

فلل وشقق سكنية في مشروع مهال بودروم بكوناجيك

BODRUM, TURKIYE 48400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

520.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات	الأرض	SQUARE
2	1	140 - 295m2
	السعر الأقصى	الأسعار من
	1690000€	520000€

عن العقار

الوصف

يقع مشروع مهال بودروم على سفح مرتفع في كوناجيك ببودروم، ويمتد على مساحة تقارب 17,950 م². يضم 40 وحدة مستقلة تشمل 24 فيلا دوبلكس و16 شقة ريزيدنس، بخيارات 1+2 و1+3 وللشقق و1+4 و1+5 للفلل. يجمع المشروع بين الإطلالات البانورامية على بحر إيجه، والمساحات الخارجية الخاصة، والمسبح المشترك، ومركز اللياقة البدنية والمرفق الاجتماعي.

فلل دوبلكس وشقق ريزيدنس في مهال بودروم

• الموقع: كوناجيك، بودروم، موغلا

- مساحة المشروع: نحو 17,950 م²
- عدد الوحدات: 40 وحدة مستقلة
- أنواع العقارات: 24 فيلا دوبلكس و16 شقة ريزيدنس
- مخططات الشقق: 1+2 و1+3
- مخططات الفلل: 1+4 و1+5
- مساحات الفلل: من نحو 227 إلى 468 م²
- المساحات الإجمالية للشقق: من نحو 132 إلى 178 م²
- المسافة إلى البحر: نحو 2.5 كم

يجمع مهال بودروم بين فئتين سكنيتين مختلفتين داخل مشروع واحد، ما يتيح مقارنة مجموعة متنوعة من المساحات والتقسيمات دون الحاجة إلى حصر البحث في نوع عقار واحد. تتوفر شقق الريزيدنس المكونة من غرفتي نوم وصالة أو ثلاث غرف نوم وصالة بمساحات إجمالية تتراوح تقريباً بين 132 و178 م². أما الفلل الدوبلكس الأكبر حجماً، فتأتي بمخططات 1+4 و1+5 ومساحات معلنة تبدأ من نحو 227 م² وتصل إلى 468 م².

صُممت كل فيلا بحديقة خاصة ومسبح خاص وموقف للسيارة، لتوفير مناطق خارجية وترفيهية محددة للاستخدام الشخصي ضمن قسم الفلل. وتمنح هذه العناصر سكان الفلل مساحة مستقلة للجلوس في الهواء الطلق والاستفادة من المسبح داخل حدود العقار.

استفاد تصميم شقق الريزيدنس أيضاً من طبيعة الأرض المنحدرة. فقد خُطت الشقق بحديقة ومنطقة مشاهدة خاصة بها، ما يوسع إمكانية استخدام المساحات الخارجية لتشمل الوحدات السكنية إلى جانب الفلل. ويسهم الموقع المرتفع للمشروع في إبراز المشاهد المفتوحة المحيطة به.

تشمل المرافق المشتركة في مهال بودروم مسبحاً جماعياً ومركزاً للياقة البدنية ومرفقاً اجتماعياً. يوفر المسبح مساحة ترفيه إضافية مشتركة، بينما تدعم مرافق الرياضة والتواصل الاجتماعي الاستخدام اليومي داخل المجمع. وبذلك يقدم المشروع مزيجاً واضحاً من المرافق الخاصة المخصصة للفلل والمساحات المشتركة المتاحة ضمن التطوير السكني.

موقع مرتفع وإطلالات بانورامية على بحر إيجيه

يقع المشروع في جزء يشهد تطوراً من كوناچيك، ضمن موقع مرتفع على سفح التل. وتبرز معلومات المشروع الإطلالة البانورامية على بحر إيجيه، الممتدة باتجاه كارآدا وخلجان غومبيت وبيتز وياشي. كما تُعد تضاريس الموقع عنصراً أساسياً في تخطيط حدائق شقق الريزيدنس ومناطق المشاهدة التابعة لها.

يبعد مهال بودروم نحو 2.5 كم عن البحر وفقاً للمعلومات المتاحة عن المشروع. ويوفر موقعه في كوناچيك، إلى جانب تعدد مخططات الشقق والفلل والمساحات الخارجية الخاصة والمرافق المشتركة، خيارات عملية للباحثين عن عقار ضمن مشروع سكني متنوع في بودروم.

تواصل مع Alanya Home للحصول على المعلومات الحالية حول الوحدات المتاحة في مهال بودروم، ومخططات الطوابق وخيارات العقارات والتفاصيل الإضافية للمشروع.

التقاضي صيدل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1641/ar/fli_vshqq_sknyh_fy_mshrva_mhal_bvdrvm_bkvnajyk