

# عقار مفروش بمسبح وأرض 500 م<sup>2</sup> في كارغي جاك

KARGICAK, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

420.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|              |                       |                                         |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| الأرض<br>1   | SQUARE<br>190m2       | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
| رأي<br>البحر | الأسعار من<br>420000€ | سعر قديم<br>420000€                     |
|              |                       | من البحر<br>حتى 2000 م                  |

عن العقار

الوصف

عقار مفروش في كارغي جاك، ألانيا، يقع على قطعة أرض بمساحة 500 م<sup>2</sup> ويضم مسبحاً داخل حدود العقار. يشمل العرض الأثاث والأجهزة المنزلية، ما يوفر للمشتري خياراً مجهزاً بصورة عملية. كما يحتوي العقار على كراجين، وتشمل ترتيبات الوقوف كراجاً مغلقاً يساعد على حماية المركبات من أشعة الشمس المباشرة وتقلبات الطقس.

## تفاصيل العقار المفروش والمسبح في كارغي جاك

- موقع في كارغي جاك ضمن ألانيا
- قطعة أرض بمساحة 500 م<sup>2</sup>
- مسبح داخل حدود العقار
- الأثاث مشمول في العرض
- الأجهزة المنزلية مشمولة في العرض
- كراجان للسيارات
- إمكانية وقوف السيارات داخل كراج مغلق

تمنح مساحة الأرض البالغة 500 م<sup>2</sup> هذا العقار في كارغي جاك نطاقاً خارجياً محدداً بوضوح. ويقع المسبح ضمن أرض العقار، ما يجعل الوصول إليه مباشراً ويوفر مساحة خارجية يمكن استخدامها دون الحاجة إلى مغادرة حدود الملكية. ويجمع هذا الترتيب بين وجود أرض ذات مساحة واضحة ومرفق مائي متاح في الموقع نفسه.

يدخل الأثاث ضمن عرض البيع، كما تشمل الصفقة الأجهزة المنزلية الموجودة. وتمثل هذه النقطة قيمة عملية للمشتريين الذين يفضلون اقتناء عقار يحتوي بالفعل على تجهيزاته الأساسية بدلاً من البدء مباشرة بعملية شراء الأثاث والأجهزة بصورة منفصلة. ومع ذلك، يُنصح دائماً بتأكيد قائمة المنقولات والأجهزة المشمولة عند طلب تفاصيل العقار وقبل إتمام الشراء.

يوفر العقار أيضاً كراجين، وهي ميزة مفيدة للأسر التي تستخدم أكثر من مركبة أو للمشتريين الذين يعطون أولوية لمساحة مخصصة للوقوف. وتشمل ترتيبات مواقف السيارات كراجاً مغلقاً، ما يساعد على الحد من تعرض المركبات لأشعة الشمس المباشرة والعوامل الجوية المتغيرة. وتضيف هذه السعة جانباً عملياً للاستخدام اليومي، خصوصاً عند الحاجة إلى إبقاء المركبات ضمن حدود العقار.

تتكامل هذه العناصر بصورة واضحة: قطعة أرض بمساحة 500 م<sup>2</sup>، ومسبح في الموقع، وأثاث وأجهزة منزلية مشمولة، إضافة إلى كراجين. ولا يعتمد عرض العقار على أوصاف عامة، بل على مجموعة محددة من المزايا التي يمكن للمشتري تقييمها وفق احتياجاته المتعلقة بالمساحة الخارجية والتجهيز ومواقف السيارات.

## موقع كارغي جاك والملاءمة العملية للشراء في ألانيا

يقع العقار في كارغي جاك، وهي منطقة تابعة لألانيا في محافظة أنطاليا بتركيا. ويضع هذا الموقع العقار ضمن سوق ألانيا مع الحفاظ على هوية كارغي جاك كعنوان واضح للملكية. لم تُذكر في المعلومات المتاحة مسافات محددة إلى البحر أو مركز المدينة أو الخدمات، لذلك يمكن لفريق Alanya Home تزويد المهتمين بتفاصيل الموقع الدقيقة عند الاستفسار.

قد يكون هذا العقار مناسباً للمشتريين الذين يركزون على امتلاك مساحة أرض مستقلة، ومسبح داخل حدود الملكية، وتجهيزات مشمولة في العرض، ومواقف سيارات عملية. كما أن وجود كراجين يوفر مرونة إضافية للأسر التي لديها أكثر من سيارة أو التي تفضل إبقاء مركباتها في مساحة مخصصة بدلاً من الاعتماد على الوقوف الخارجي.

للحصول على مزيد من المعلومات حول هذا العقار المفروش في كارغي جاك، أو للتأكد من قائمة الأثاث والأجهزة المشمولة وترتيب موعد للمعاينة، تواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                      |                        |                                  |
|----------------------|------------------------|----------------------------------|
| ☑️ الأمان — نعم      | ☑️ حمام سباحة — نعم    | ☑️ مناطق الاستراحة والشواء — نعم |
| ☑️ موقف سيارات — نعم | ☑️ مرآب للسيارات — نعم | ☑️ شرفة — نعم                    |









**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1639/ar/aqar\\_mfrvsh\\_bmsbh\\_var\\_d\\_500\\_m\\_fy\\_karghy\\_jak](https://alanya-home.com/property/1639/ar/aqar_mfrvsh_bmsbh_var_d_500_m_fy_karghy_jak)