

فلل 1+3 و 1+4 بإطلالة بحرية في أدا بوكو بودروم

BODRUM, TURKIYE



القيمة التقديرية للخبير

السعر

575.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من 575000€	مجموع الأكلات 2	SQUARE 175 - 350m2
		السعر الأقصى 1200000€

عن العقار

الوصف

مشروع سكني ساحلي في أدا بوكو، بودروم، يمتد على مساحة 194,000 م² ويضم 194 وحدة من المساكن والفلل بتصاميم 1+3 و 1+4. تبلغ مساحة فلل 1+3 نحو 150 م²، بينما تبدأ فلل 1+4 من 300 م²، مع تراسات واسعة وحدائق خاصة وإطلالات بانورامية على بحر إيجيه، إلى جانب شاطئ رملي خاص ومسبح مشترك وخدمات متكاملة.

فلل واسعة ضمن مشروع متكامل على ساحل بحر إيجيه

• موقع ساحلي في أدا بوكو بمنطقة بودروم

- مساحة إجمالية للمشروع تبلغ 194,000 م²
- 194 وحدة سكنية تشمل مساكن وفلل
- خيارات بتصاميم 1+3 و 1+4
- مساحة فلل 1+3 تبلغ 150 م²
- فلل 1+4 تبدأ مساحتها من 300 م²
- تراسات واسعة وحدائق خاصة
- إطلالات بانورامية على بحر إيجيه
- شاطئ رملي خاص ورصيف بحري ومسبح مشترك
- مجمع مغلق ومؤمن مع خدمات على مدار الساعة

يقدم المشروع نمط إقامة يجمع بين المساحات السكنية الواسعة والخدمات المنظمة على مفهوم الراحة الفندقية من فئة الخمس نجوم. تتوفر خدمة احترافية للمنازل ومرافق تهدف إلى تقليل الانشغال بالتفاصيل اليومية، ما يجعل الوحدات مناسبة للإجازات الهادئة أو للإقامة على مدار فصول السنة وفق احتياجات المالك.

تمنح التراسات الرحيبة والحدائق الخاصة للمقيمين مساحات إضافية للاسترخاء في الهواء الطلق. وتكمل الإطلالات البانورامية على بحر إيجيه أجواء الموقع الساحلي، حيث تجتمع المياه الفيروزية والهواء النقي ورائحة الغابات المحمية وصوت الأمواج. وقد صُمم المشروع للاستفادة من هذه البيئة الطبيعية مع الحفاظ على سهولة الوصول إلى الخدمات المشتركة داخل المجمع.

مرافق شاطئية وخدمات يومية داخل المجمع

يتيح الشاطئ الرملي الخاص وصولاً مباشراً إلى البحر، مع كراسي استلقاء مريحة ورصيف بحري. ويضم المشروع مسبحاً مشتركاً تتم صيانته بصورة احترافية، إضافة إلى مركز للياقة البدنية ومطعم ومقهى بجانب المسبح ومقهى على الشاطئ. كما توجد مناطق مخصصة لليوغا في الهواء الطلق ومناطق للشواء، لتوفير خيارات متنوعة لقضاء الوقت داخل المشروع.

تشمل الخدمات التشغيلية الأمن على مدار الساعة، والصيانة الفنية، وتنظيف المساحات المشتركة، والعناية بالحدائق والمناظر الطبيعية، والصيانة المهنية للمسبح، إلى جانب مواقف السيارات. وتساعد خدمة الباغي وخدمة النقل الداخلية على التنقل بين مرافق المجمع ومناطقه المختلفة بسهولة، وهو عنصر عملي بالنظر إلى المساحة الإجمالية الكبيرة للمشروع.

الحياة في أدا بوكو وفرص الاستخدام الموسمي

تقع أدا بوكو في منطقة بودروم على ساحل بحر إيجيه، وتتميز بأجوائها الهادئة وقرب الحياة اليومية من البحر والطبيعة. وتناسب هذه البيئة المشترين الباحثين عن منزل للعطلات بعيداً عن الازدحام، كما توفر إمكانية الإقامة لمدة أطول بفضل المرافق والخدمات المتاحة داخل المشروع.

