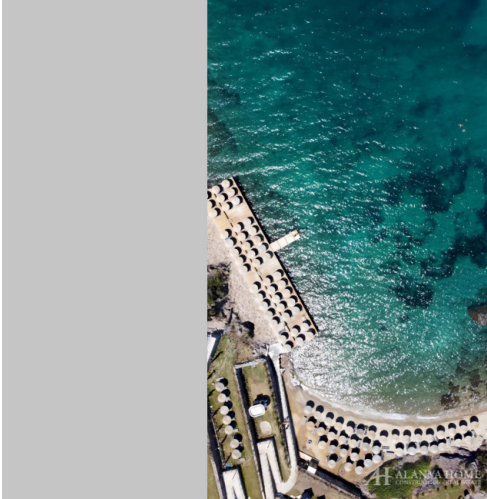
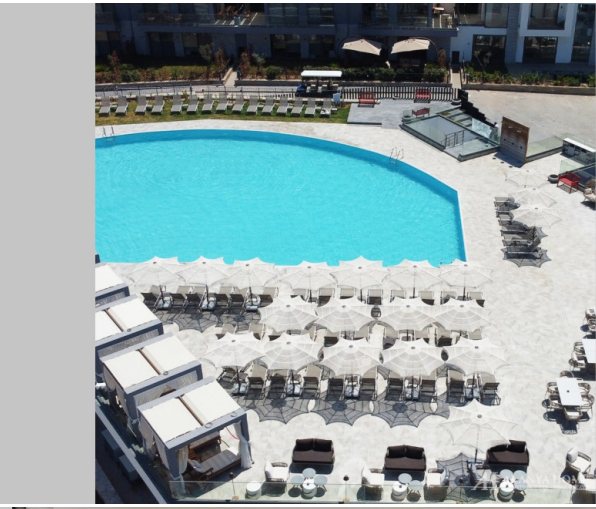
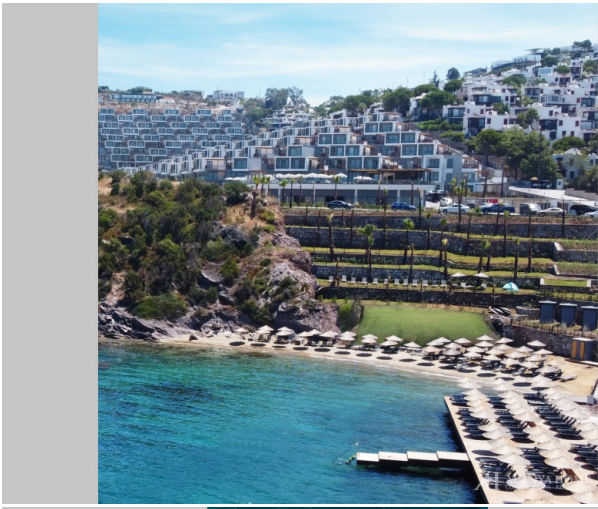
Outdoor-Ausstattung

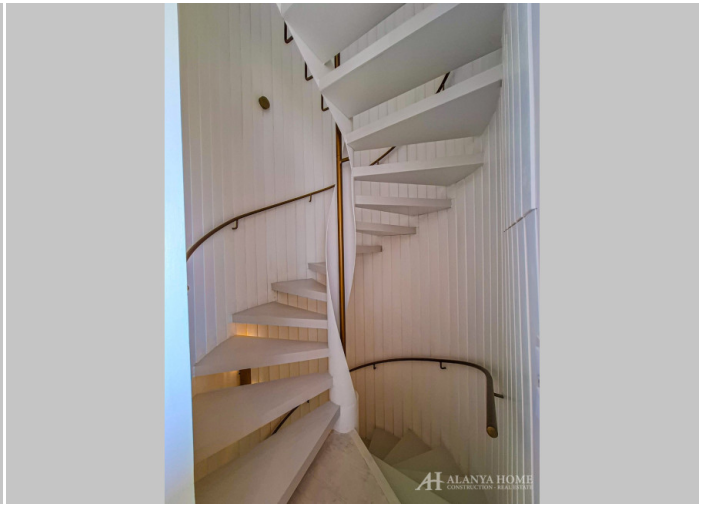
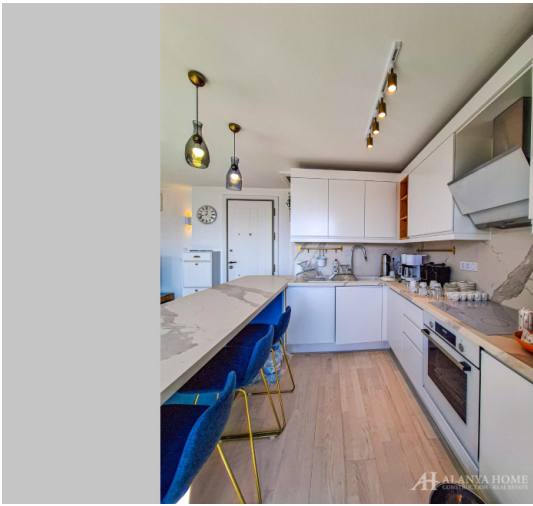
