

Villen und Apartments im Mahal Bodrum in Konacik

BODRUM, TURKIYE 48400



PREIS

€520.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 140 - 295m²	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 2
PREISE AB €520000	HÖCHSTPREIS €1690000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 3000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Mahal Bodrum ist ein rund 17.950 m² großes Hangprojekt in Konacik, Bodrum. Die Anlage umfasst 40 Einheiten: 24 Maisonette-Villen mit 4+1- und 5+1-Grundrissen sowie 16 Residenz-Apartments in den Varianten 2+1 und 3+1. Panoramablicke auf die Ägäis, private Außenbereiche, ein Gemeinschaftspool, ein

Fitnesscenter und eine Gemeinschaftseinrichtung ergänzen das Wohnkonzept.

Villen und Residenz-Apartments im Mahal Bodrum

- **Lage:** Konacık, Bodrum, Provinz Muğla
- **Projektfläche:** rund 17.950 m²
- **Gesamtbestand:** 40 eigenständige Einheiten
- **Immobilientypen:** 24 Maisonette-Villen und 16 Residenz-Apartments
- **Apartment-Grundrisse:** 2+1 und 3+1
- **Villen-Grundrisse:** 4+1 und 5+1
- **Größen der Villen:** ca. 227–468 m²
- **Bruttoflächen der Apartments:** ca. 132–178 m²
- **Entfernung zum Meer:** ca. 2,5 km

Mahal Bodrum vereint zwei unterschiedliche Wohnformen innerhalb eines zusammenhängenden Projekts. Die Residenz-Apartments stehen mit 2+1- und 3+1-Grundrissen zur Auswahl und verfügen über angegebene Bruttoflächen von etwa 132 bis 178 m². Damit können Interessenten verschiedene Raumkonzepte und Wohnungsgrößen vergleichen, ohne sich von Beginn an auf nur einen Grundrisstyp festlegen zu müssen.

Die größeren Maisonette-Villen werden mit 4+1- und 5+1-Aufteilungen angeboten. Ihre angegebenen Flächen reichen von ungefähr 227 bis 468 m². Jede Villa ist mit einem privaten Garten, einem eigenen Swimmingpool und einem Stellplatz geplant. Diese individuell zugeordneten Bereiche schaffen klar definierte Flächen für Aufenthalt, Freizeit und tägliche Nutzung direkt am jeweiligen Haus.

Auch bei der Planung der Apartments wurde die Hanglage gezielt berücksichtigt. Die Residenz-Einheiten sind mit eigenen Garten- und Aussichtsbereichen konzipiert, sodass private Außenflächen nicht ausschließlich dem Villenbereich vorbehalten bleiben. Käufer können daher innerhalb des Projekts nicht nur unterschiedliche Wohnflächen und Zimmeraufteilungen, sondern auch verschiedene Formen der Nutzung von Außenbereichen miteinander vergleichen.

Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen von Mahal Bodrum zählen ein Swimmingpool, ein Fitnesscenter und eine Gemeinschaftseinrichtung. Der Gemeinschaftspool bildet eine zusätzliche Freizeitfläche innerhalb der Anlage, während das Fitnesscenter und der soziale Bereich die Nutzungsmöglichkeiten im Alltag erweitern. Zusammen mit den privaten Ausstattungsmerkmalen der Villen entsteht ein Projekt, das je nach Immobilientyp sowohl individuell zugeordnete als auch gemeinschaftlich nutzbare Bereiche bietet.

Erhöhte Lage mit Panoramablick auf die Ägäis

Das Projekt befindet sich in einem sich entwickelnden Teil von Konacık und liegt erhöht an einem Hang. Besonders hervorgehoben wird der Panoramablick über die Ägäis in Richtung Karaada sowie auf die Buchten von Gümbet, Bitez und Yahşi. Das ansteigende Gelände prägt nicht nur die Aussicht, sondern ist zugleich ein wesentlicher Bestandteil der Gestaltung der Gärten und Aussichtsflächen im Apartmentbereich.

Nach den vorliegenden Projektangaben liegt Mahal Bodrum etwa 2,5 km vom Meer entfernt. Die Lage in Konacık, die Auswahl an Apartments und Villen, die Grundrisse von 2+1 bis 5+1 sowie die privaten und gemeinschaftlichen Außen- und Freizeitbereiche sind insbesondere für Käufer relevant, die mehrere Immobilienformate in Bodrum innerhalb derselben Wohnanlage vergleichen möchten.

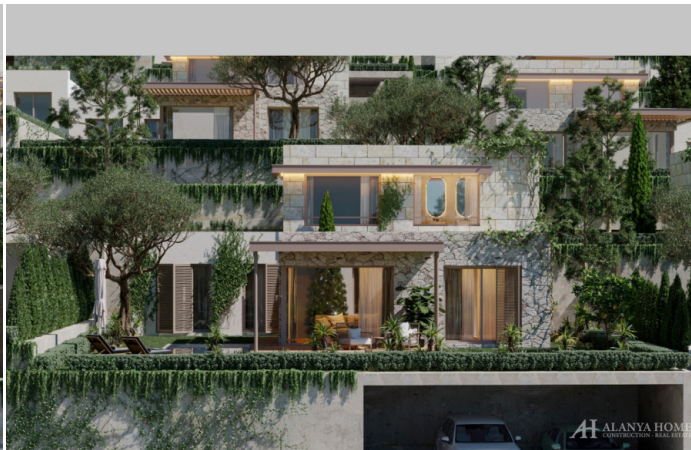
Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu den verfügbaren Immobilientypen, den angebotenen Grundrissen und weiteren Einzelheiten des Projekts Mahal Bodrum zu erhalten.

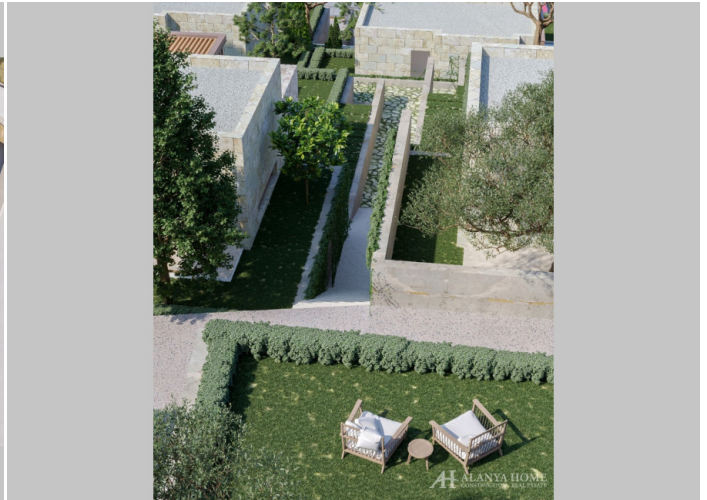
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1641/de/villen_und_apartments_im_mahal_bodrum_in_konacik