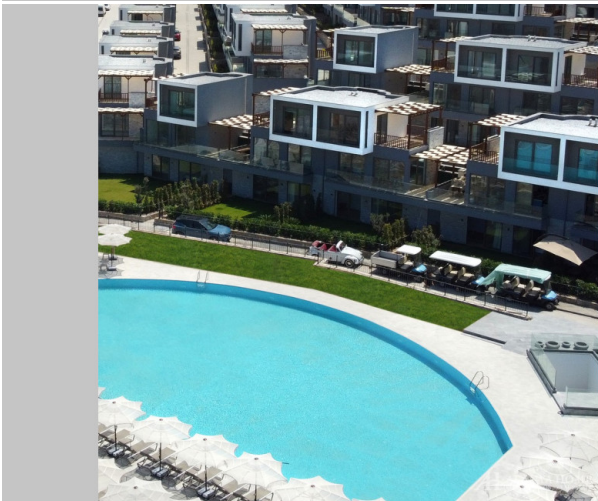
يشير وصف المشروع إلى وجود طلب موسمي على الإيجارات خلال فصل الصيف، إضافة إلى خدمة احترافية لإدارة التأجير. ويمكن أن تكون هذه العناصر مهمة لمن يدرس استخدام العقار شخصياً مع تقييم إمكانية تأجيره في فترات أخرى. ومع ذلك، تعتمد نتائج التأجير والعائد الفعلي على الوحدة المختارة وظروف السوق والتكاليف التشغيلية، وينبغي التحقق منها بصورة مستقلة قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

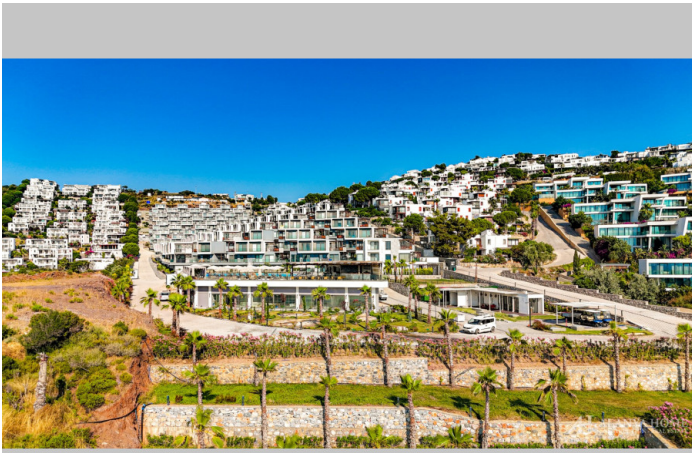
للحصول على معلومات حول الوحدات المتاحة، واختيار تصميم 1+3 أو 1+4، وتفاصيل الخدمات الحالية، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب استشارة وعرض مناسب.