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	

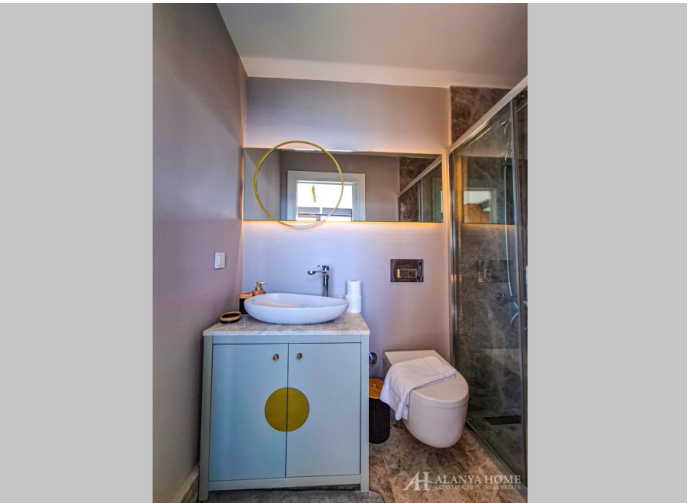
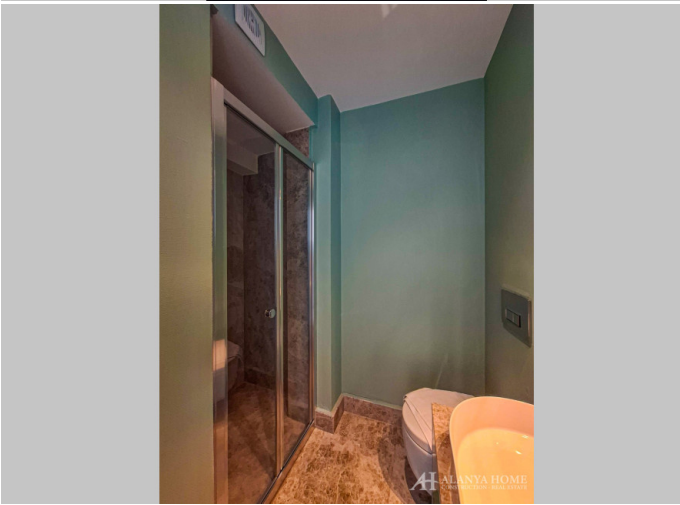
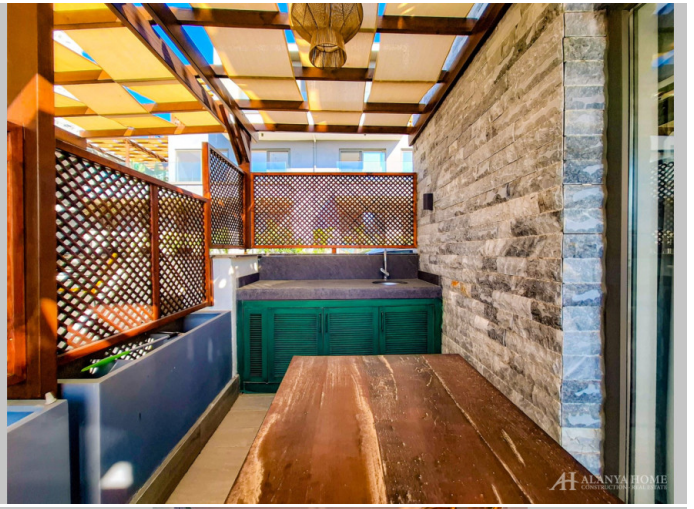
Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1642/de/villen_31_und_41_am_meer_in_bodrum_adabuku