

ویلا و آپارتمان پروژۀ ماهال بدروم در کُناجیک

BODRUM, TURKIYE 48400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

520.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 2	کف 1	SQUARE 140 - 295m2
چشم انداز دریا	حداکثر قیمت 1690000€	قیمت ها از 520000€
		از دریا تا 3000 متر

درباره ملک

توضیحات

پروژه ماهال بدروم در موقعیتی مرتفع و دامنهای در کُناجیک بدروم، در زمینی به مساحت تقریبی ۱۷,۹۵۰ مترمربع قرار دارد. این مجموعه شامل ۴۰ واحد مستقل، متشکل از ۲۴ ویلای دوبلکس و ۱۶ آپارتمان رزیدنس است؛ آپارتمانها با پلانهای ۱+۲ و ۱+۳ و ویلاها با پلانهای ۱+۴ و ۱+۵ ارائه می شوند. چشم انداز پانورامای دریای اژه، فضاهای باز اختصاصی و امکانات مشترک از ویژگیهای پروژه هستند.

ویلاهای دوبلکس و آپارتمان‌های رزیدنس ماهال بدروم

- موقعیت: کُناجیک، بدروم، موغلا
- مساحت پروژه: حدود ۱۷,۹۵۰ مترمربع
- تعداد واحدها: ۴۰ واحد مستقل
- انواع ملک: ۲۴ ویلا دوبلکس و ۱۶ آپارتمان رزیدنس
- پلان آپارتمان‌ها: ۱+۲ و ۱+۳
- پلان ویلاها: ۱+۴ و ۱+۵
- مساحت ویلاها: حدود ۲۲۷ تا ۴۶۸ مترمربع
- زیربنای ناخالص آپارتمان‌ها: حدود ۱۳۲ تا ۱۷۸ مترمربع
- فاصله تا دریا: حدود ۲/۵ کیلومتر

ماهال بدروم دو قالب متفاوت سکونت را در یک پروژه گرد هم آورده است. آپارتمان‌های رزیدنس با پلان‌های دو خوابه و سه خوابه و زیربنای ناخالص تقریبی ۱۳۲ تا ۱۷۸ مترمربع عرضه می‌شوند. ویلاهای دوبلکس بزرگ‌تر نیز دارای پلان‌های ۱+۴ و ۱+۵ هستند و مساحت اعلام‌شده آن‌ها از حدود ۲۲۷ تا ۴۶۸ مترمربع متغیر است. این تنوع به خریداران امکان می‌دهد چند چیدمان، تعداد اتاق و مقیاس متفاوت را در یک مجموعه مقایسه کنند.

برای هر ویلا یک باغ اختصاصی، استخر خصوصی و محل پارک خودرو در نظر گرفته شده است. این امکانات، محدوده‌های مشخصی برای استفاده از فضای باز و اوقات فراغت در بخش ویلایی پروژه فراهم می‌کنند. باغ و استخر اختصاصی نیز امکان استفاده شخصی از فضای بیرونی را در محدوده همان ملک در اختیار ساکنان ویلا قرار می‌دهد.

در طراحی آپارتمان‌های رزیدنس نیز از ویژگی زمین شیب‌دار پروژه استفاده شده است. برای این واحدها باغ و فضای تماشای منظره اختصاصی طراحی شده تا دسترسی به فضای باز تنها به بخش ویلایی محدود نباشد. قرارگیری مجموعه روی دامنه مرتفع، نقش مهمی در طراحی این فضاها و بهره‌گیری از چشم‌انداز پیرامون دارد.

امکانات مشترک ماهال بدروم شامل استخر عمومی مجموعه، مرکز تناسب اندام و فضای اجتماعی است. استخر مشترک، فضای تفریحی دیگری را برای ساکنان فراهم می‌کند و بخش‌های ورزشی و اجتماعی نیز برای استفاده روزمره در داخل مجموعه در نظر گرفته شده‌اند. ترکیب امکانات اختصاصی ویلاها با فضاهای مشترک پروژه، گزینه‌های متفاوتی را برای ساکنان دو گروه ملکی ایجاد می‌کند.

موقعیت دامنه‌ای با چشم‌انداز پانورامای دریای اژه

این پروژه در بخشی در حال توسعه از کُناجیک و در موقعیتی مرتفع روی دامنه قرار گرفته است. در معرفی پروژه، چشم‌انداز پانورامای دریای اژه به‌سوی کارآدا و خلیج‌های گومبت، بیتز و یاهشی به‌طور ویژه مورد توجه قرار گرفته است. توپوگرافی مرتفع زمین نیز بخش اصلی طراحی باغ‌ها و فضاهای تماشای منظره آپارتمان‌های رزیدنس محسوب می‌شود.

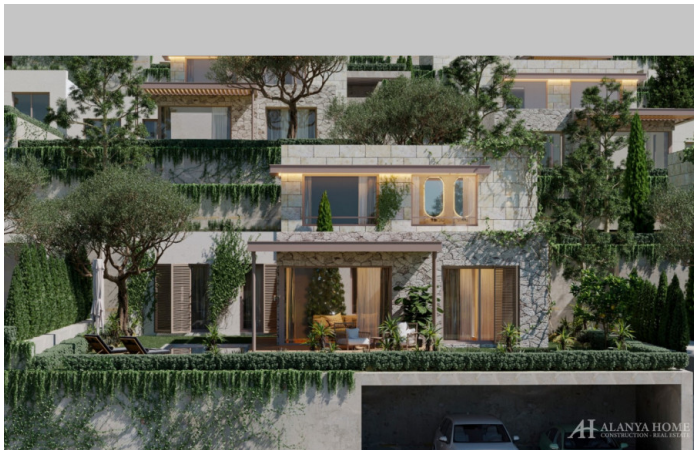
براساس اطلاعات موجود پروژه، ماهال بدروم حدود ۲/۵ کیلومتر با دریا فاصله دارد. موقعیت آن در کُناجیک، تنوع پلان‌های آپارتمانی و ویلایی، فضاهای باز اختصاصی و امکانات مشترک، این مجموعه را برای خریدارانی مناسب می‌سازد که در بدروم چند نوع ملک را در یک پروژه مسکونی بررسی می‌کنند.

برای دریافت اطلاعات به‌روز درباره واحدهای موجود ماهال بدروم، انواع ملک، گزینه‌های پلان و جزئیات بیشتر پروژه با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دریا — بله	امنیت — بله	استخر — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	توقفگاه خودرو — بله	مدیریت اجاره — بله
بالکن — بله		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1641/fa/vyla_v_apartman_prvzh_mahal_bdrvm_dr_knajyk