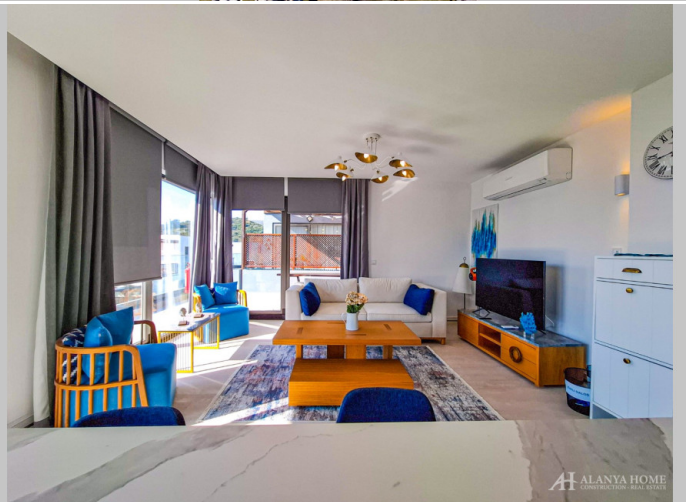
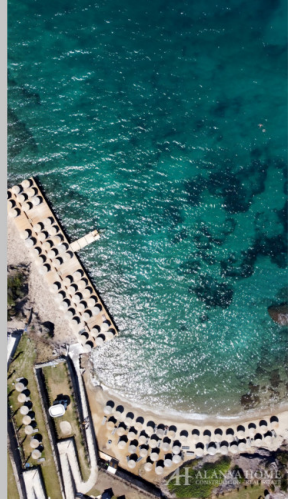
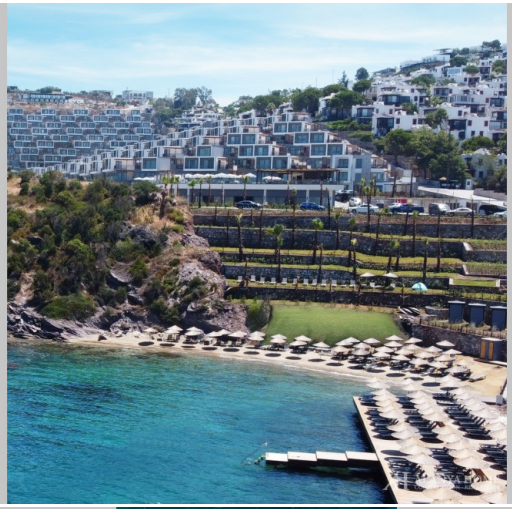
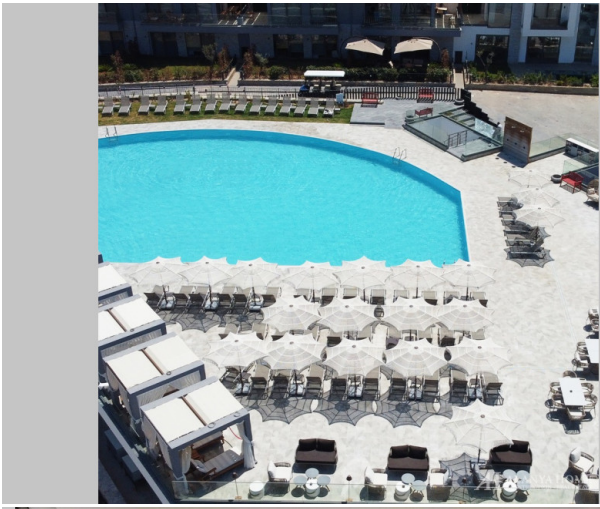
التفاصيل

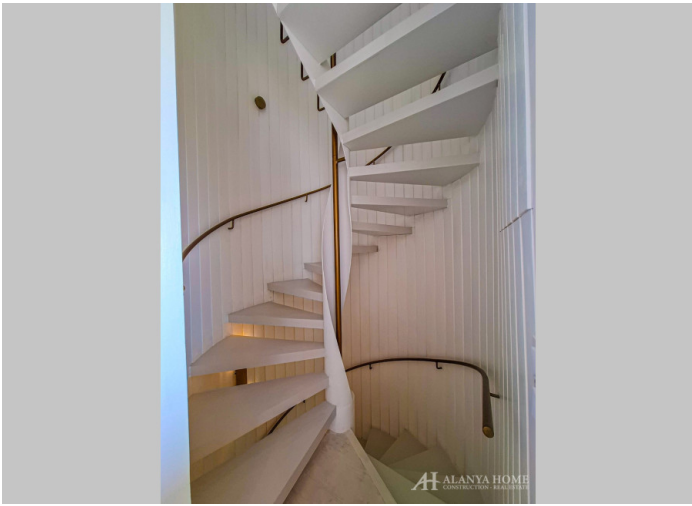
وسائل الراحة في الهواء الطلق

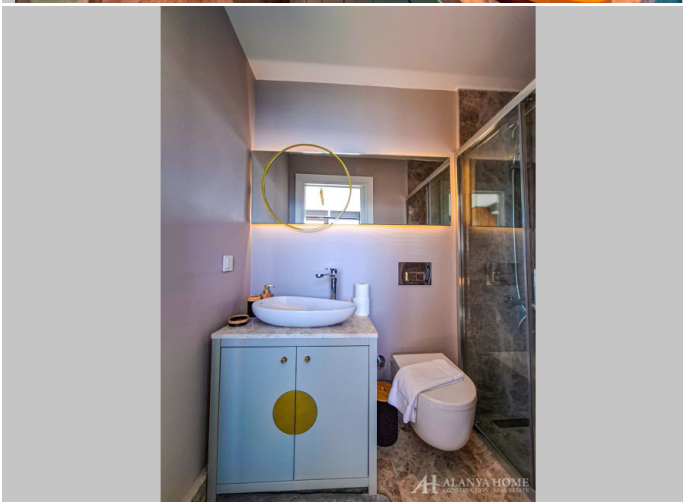
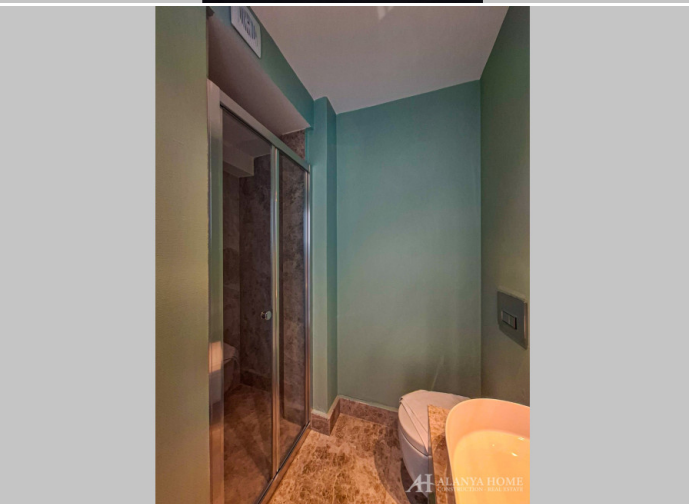
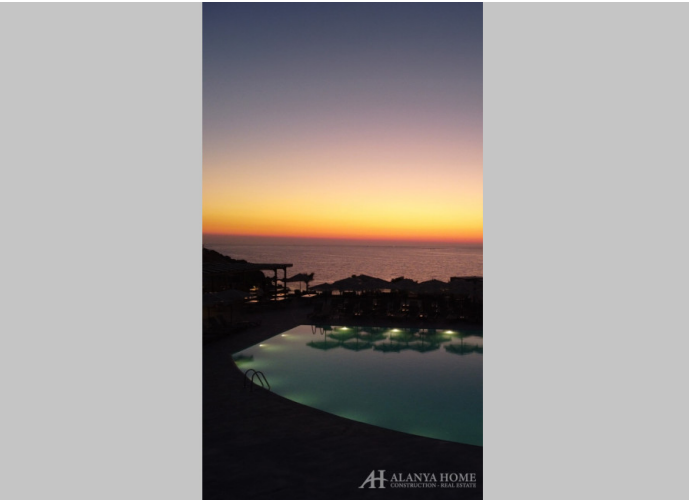
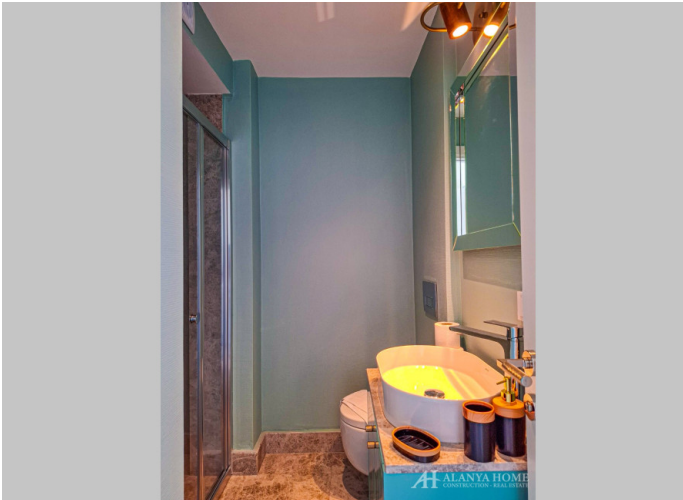
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1642/ar/fil_31_v41_betlah_bhryh_fy_adabvkv_bvdrvm